Протокол № 01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 4, проведенного в форме очно-заочного голосования

Ленинградская область,
Всеволожский район, п. Мурино **«11» августа 2016 г.**

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Собственник жилого помещения № 262 Ярыгина Екатерина Николаевна, свидетельство № 47-47/013-47/013/034/2015-8254/1 от 04.12.2015.

2. Собственник жилого помещения № 46 Косов Максим Михайлович, свидетельство № 47-47/013-47/013/039/2015-7186/1 от 22.10.2015

3. Собственник жилого помещения № 58 Исайченко Алена Вячеславовна, свидетельство № 47-47/013-47/013/001/2016-1176/3 от 21.03.2016г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 20 июня 2016 года в 19-00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 2 в пом. 21-Н (диспетчерская).

Дата начала голосования 20 июня 2016 года.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 04 августа 2016 года 20 ч. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 2 в пом. 21-Н (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома*).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 9 087,00голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 17188,6 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 52,9 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных произвести подсчет голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией.
6. Утверждение порядка изменения тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией.
7. Принять решение распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемый как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым (нежилым) помещениям. (В соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).
8. Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном домс, а также об информировании Совета многоквартирного дома выбранной управляющей организацией о заключаемых договорах, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о месте хранения протокола и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Выбор способа уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.
12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
14. Принятие решение об установлении ограничения пользования мусоропроводом путем заваривания.
15. Принятие решения об утверждении периодичности помывки фасадного остекления.
16. Принятие решения о сокращении расхода электрической энергии в местах общего пользования путем уменьшения количества светильников и сокращения расхода электрической энергии на освещение противопожарной эвакуационной лестницы за счет подключения линии электропитания к системе «Кристалл» и установления периода включения и выключения аварийного освещения.

17. Принятие решения об установке ограничений (полусфер) с целью ограничения блокирования транспортными средствами съездов колясок с тротуара за счет средств текущего ремонта.
18. Принятие решения о запрете курения в местах общего пользования.
19. Принятие решения о запрете выгула собак на придомовой территории.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, уполномоченных произвести подсчет голосов.
ПРЕДЛОЖИЛИ:
Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:
Олисова Светлана Викторовна, кв. 24
Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:
Ярыгина Екатерина Николаевна, кв. 262
РЕШИЛИ:
Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:
Олисова Светлана Викторовна, кв. 24
«За» - 86,37 % голосов; «Против» - 1,52% голосов; «Воздержался» - 12,12 % голосов.
Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:
Ярыгина Екатерина Николаевна, кв. 262
«За» - 86,61 % голосов; «Против» - 1,35 % голосов; «Воздержался» - 12,05 % голосов.
Большинством голосов избраны:
Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:
Олисова Светлана Викторовна, кв. 24
Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:
Ярыгина Екатерина Николаевна, кв. 262
Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления многоквартирным домом.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом «Управление управляющей организацией».
РЕШИЛИ: «За» - 86,91 % голосов; «Против» -2,48 % голосов; «Воздержался» -10,61 % голосов.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом.
РЕШИЛИ: «За» - 20,44 % голосов; «Против» -6,17 % голосов; «Воздержался» -73,39 % голосов.
Большинством голосов решено:
Выбрать способ управления многоквартирным домом «Управляющей организацией».
Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество».
РЕШИЛИ:
«За» - 81,24 % голосов; «Против» - 3,84 % голосов; «Воздержался» - 14,92 % голосов.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать другую управляющую организацию.
РЕШИЛИ:
«За» - 17,40 % голосов; «Против» - 4,61 % голосов; «Воздержался» - 78,00 % голосов.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать «ТСЖ».
РЕШИЛИ:
«За» - 0,21 % голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.
Большинством голосов решено:
Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество».

