

Утверждаю  
Глава администрации МО «Муринское  
сельское поселение» Всеволожского  
муниципального района Ленинградской  
области  
В.Ф. Гаркавый  
188662, Ленинградская область,  
Всеволожский район, пос. Мурино, ул.  
Оборонная, д. 32А  
Тел.: 8 (812) 309-78-12  
E-mail: muradmzak@yandex.ru  
« 21 » мая 2015г.

**ПРОТОКОЛ № 020415/2743215/01 - 03**  
**конкурса по отбору управляющей организации**  
**для управления многоквартирными домами**

1. Место проведения конкурса: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Оборонная, д. 32-А, конференц-зал
2. Дата проведения конкурса: «21» мая 2015г.
3. Время проведения конкурса: 11.00 по московскому времени
4. Адреса многоквартирных домов:

- пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 2 (корп. 1), Всеволожский район, Ленинградская область;
- пос. Мурино, Шувалова, д. 1 (корп. 4), Всеволожский район, Ленинградская область.

5. Члены конкурсной комиссии:

**Председатель Комиссии:**

Конев Иван Николаевич

- заместитель главы администрации

**Заместитель-председателя Комиссии:**

Бобровская Екатерина Александровна

- заместитель директора по конкурсным процедурам МБУ «Содержание и развитие территории» ВМР ЛО

**Члены Комиссии:**

Чемарина Валентина Ивановна

- начальник финансово-экономического отдела

Буник Ольга Александровна

- начальник отдела – главный специалист архитектор

Галиновский Сергей Николаевич

- депутат Совета депутатов МО «Муринское сельское поселение» ВМР ЛО

Смирнова Светлана Викторовна

- юрисконсульт

Пархоменко Лев Владимирович

- специалист по дорожному хозяйству и благоустройству

Баранова Ольга Витальевна

- специалист по жилищному хозяйству

Боденко Ирина Сергеевна

- специалист по торгам

**Секретарь Комиссии:**

Ипатова Яна Петровна

- специалист по закупкам

6. Лица, признанные участниками конкурса:

- 1) ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»; 65 листов.
- 2) ООО «УК СтройЛинк-сервис»; 70 листов.

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

- 1) ООО, УК, "СОДРУЖЕСТВО"  
2) ООО, УК, "Восток-Сервис"  
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах:  
384,84 (триста восемьдесят четыре рубля восемьдесят четыре копейки) руб.

9. Победителем конкурса признан участник конкурса:

ООО, УК, "СОДРУЖЕСТВО"  
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

60 017 953,10 (шестьдесят миллионов восемьсот пятьдесят три рубля и десять копеек) рублей.  
(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

В соответствии с Техническим БД на 9 месяцев.

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса:

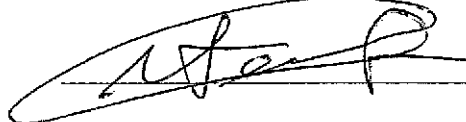
ООО, УК "СтройДик-сервис"  
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

40 685 316,15 (сорок миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч триста шестнадцать рублей и пятнадцать копеек) рублей.  
(цифрами и прописью)


Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 3 листах.

Председатель комиссии:

 И.Н. Конев

Заместитель председателя


Комиссии:

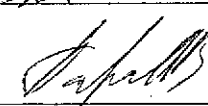
 Е. А. Бобровская

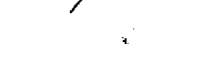
Члены комиссии:

 В.И. Чемарина

 С.Н. Галиновский

 С.В. Смирнова

 Л.В. Пархоменко

 О.А. Буник

[Signature] О.В. Баранова  
[Signature] И.С. Боденко

Секретарь комиссии:

Ипатова Я.П. Ипатова

Победитель конкурса:

уполномоченный от ООО "УК "Солнечный" по доверенности  
(должность, ф.и.о руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

[Signature] Перяев А.В.  
(подпись) (ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

ген. директор ООО "УК Строй-Линк-сервис"  
(должность, ф.и.о руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

[Signature] А.В. Флян Перегонь гост. участка  
(подпись) (ф.и.о.) применя с нарушениями.



Применение БР  
к Протоколу Б 020415/244215/09-03  
от 27 мая 2015г.

