Протокол № 01

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 11, корпус 3 проведенного в форме очного голосования

г. Санкт Петербург **«17» апреля 2015 г.**

Место проведения собрания: ул. Дыбенко. д. 11, корп. 3
Дата, время проведения собрания: 17.04.2015г. в 16ч.00 мин.

Собрание проведено в очной форме голосования , по инициативе Администрации Невского района.

Общая площадь жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет **10572,9** квадратных метров.

Присутствуют собственники помещений, обладающие **5714,6** количеством голосов, что соответствует **54%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания)
   1.1 Выбор счётной комиссии.
2. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.
3. Выбор управляющей организации:
   3.1 ООО «УК «Содружество»
   3.2 ООО «Жилкомсервис № 1 Невского района»
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор способа уведомления собственников многоквартирного дома.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
7. О направлении копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома в администрацию Невского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование № 54 Невского района Санкт-Петербурга.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем и секретарём собрания следующие кандидатуры:
Председатель – **Хмелева Елена Валентиновна кв. № 18**
Секретарь – **Шейкина Галина Авенировна кв. № 117**
ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель	секретарь
За – 93,67%	за – 93,67%
Против – 0%	против – 0%
Воздержались – 6,33%	воздержались – 6,33%

РЕШИЛИ: избрать председателем - **Хмелеву Елену Валентиновну кв. 18**
секретарём – **Шейкину Галину Авенировну кв 117.**

1.1 Выбор счетной комиссии:
ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать счётную комиссию в составе:
Шантур-Шидловскую Татьяну Геннадьевну кв. № 134

Дзуцеву Ольгу Викторовну кв. № 164
Янсон Татьяну Михайловну – Представителя Невского района Санкт-Петербурга

ГОЛОСОВАЛИ:

Шантур-Шидловскую Татьяну Геннадьевну кв. № 134

«За» - 93,67% голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 6,33% голосов.

Дзуцеву Ольгу Викторовну кв. № 164

«За» - 93,67% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 6,33% голосов.

Янсон Татьяну Михайловну – Представителя Невского района Санкт-Петербурга

«За» - 93,66 % голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 6,34 % голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов избрать счетную комиссию в составе трёх человек:

Шантур-Шидловскую Татьяну Геннадьевну кв. № 134
Дзуцеву Ольгу Викторовну кв. № 164
Янсон Татьяну Михайловну – Представителя Невского района Санкт-Петербурга

2. Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник.

ПРЕДЛОЖИЛИ: 1 кв. м площади соответствует 1 голосу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 99,3 % ; «Против» 0 % ; «Воздержался» - 0,7 %

3. Выбор управляющей организации:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбор управляющей организации.

1. ООО «УК «Содружество»
2. ООО Жилкомсервис № 1 Невского района»

ГОЛОСОВАЛИ:

1. ООО «УК «Содружество»

«За» -96,14% голосов; «Против» -0,7 % голосов; «Воздержался» - 3,16% голосов.

2. ООО Жилкомсервис № 1 Невского района»

«За» - 0 % голосов; «Против» - 88,53% голосов; «Воздержался» - 11,47% голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 92,51% голосов; «Против» - 1,61% голосов; «Воздержался» - 5,88% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

5. Выбор способа уведомления собственников многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уведомлять собственников многоквартирного дома путем размещения информации на сайте УК Содружество и информационных стендах дома по адресу ул. Дыбенко 11, корп. 3.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,45% голосов; «Против» -0% голосов; «Воздержался» -1,55% голосов.

РЕШИЛИ: Уведомлять собственников многоквартирного дома путем размещения информации на сайте и информационных стендах дома по адресу ул. Дыбенко 11, корп. 3.

6. Хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в помещении Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о хранении протокола общего собрания собственников помещений в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95,71% голосов; «Против» - 3,16% голосов; «Воздержался» - 1,13% голосов.

РЕШИЛИ: хранить протокол общего собрания собственников помещений в управляющей компании.

7. О направлении копии протокола общего собрания собственников многоквартирного дома в администрацию Невского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование № 54 Невского района Санкт-Петербурга.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Направить копию протокола общего собрания собственников многоквартирного дома в администрацию Невского района Санкт-Петербурга и муниципальное образование № 54 Невского района Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 100% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Председатель собрания: **Хмелева Елена Валентиновна кв.18** _____

Секретарь собрания: **Шейкина Галина Авенировна кв.117** _____