

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Протокол № 01

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 14, корп. 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Санкт-Петербург

«31» мая 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Собственник жилого помещения № 94 Захаров Андрей Андреевич, свидетельство № 78-АЗ 711144 от 26.02.2015 года.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - очное обсуждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - «10» апреля 2016 года в 16 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 14, корп. 2, на территории двора дома.

Дата начала голосования: «11» апреля 2016 г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 20 час.00 мин. «22» мая 2016 года.

Место передачи решений собственников помещений:

Санкт-Петербург, ул. Доблести, дом 14, корп. 2, кв. № 94.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005г. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8944,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5645,46.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 8944,9 квадратных метров.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 63,11 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор счетной комиссии для порядка подсчета голосов.
3. Выбор управляющей организации.

4. Установить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления собственнику под роспись.

5. Определить место хранения протокола общего собрания и решения собственников у секретаря общего собрания собственника жилого помещения – кв. № 94 ул. Доблести дом 14, корп. 2 Захарова Андрея Андреевича.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Председатель собрания:

Барков Сергей Викторович, кв. № 73

Секретарь собрания:

Захаров Андрей Андреевич, кв. 94

РЕШИЛИ:

Председатель собрания:

Барков Сергей Викторович, кв. № 73

«За» - 99,2 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0,8 % голосов.

Секретарь собрания:

Захаров Андрей Андреевич, кв. 94

«За» - 99,2 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0,8 % голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания:

Барков Сергей Викторович, кв. № 73

Секретарь собрания:

Захаров Андрей Андреевич, кв. 94

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии для порядка подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счетную комиссию для порядка подсчета голосов:

- собственника жилого помещения – кв. № 94, ул. Доблести, д. 14, корп. 2, Захарова Андрея Андреевича,

- собственника жилого помещения – кв. № 82, ул. Доблести, д. 14, корп. 2, Крюкову Елену Игоревну,

- собственника жилого помещения – кв. № 73, ул. Доблести, д. 14, корп. 2, Баркова Сергея Викторовича

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию для порядка подсчета голосов в составе:

- собственник жилого помещения – кв. № 94, ул. Доблести, д. 14, корп. 2, Захаров Андрей Андреевич

- собственник жилого помещения – кв. № 82, ул. Доблести, д. 14, корп. 2, Крюкова Елена Игоревна

- собственник жилого помещения – кв. № 73, ул. Доблести, д. 14, корп. 2, Барков Сергей Викторович

«За» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Большинством голосов решено:

Выбрать счетную комиссию для порядка подсчета голосов в составе:

- собственник жилого помещения – кв. № 94, ул. Доблести, д. 14, корп. 2, Захаров Андрей Андреевич

- собственник жилого помещения – кв. № 82, ул. Доблести, д. 14, корп. 2, Крюкова Елена Игоревна

- собственник жилого помещения – кв. № 73, ул. Доблести, д. 14, корп. 2, Барков Сергей Викторович

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации.
ПРЕДЛОЖИЛИ: 3.1. Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество-Авангард».

РЕШИЛИ:

«За» - 98,75 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 1,25 % голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: 3.2. Выбрать управляющую организацию Управляющая компания ЖСК №2

РЕШИЛИ:

«За» - 1,1 % голосов; «Против» - 96,5 % голосов; «Воздержался» - 2,4 % голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: 3.3. Выбрать управление другой управляющей организацией (нужное дописать)

РЕШИЛИ:

«За» - 0 % голосов; «Против» - 100 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Большинством голосов решено:

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество-Авангард».

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Установить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления собственнику под роспись.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления собственнику под роспись.

РЕШИЛИ:

«За» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Большинством голосов решено:

Установить способ уведомления о проведении общего собрания собственников помещений, путем размещения уведомления на информационных досках, либо путем вручения уведомления собственнику под роспись.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Определить место хранения протокола общего собрания и решения собственников у секретаря общего собрания собственника жилого помещения – кв. № 94 ул. Доблести дом 14, корп. 2 Захарова Андрея Андреевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания и решения собственников у секретаря общего собрания собственника жилого помещения – кв. № 94 ул. Доблести дом 14, корп. 2 Захарова Андрея Андреевича.

РЕШИЛИ:

«За» - 100 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

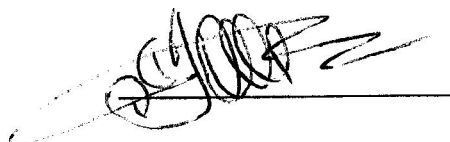
Большинством голосов решено:

Определить место хранения протокола общего собрания и решения собственников у секретаря общего собрания собственника жилого помещения – кв. № 94 ул. Доблести дом 14, корп. 2 Захарова Андрея Андреевича.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

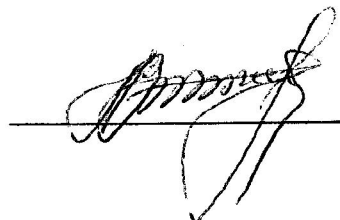
Председатель общего собрания:

Барков Сергей Викторович, кв. № 73
31.05.2016



Секретарь общего собрания:

Захаров Андрей Андреевич, кв. 94
31.05.2016



скреплено печатью на 3

трех

листах

Председатель общества
Барков С. В.

Секретарь Зиньков И. А.