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение 1).
ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение 1).
РЕШИЛИ:
«За» - 67,14 % голосов; «Против» - 3,46 % голосов; «Воздержался» - 29,40 % голосов.
Большинством голосов решено:
Утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение 1).
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией.
ПРЕДЛОЖИЛИ: На период действия договора управления многоквартирным домом утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые выбранной управляющей организацией в соответствии с п. 2 ст. 162 ЖК РФ и указанные в Приложении 2 к решению.
РЕШИЛИ:
«За» - 81,17 % голосов; «Против» - 6,91 % голосов; «Воздержался» - 11,42 % голосов.
Большинством голосов решено:
На период действия договора управления многоквартирным домом утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые выбранной управляющей организацией в соответствии с п. 2 ст. 162 ЖК РФ и указанные в приложении 2 к решению – Приложение № 2.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение порядка изменения тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Тарифы корректируются Управляющей компанией в соответствии с действующим законодательством РФ и Ленинградской области. Стоимость услуг, установленных Приложением № 2 в соответствии сп.1 ст. 156, п.2 ст.162 ЖК РФ, корректируется на величину инфляции не более одного раза в год.
РЕШИЛИ:
«За» - 70,11 % голосов; «Против» - 9,09 % голосов; «Воздержался» - 20,80 % голосов;
Большинством голосов решено:
Тарифы корректируются Управляющей компанией в соответствии с действующим законодательством РФ и Ленинградской области. Стоимость услуг, установленных Приложением № 2 в соответствии с п.1 ст. 156, п.2 ст.162 ЖК РФ, корректируется на величину инфляции не более одного раза в год.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Принять решение распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемый как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым (нежилым) помещениям. (В соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).
ПРЕДЛОЖИЛИ: Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемый как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым (нежилым) помещениям. (В соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

РЕШИЛИ:

«За» - 65,88 % голосов; «Против» - 12,32 % голосов; «Воздержался» - 21,80 % голосов.

Большинством голосов решено:

Распределять между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объем коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемый как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым (нежилым) помещениям. (В соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также об информировании Совета многоквартирного дома выбранной управляющей организацией о заключаемых договорах, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также выбранной управляющей организации информировать Совет многоквартирного дома о заключаемых договорах, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

«За» - 30,97 % голосов; «Против» - 17,32 % голосов; «Воздержался» - 51,71 % голосов.

Большинством голосов решено: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации права заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и вывесок, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также выбранной управляющей организации информировать Совет многоквартирного дома о заключаемых договорах, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения о месте хранения протокола и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях сохранности протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить место хранения в офисе управляющей компании.

