

ПРОТОКОЛ № 01

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корп.3, проводимого в форме общего собрания в очной форме "31" января 2015 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- * [redacted] - кв. 642
- [redacted] кв. 643
- [redacted] - кв. 683
- [redacted] кв. 740

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 16 часов 00 минут.

Место проведения двор дома № 18 корп. 3 по ул. Адмирала Черокова.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 44 840,7 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 49 929,5 кв.м.

Присутствовали собственники помещений согласно списку регистрации собственников (приложение 2)

Всего присутствовало собственников, обладающих 1 053,4 голосами, что составляет 2,35% голосов от общего количества голосов.

Кворум - отсутствует. Общее собрание собственников помещений - не правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение видов платежей и тарифов на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы многоквартирного дома.
6. Утверждение порядка установления (изменения) тарифов на коммунальные услуги и эксплуатационные расходы многоквартирного дома.
7. Утверждение единовременного взноса для компенсации затрат по организации централизованного вывоза строительного мусора.
8. Об установления ограничения пользования мусоропроводом путем заваривания.
9. Принятие решения о месте хранения протокола и иных документов очередного (внеочередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также месте размещения информации о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с отсутствием кворума голосование не проводилось, решения по вопросам, поставленным на повестку дня не принимались.

Инициаторы собрания выступили с инициативой о необходимости проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования, с той же повесткой дня в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.
3. Материалы по вопросам, поставленным на голосование (договор управления многоквартирным домом со всеми приложениями).
4. Справка МУП «БТИ» с указанием площадей жилых и не жилых помещений.

Инициаторы проведения собрания:

- * [REDACTED] - кв. 642 _____ *[Signature]*
- * [REDACTED] - кв. 643 _____ *[Signature]*
- * [REDACTED] - кв. 683 _____ *[Signature]*
- * [REDACTED] - кв. 740 _____ *[Signature]*

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».