**Перечень дополнительных работ и услуг  
по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирных домов, являющихся объектами конкурса**

**Объект: жилые дома по адресам: пос. Мурино, Воронцовский б-р, д. 2,  
ул. Шувалова, д. 1**

№ п/п.	Адрес	Стоимость на 1 кв. м. общей площади, (руб. в месяц)	Плата за три года, (руб.)
1.	Воронцовский б-р, д. 2 .	32,07	25 158 491,67
2.	ул. Шувалова, д. 1	32,07	34 859 461,43
ИТОГО:			60 017 953,10

Генеральный директор  
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»



Юрганов Ю.М.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса:

Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шувалова, д. 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 30193,9

в том числе жилых помещений - 28654,5

в том числе нежилых помещений - 1539,4

**1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность, объем работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
<i>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</i>				
1	Влажная уборка лифтовых кабин	5 раз в неделю	126814,38	0,35
2	Влажная протирка пола лестничных площадок, маршей, лбщих коридоров	5 раз в неделю	282614,90	0,78
3	Влажная протирка плафонов (с периодической заменой воды и моющего раствора)	4 раза в месяц	86958,43	0,24
4	Мытье окон	2 раза в год	76088,63	0,21
5	Влажная протирка чердачных лестниц	4 раза в месяц	28986,14	0,08
6	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	4 раза в год	86958,43	0,24
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств, приборов (радиаторов) отопительных, подоконников	1 раз в месяц	65218,82	0,18
8	Влажная протирка дверей	4 раза в месяц	14493,07	0,04
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	239135,69	0,66
10	Влажная уборка стен	1 раз в месяц	608709,02	1,68
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного</i>				
11	Поливка территории в летний период	3 раза в неделю	369573,34	1,02
12	Очистка железобетонных с металлическим вкладышем урн от мусора	ежедневно	134060,92	0,37
13	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	72465,36	0,20
14	Выкашивание газонов в сезон	4 раза в месяц	311601,05	0,86
15	Подметание свежего снега по территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в день в сезон	94204,97	0,26
16	Сдвигание свежего снега по территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю в сезон	192033,20	0,53
17	Очистка территории от наледи в сезон	5 раз в неделю в сезон	1231911,12	3,4

18	Очистка крыши от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	4 раза в месяц	797118,96	2,2
<i>III. Услуги вывоза бытовых отходов</i>				
19	Сбор, вывоз и утилизация мусора на детской площадке	ежедневно	144930,72	0,40
20	Вывоз крупногабаритного мусора	4 раза в месяц	202903,01	0,56
<i>IV. Проведение технических осмотров</i>				
21	Осмотр электросетей, арматуры и и электрооборудования на чердаках и в подвалах	ежемесячно	86958,43	0,24
22	Осмотр электросетей, арматуры и и электрооборудования на лестничных клетках	10 раз в год	36232,68	0,1
23	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	163047,06	0,45
<i>V. Регистрационный учет граждан</i>				
24	организация первичного регистрационного учета граждан	3 раза в неделю	869584,32	2,40
<b>ИТОГО по разделу 1.</b>			<b>6322602,66</b>	<b>17,45</b>

## 2. Дополнительные услуги по ремонту общего имущества

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность, объем работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
<i>Фундаменты</i>				
25	Ремонт внутридомовых и наружных дренажей	50 м	166670,33	0,46
26	Устранение причин деформации фундамента	5 куб.м	373196,60	1,03
27	Восстановление (ремонт) металлических решеток на продухах фундамента	0,1 т металл. изделий	18116,34	0,05
28	Восстановление (ремонт) приямков	5 куб.м	123191,11	0,34
29	Восстановление гидроизоляции	100 куб.м	50725,75	0,14
30	Восстановление вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундамента	1 вставка длиной 6 м	50725,75	0,14
<i>Стены</i>				
31	Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и на чердаках	50 м	18116,34	0,05
32	Восстановление теплоизоляции стен	100 кв м	119567,84	0,33
33	Восстановление гидроизоляции стен	100 кв м	79711,90	0,22
34	Восстановление звукоизоляции стен и перегородок	100 кв м	54349,02	0,15
35	Восстановление облицовки плиткой	100 кв м	221019,35	0,61
36	Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов и иных швов (горизонтальные и вертикальные)	200 п.м	369573,34	1,02
37	Окраска фасадов	100 кв м	7246,54	0,02