РЕШИЛИ:
«За» - 77,88 % голосов; «Против» - 1,92 % голосов; «Воздержался» - 20,20 % голосов.
Большинством голосов решено: В целях сохранности протоколов и иных документов очередных (внеочередных) общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме определить место хранения в офисе управляющей компании.
Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня: Выбор способа уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить способ уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на информационных стендах дома и путем прикрепления уведомления к квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
РЕШИЛИ:
«За» - 80,88 % голосов; «Против» - 0,74 % голосов; «Воздержался» - 18,38 % голосов.
Большинством голосов решено: Установить способ уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения информации на информационных стендах дома и путем прикрепления уведомления к квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.
Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе:
Ярыгина Екатерина Николаевна, кв. 262
Косов Максим Михайлович, кв. 46
Крылова Наталия Сергеевна, кв. 23
Олисова Светлана Викторовна, кв. 24
Исайченко Алена Вячеславовна, кв. 58
РЕШИЛИ:
Ярыгина Екатерина Николаевна, кв. 262
«За» - 74,41 % голосов; «Против» - 0,96 % голосов; «Воздержался» - 24,63 % голосов.
Косов Максим Михайлович, кв. 46
«За» 72,41 % голосов; «Против» - 0,58 % голосов; «Воздержался» - 27,00 % голосов.
Крылова Наталия Сергеевна, кв. 23
«За» - 70,47 % голосов; «Против» - 0,29 % голосов; «Воздержался» - 29,24 % голосов.
Олисова Светлана Викторовна, кв. 24
«За» - 85,96 % голосов; «Против» - 0,29 % голосов; «Воздержался» - 13,75 % голосов.
Исайченко Алена Вячеславовна, кв. 58
«За» - 83,30 % голосов; «Против» - 0,58 % голосов; «Воздержался» - 16,12% голосов.
Большинством голосов решено: Избрать Совет многоквартирного дома, осуществляющий свою деятельность на безвозмездной основе, в следующем составе:
Ярыгина Екатерина Николаевна, кв. 262
Косов Максим Михайлович, кв. 46
Крылова Наталия Сергеевна, кв. 23
Олисова Светлана Викторовна, кв. 24
Исайченко Алена Вячеславовна, кв. 58
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
РЕШИЛИ:
Олисова Светлана Викторовна., кв. 24
«За» - 85,41 % голосов; «Против» - 0,97 % голосов; «Воздержался» - 13,62 % голосов.
Большинством голосов решено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, Олисову Светлану Викторовну., кв. 24
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
РЕШИЛИ:
«За» - 70,68 % голосов; «Против» - 6,06 % голосов; «Воздержался» - 23,26 % голосов.
Большинством голосов решено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об установлении ограничения пользования мусоропроводом путем заваривания.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить ограничение пользования мусоропроводом путем заваривания во всех подъездах многоквартирного дома.
РЕШИЛИ:
«За» - 87,41 % голосов; «Против» - 5,96 % голосов; «Воздержался» - 6,64 % голосов.
Большинством голосов решено: Установить ограничение пользования мусоропроводом путем заваривания во всех подъездах многоквартирного дома.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении периодичности помывки фасадного остекления.
ПРЕДЛОЖИЛИ:
19.1.Утвердить периодичность помывки фасадного остекления один раз в год.
РЕШИЛИ:
«За» - 81,67 % голосов; «Против» - 11,12 % голосов; «Воздержался» - 7,21 % голосов.
ПРЕДЛОЖИЛИ:
Утвердить периодичность помывки фасадного остекления два раза в год увеличением тарифа в два раза.
РЕШИЛИ:
«За» - 17,53 % голосов; «Против» - 73,14 % голосов; «Воздержался» - 9,33 % голосов.
Большинством голосов решено: Утвердить периодичность помывки фасадного остекления 1 раз в год.
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о сокращении расхода электрической энергии в местах общего пользования путем уменьшения количества светильников и сокращения расхода электроэнергии на освещение противопожарной

эвакуационной лестницы за счет подключения линии электропитания к системе «Кристалл» и установления периода включения и выключения аварийного освещения.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Сократить расход электрической энергии в местах общего пользования путем уменьшения количества светильников с сохранением освещенности в соответствии с санитарными нормами и сократить расход электрической энергии на освещение противопожарной эвакуационной лестницы за счет подключения линии электропитания к системе «Кристалл» и установления периода включения и выключения аварийного освещения.
РЕШИЛИ:
«За» - 84,71% голосов; «Против» - 7,65 % голосов; «Воздержался» - 7,64 % голосов.
Большинством голосов решено: Сократить расход электрической энергии в местах общего пользования путем уменьшения количества светильников с сохранением освещенности в соответствии с санитарными нормами и сократить расход электрической энергии на освещение противопожарной эвакуационной лестницы за счет подключения линии электропитания к системе «Кристалл» и установления периода включения и выключения аварийного освещения.
Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения об установке ограничений (полусфер) с целью ограничения блокирования транспортными средствами съездов колясок с тротуара за счет средств текущего ремонта.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить восемь полусфер (по две около каждого съезда перед парадными) с целью ограничения заезда автотранспорта на тротуары и блокирования транспортными средствами съездов с тротуаров за счет средств текущего ремонта.
РЕШИЛИ:
«За» - 74,97 % голосов; «Против» - 7,38 % голосов; «Воздержался» - 17,65 % голосов.
Большинством голосов решено: Установить восемь полусфер (по две около каждого съезда перед парадными) с целью ограничения заезда автотранспорта на тротуары и блокирования транспортными средствами съездов с тротуаров за счет средств текущего ремонта.
Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о запрете курения в местах общего пользования.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Запретить курение в местах общего пользования многоквартирного дома (переходные балконы, помещения мусоропроводов, лестницы и коридоры).
РЕШИЛИ:
«За» - 73,67 % голосов; «Против» - 4,66 % голосов; «Воздержался» 21,67 % голосов.
Большинством голосов решено: Запретить курение в местах общего пользования многоквартирного дома (переходные балконы, помещения мусоропроводов, лестницы и коридоры).
Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о запрете выгула собак на придомовой территории.
ПРЕДЛОЖИЛИ: Запретить выгул собак на придомовой территории многоквартирного дома.
РЕШИЛИ:
«За» - 63,68 % голосов; «Против» - 2,02 % голосов; «Воздержался» - 34,30 % голосов.
Большинством голосов решено: Запретить выгул собак на придомовой территории многоквартирного дома, ограниченной тротуаром вокруг дома.
Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:
Олисова Светлана Викторовна, кв. 24 _____

