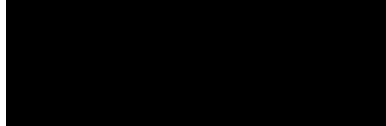


Протокол № 03
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113, корпус 3,
проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«11» января 2011г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

*  № помещения 284
№ помещения 187
№ помещения 273
№ помещения 135

Дата начала голосования « 01 » июля 2010 г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 22:00 ч. «31» декабря 2010 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113 корпус 3, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 17 670,9 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 11 670,61 кв. м. (63, 04%) голосов.

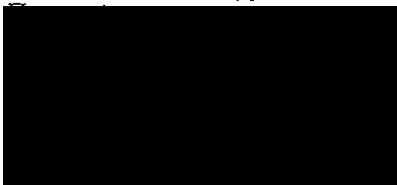
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Поручить ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» с момента заселения на первый год эксплуатации многоквартирного дома произвести заваривание люков мусоропровода с 1 по 21 этаж в многоквартирном жилом доме № 113 корпус 3 по Гражданскому проспекту

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе четырех человек
Были предложены кандидатуры

*  № помещения 284
№ помещения 187
№ помещения 135
№ помещения 273
№ помещения 57
№ помещения 39

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

*	№ помещения 284	За	Против	Воздержался
		89,9	2,5	7,6
*	№ помещения 187	За	Против	Воздержался
		89,9	2,6	7,5
*	№ помещения 135	За	Против	Воздержался
		90,8	2,6	6,6
*	№ помещения 273	За	Против	Воздержался
		89,9	2,5	7,6
*	№ помещения 57	За	Против	Воздержался
		0,9	99,1	0
*	№ помещения 39	За	Против	Воздержался
		0,8	99,2	0

РЕШИЛИ: Большинством голосов, избрать счетную комиссию в составе четырех человек

*	№ помещения 284
	№ помещения 187
	№ помещения 135
	№ помещения 273

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» с момента заселения на первый год эксплуатации многоквартирного дома произвести заваривание люков мусоропровода с 1 по 21 этаж в многоквартирном жилом доме № 113 корпус 3 по Гражданскому проспекту

ГОЛОСОВАЛИ: % голосов

За	Против	Воздержался
97,31	2,69	0

РЕШИЛИ: Большинством голосов, поручить ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» с момента заселения на первый год эксплуатации многоквартирного дома произвести заваривание люков мусоропровода с 1 по 21 этаж в многоквартирном жилом доме № 113 корпус 3 по Гражданскому проспекту

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Приложение:

1. Решения будущих собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 17 (семнадцать) листов

Члены счетной комиссии:

*	№ помещения 284	_____
	№ помещения 187	_____
	№ помещения 135	_____
	№ помещения 273	_____

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».