38	Окраска помещений общего пользования	500 кв м	126814,38	0,35
39	Ремонт отмостки	10 куб м	101451,50	0,28
<i>Балконы, козырьки, лоджии</i>				
40	Восстановление гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров	100 кв м	79711,90	0,22
<i>Перекрытия</i>				
41	Восстановление акустических свойств перекрытий	100 кв м	57972,29	0,16
42	Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий	100 кв м	86958,43	0,24
43	Восстановление теплогидроизоляции	100 кв м	188409,94	0,52
44	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	10 шт. ввода	10869,80	0,03
<i>Перегородки</i>				
45	Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств	100 кв м	50725,75	0,14
46	Восстановление огнезащитных свойств	100 кв м	72465,36	0,20
47	Восстановление влагозащитных свойств	100 кв м	61595,56	0,17
<i>Крыши</i>				
48	Устранение протечек кровли (отдельными местами рулонного покрытия с битумной промазкой)	100 кв м	61595,56	0,17
49	Восстановление вентиляционных труб	50 кв см поверхности	101451,50	0,28
50	Покрытие мягких кровель защитными мастиками	100 кв м	43479,22	0,12
51	Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях	100 кв м	65218,82	0,18
52	Восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше (замена антенны)	1 шт.	50725,75	0,14
53	Восстановление дефлекторов	1 шт.	10869,80	0,03
54	Устранение протечки воронки водостока кровли	50 кв м	326094,12	0,90
<i>Теплоснабжение</i>				
55	Промывка отопительных элементов (радиаторы)	100 радиаторов (7 секций)	550736,74	1,52
56	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	5 куб. м изоляции	384066,41	1,06
57	Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения	100 кв. м	47102,48	0,13

<i>Внутридомовой электрооборудование</i>				
58	Замена этажных щитков	30 шт.	43479,22	0,12
59	Замена этажных шкафов	5 шт.	32609,41	0,09
60	Замена осветительных установок помещений общего пользования	50 шт.	86958,43	0,24
<i>Объекты внешнего благоустройства</i>				
61	Установка контейнерной площадки	7400 мм x 5200	637695,17	1,76
62	Покрyтия из резиновой крошки для детской площадки толщиной 15 мм цвет синий	314 кв м	365950,07	1,01

**ИТОГО по разделу 2.**

**5297217,82**

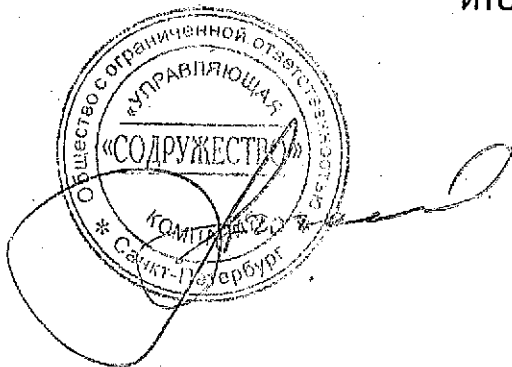
**14,62**

**ИТОГО в год: 11 619 820,48 32,07**

содержание 6 322 602,66

ремонт 5 297 217,82

**ИТОГО за 3 год: 34 859 461,43**





**ПЕРЕЧЕНЬ  
Дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса:  
Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 2**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома - 21791,3

в том числе жилых помещений - 21097,6

в том числе нежилых помещений - 693,7

**1. Дополнительные услуги по содержанию общего имущества**

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность, объем работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
<i>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</i>				
1	Влажная уборка лифтовых кабин	5 раз в неделю	91523,46	0,35
2	Влажная протирка пола лестничных площадок, маршей, лбщих коридоров	5 раз в неделю	203966,57	0,78
3	Влажная протирка плафонов (с периодической заменой воды и моющего раствора)	4 раза в месяц	62758,94	0,24
4	Мытье окон	2 раза в год	54914,08	0,21
5	Влажная протирка чердачных лестниц	4 раза в месяц	20919,65	0,08
6	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	4 раза в год	62758,94	0,24
7	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств, приборов (радиаторов) отопительных, подоконников	1 раз в месяц	47069,21	0,18
8	Влажная протирка дверей	4 раза в месяц	10459,82	0,04
9	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	172587,10	0,66
10	Влажная уборка стен	1 раз в месяц	439312,61	1,68
<i>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</i>				
11	Поливка территории в летний период	3 раза в неделю	266725,51	1,02
12	Очистка железобетонных с металлическим вкладышем урн от мусора	ежедневно	96753,37	0,37
13	Уборка контейнерной площадки	ежедневно	52299,12	0,20
14	Выкашивание газонов в сезон	4 раза в месяц	224886,22	0,86
15	Подметание свежего снега по территории с усовершенствованным покрытием	2 раза в день в сезо	67988,86	0,26
16	Сдвигание свежего снега по территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю в сезон	138592,67	0,53
17	Очистка территории от наледи в сезон	5 раз в неделю в сезон	889085,04	3,4

