

**Протокол № 04**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 2,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**  
**г. Санкт Петербург** **«01» февраля 2016года**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме согласно п.7 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ выступило ООО «УК «Содружество-Авангард».

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания состоялось: **«28» октября 2015 г. 19 часов 30 минут.**

Дата начала приема решений собственников помещений: **«29» октября 2015 года.** Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корп. 3, помещение диспетчерской.

Дата окончания, приема решений собственников помещений: **«31» января 2016 года. 22:00 часов**

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного Кодекса Российской Федерации, введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005 г. Согласно части 1 ст. 37 Жилищного Кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет **46 118,90 квадратных метров.**

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного Кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 кв. метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений будет равняться количеству метров общей площади помещений. /Инструктивное письмо Жилищного Комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005 г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников многоквартирного дома»/.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **23 453,02 (50,85 %) голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- Председатель собрания: [REDACTED], кв. 546 \*

«За» - 84,98 % голосов; «Против» - 0,60 % голосов; «Воздержался» - 14,42 % голосов;

- Секретарь собрания [REDACTED] кв. 328 \*

«За» - 69,32 % голосов; «Против» - 12,14 % голосов; «Воздержался» - 18,54 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов избрать:

Председателем собрания: [REDACTED] кв. 546 \*

Секретарем собрания: [REDACTED] кв. 328 \*

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

## 2. По второму вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- \* - [REDACTED] кв. 546  
«За» - 80,39 % голосов; «Против» - 1,39 % голосов; «Воздержался» - 18,22 % голосов;
- \* - [REDACTED] кв. 328  
«За» - 23,79 % голосов; «Против» - 54,14 % голосов; «Воздержался» - 22,07 % голосов;
- \* - [REDACTED] (1/169)  
«За» - 33,38 % голосов; «Против» - 43,58 % голосов; «Воздержался» - 23,04 % голосов;
- \* - [REDACTED], кв. 10  
«За» - 25,63 % голосов; «Против» - 51,59 % голосов; «Воздержался» - 22,78 % голосов;
- \* - [REDACTED] кв. 177  
«За» - 75,84 % голосов; «Против» - 2,32 % голосов; «Воздержался» - 21,84 % голосов;
- \* - [REDACTED] кв. 766  
«За» - 73,40 % голосов; «Против» - 3,36 % голосов; «Воздержался» - 23,24 % голосов;
- \* - [REDACTED], кв. 94  
«За» - 84,05 % голосов; «Против» - 1,39 % голосов; «Воздержался» - 14,56 % голосов;
- \* - [REDACTED], кв. 295  
«За» - 84,21 % голосов; «Против» - 1,38 % голосов; «Воздержался» - 14,41 % голосов;
- \* - [REDACTED] кв. 326  
«За» - 66,42 % голосов; «Против» - 8,73 % голосов; «Воздержался» - 24,85 % голосов;
- \* - [REDACTED] кв. 199  
«За» - 76,42 % голосов; «Против» - 1,75 % голосов; «Воздержался» - 21,83 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- \* 1) [REDACTED] кв. 546
- \* 2) [REDACTED] кв. 177
- \* 3) [REDACTED] кв. 766
- \* 4) [REDACTED] кв. 94
- \* 5) [REDACTED] кв. 295
- \* 6) [REDACTED] кв. 326
- \* 7) [REDACTED] кв. 199

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

## 3. По третьему вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- \* - [REDACTED], кв. 546  
«За» - 76,86 % голосов; «Против» - 2,75 % голосов; «Воздержался» - 20,39 % голосов;
- \* - [REDACTED] кв. 177  
«За» - 14,54 % голосов; «Против» - 56,09 % голосов; «Воздержался» - 29,37 % голосов;
- \* - [REDACTED] кв. 766  
«За» - 15,35 % голосов; «Против» - 55,08 % голосов; «Воздержался» - 29,57 % голосов;
- \* - [REDACTED] кв. 94  
«За» - 17,20 % голосов; «Против» - 54,25 % голосов; «Воздержался» - 28,55 % голосов;
- \* - [REDACTED], кв. 295  
«За» - 17,33 % голосов; «Против» - 54,15 % голосов; «Воздержался» - 28,52 % голосов;
- \* - [REDACTED], кв. 326  
«За» - 13,22 % голосов; «Против» - 57,81 % голосов; «Воздержался» - 28,97 % голосов;
- \* - [REDACTED] кв. 199  
«За» - 17,33 % голосов; «Против» - 52,49 % голосов; «Воздержался» - 30,18 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов избрать председателем Совета многоквартирного дома

- \* [REDACTED] кв. 546

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания [REDACTED] \*

Секретарь общего собрания [REDACTED] \*