Протокол № 03
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Доблести, дом 14, корп. 1, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург **«12» декабря 2016 г.**

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Собственник жилого помещения № 106 Ганчук Николай Николаевич, свидетельство № 78-78-35/035/2010-343 от 30.12.2010.
Собственник жилого помещения № 31 Хлынов Михаил Николаевич, свидетельство № 78-АЖ 943467 от 25.04.2013.
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.
Время проведения и место проведения общего собрания - очное обсуждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 28 сентября 2016 года в 20-00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Доблести, дом 14, корп. 1, лит. А на территории детской площадки.
Дата начала голосования «28» сентября 2016 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 20 час.00 мин. «08» декабря 2016 года.
Место передачи решений собственников помещений: помещение диспетчерской по адресу: Санкт-Петербург, ул. Доблести, дом 14, корп. 2, лит. А.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005г. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 917,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет **5673.90** голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 917,8 квадратных метров.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие **63.2 % (5673.90)** голосов от общего количества голосов.
число голосов

Кворум имеется.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Об утверждении единовременного целевого взноса, разово включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 9,63 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений для восстановления лифтового оборудования (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).
3. Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 7,18 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на замену блоков дверных на металлические (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).
4. Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 18,42 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на установку во всех кабинах лифтов в многоквартирном доме видеокамер с выводом сигнала на монитор в диспетчерской для контроля за ситуацией в лифтовых кабинах (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).
5. Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 24,59 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на настил напольной плитки в коридоре на первом этаже и ремонт полов у лифтовых кабин на этажах (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).

1.По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Ганчук Н.Н. – кв. 106

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Хлынов М.Н. – кв. 31

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Ганчук Н.Н. – кв. 106

«За» - **97.0% (5446.50) голосов;**

«Против» - 0%(0) голосов;

«Воздержался» - **3.0 %(190.10) голосов.**

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Хлынов М.Н. – кв. 31

«За» - **95.0% (5383.50) голосов;**

«Против» - **2.0%(100.3)** голосов;

«Воздержался» - **3.0 %(190.10) голосов.**

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Ганчук Николай Николаевич – кв. 106

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

Хлынов Михаил Николаевич – кв. 31

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса, разово включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 9,63 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений для восстановления лифтового оборудования (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить единовременный целевой взнос в размере 9,63 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений для восстановления лифтового оборудования и включить его разово в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:
«За» - **85.0% (4827.40) голосов;**
«Против» - **11.0%(607.00) голосов;**
«Воздержался» - **4.0 %(239.50) голосов.**
Большинством голосов решено:
Утвердить единовременный целевой взнос в размере 9,63 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений для восстановления лифтового оборудования и включить его разово в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 7,18 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на замену блоков дверных на металлические (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).
РЕШИЛИ:
«За» - **77.0% (4388.50) голосов;**
«Против» - **19.0%(1081.40) голосов;**
«Воздержался» - **4.0 %(204.0) голосов.**
Большинством голосов решено:
Утвердить единовременный целевой взнос в размере 7,18 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на замену блоков дверных на металлические и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).
Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 18,42 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на установку во всех кабинах лифтов в многоквартирном доме видеокамер с выводом сигнала на монитор в диспетчерской для контроля за ситуацией в лифтовых кабинах (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить единовременный целевой взнос в размере 18,42 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на установку во всех кабинах лифтов в многоквартирном доме видеокамер с выводом сигнала на монитор в диспетчерской для контроля за ситуацией в лифтовых кабинах и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).
РЕШИЛИ:
«За» - **79.0% (4505.30) голосов;**
«Против» - **12.0%(675.10) голосов;**
«Воздержался» - **9.0 %(493.50) голосов.**
Большинством голосов решено:
Утвердить единовременный целевой взнос в размере 18,42 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на установку во всех кабинах лифтов в многоквартирном доме видеокамер с выводом сигнала на монитор в диспетчерской для контроля за ситуацией в лифтовых кабинах и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 24,59 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на настил напольной плитки в коридоре на первом этаже и ремонт полов у лифтовых кабин на этажах (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить единовременный целевой взнос в размере 24,59 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на настил напольной плитки в коридоре на первом этаже и ремонт полов у лифтовых кабин на этажах и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:
«За» - **74.0% (4216.10) голосов;**
«Против» - **21.0%(1193.0) голосов;**
«Воздержался» - **5.0 %(264.80) голосов.**
Большинством голосов решено: Утвердить единовременный целевой взнос в размере 24,59 руб. с 1 кв. метра общей площади жилых помещений на настил напольной плитки в коридоре на первом этаже и ремонт полов у лифтовых кабин на этажах и включить его в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг (Приложение № 4 к Решению собственника помещения).
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

Ганчук Николай Николаевич, кв. 106 _____

Секретарь общего собрания:

Хлынов Михаил Николаевич, кв. 31 _____ Стеблков Михаил Викторович

8-921-891-01-79
член совета дома
квартира 7 и 1