18	Очистка крыши от слежавшегося снега со сбрасыванием со улук	4 раза в месяц	575290,32	2,2
<i>III. Услуги вывоза бытовых отходов</i>				
19	Сбор, вывоз и утилизация мусора на детской площадке	ежедневно	104598,24	0,40
20	Вывоз крупногабаритного мусора	4 раза в месяц	146437,54	0,56
<i>IV. Проведение технических осмотров</i>				
21	Осмотр электросетей, арматуры и и электрооборудования на чердаках и в подвалах	ежемесячно	62758,94	0,24
22	Осмотр электросетей, арматуры и и электрооборудования на лестничных клетках	10 раз в год	26149,56	0,1
23	Проверка на прогиб отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	117673,02	0,45
<i>V. Регистрационный учет граждан</i>				
24	организация первичного регистрационного учета граждан	3 раза в неделю	627589,44	2,40
<b>ИТОГО по разделу 2</b>			<b>4563098,22</b>	<b>17,45</b>

## 2. Дополнительные услуги по ремонту общего имущества

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность, объем работ и услуг	Годовая стоимость работ и услуг (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
<i>Фундаменты</i>				
25	Ремонт внутридомовых и наружных дренажей	50 м	120287,98	0,46
26	Устранение причин деформации фундамента	5 куб.м	269340,47	1,03
27	Восстановление (ремонт) металлических решеток на продухах фундамента	0,1 т металл. изделий	13074,78	0,05
28	Восстановление (ремонт) приемков	5 куб.м	88908,50	0,34
29	Восстановление гидроизоляции	100 куб.м	36609,38	0,14
30	Восстановление вводов инженерных коммуникаций в подпольные помещения через фундамента	1 вставка длиной 6 м	36609,38	0,14
<i>Стены</i>				
31	Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и на чердаках	50 м	13074,78	0,05
32	Восстановление теплоизоляции стен	100 кв м	86293,55	0,33
33	Восстановление гидроизоляции стен	100 кв м	57529,03	0,22
34	Восстановление звукоизоляции стен и перегородок	100 кв м	39224,34	0,15
35	Восстановление облицовки плиткой	100 кв м	159512,32	0,61
36	Герметизация, теплоизоляция межпанельных швов и стыковых швов (горизонтальные и вертикальные)	200 п.м	266725,51	1,02
37	Окраска фасадов	100 кв м	5229,91	0,02

38	Окраска помещений общего пользования	500 кв м	91523,46	0,35
39	Ремонт отмостки	10 куб м	73218,77	0,28
	<i>Балконы, козырьки, лоджии</i>			
40	Восстановление гидроизоляции балконов, лоджий, козырьков и эркеров	100 кв м	57529,03	0,22
	<i>Перекрытия</i>			
41	Восстановление акустических свойств перекрытий	100 кв м	41839,30	0,16
42	Восстановление звукоизоляционных свойств перекрытий	100 кв м	62758,94	0,24
43	Восстановление гидроизоляции	100 кв м	135977,71	0,52
44	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	10 шт. ввода	7844,87	0,03
	<i>Перегородки</i>			
45	Восстановление (ремонт), модернизация звукоизоляционных свойств	100 кв м	36609,38	0,14
46	Восстановление огнезащитных свойств	100 кв м	52299,12	0,20
47	Восстановление звукозащитных свойств	100 кв м	44454,25	0,17
	<i>Крыши</i>			
48	Устранение протечек кровли (отдельными местами рулонного покрытия с битумной промазкой)	100 кв м	44454,25	0,17
49	Восстановление теплоизоляционных труб	50 кв см поверхности трубопровода	73218,77	0,28
50	Покрывание мягких кровель защитными мастиками	100 кв м	31379,47	0,12
51	Окраска стальных конструкций и креплений, размещенных на кровле и в чердачных помещениях	100 кв м	47069,21	0,18
52	Восстановление, модернизация оборудования, установленного на крыше (замена антенны)	1 шт.	36609,38	0,14
53	Восстановление дефектов	1 шт.	7844,87	0,03
54	Устранение протечек кровли (заделки кровли)	50 кв м	235346,04	0,90
	<i>Теплоснабжение</i>			
55	Промывка отопительных элементов (радиаторы)	100 радиаторов (7 секций)	397473,31	1,52
56	Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	5 куб. м изоляции	277185,34	1,06
57	Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения	100 кв. м	33994,43	0,13

Внутридомовое электрооборудование			
58	Замена этажных щитков	30 шт.	
59	Замена этажных шкафов	5 шт.	31379,47
60	Замена осветительных установок помещений общего пользования	50 шт.	23534,60
			62758,94
Объекты внешнего благоустройства			
61	Установка контейнерной площадки	7400 мм x 5200	460232,26
62	Покрытия из резиновой крошки для детской площадки толщиной 15 мм цвет синий	314 кв м	264110,56
<b>ИТОГО по разделу 2.</b>			<b>3823065,67</b>
			<b>14,6</b>

**ИТОГО в год: 8 386 163,89 32,07**

содержание 4 563 098,22  
ремонт 3 823 065,67

**ИТОГО за 3 год 25 158 491,67**