Секретарь общего собрания:
Ярыгина Екатерина Николаевна, кв. 262 _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Решению собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4

Структура и размер платы (стоимость) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие услуги, предоставляемые управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 4

Общая площадь помещений – 17188,6 кв. м

№ пп	Услуги (структура)	Стоимость (тариф)
1.	Содержание общего имущества (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)	8,23 руб/кв.м
2.	Уборка лестничных клеток	3,92 руб/кв.м
3.	Содержание придомовой территории	2,09 руб/кв.м
4.	Вывоз твердых бытовых отходов	2,77 руб/кв.м
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов	3,43 руб/кв.м
6.	Управление домом	1,99 руб/кв.м
7.	Текущий ремонт общего имущества	1,64 руб/кв.м
8.	Обслуживание ССД	0,60 руб/кв.м
9.	Обслуживание АППЗ	0,80 руб/кв.м
10.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов	0,60 руб/кв.м
11.	Очистка мусоропроводов	1,17 руб/кв.м
12.	Обслуживание АИТП	0,80 руб/кв.м
13.	Обслуживание системы видеонаблюдения (начисляется после монтажа системы)	0,28 руб/кв.м
14.	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	0,20 руб/кв.м
15.	Диспетчерская служба	2,00 руб/кв.м
16.	Помывка фасадов (1 раз в год)	1,49 руб/кв.м
17.	Радио и кабельное телевидение (142 руб. с одной квартиры - в случае предоставления данной услуги)	142,00руб.
18.	Электроэнергия (день/ночь)	Тарифы устанавливаются согласно нормативным актам Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области
19.	Отопление	
20.	Тепловая энергия на подогрев воды в целях горячего водоснабжения (межотопительный период)*	
21.	Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС**	
22.	Холодная вода для нужд ГВС	
23.	Холодное водоснабжение	
24.	Водоотведение (ХВС и ГВС)	

Справка: 1). Тарифы п.п. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 – тарифы, действующие на территории Муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, устанавливаются согласно нормативным актам Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

2). Тарифы п.п. 1-16 установлены управляющей компанией исходя из стоимости услуги в соответствии п.1 ст.156, п.2 ст.162 ЖК РФ.

3). Тариф п. 17 установлен поставщиком услуги ООО «Прометей».

Размеры тарифов меняются в случаях, предусмотренных в п. 5.3. договора управления многоквартирным домом.

* - В летний период времени статья отопление не начисляется. Расход тепловой энергии, связанный с теплоотдачей через полотенцесушители, начисляется по статье «Тепловая энергия на подогрев воды в целях горячего водоснабжения (межотопительный период)».

** - Норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, составляет 0,06 Гкал/куб.м и может корректироваться согласно нормативным актам Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

«_____» _____ 20__г. _____

подпись