

**Протокол № 01/18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера А,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

**г. Санкт-Петербург**

**« 10 » июля 2018 г.**

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Содружество-Авангард».  
Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 25 апреля 2018 года в 19 час.00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера А, помещение 22-Н (диспетчерская).

Дата начала голосования: 25 апреля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 09 июля 2018 года до 09ч.00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера А, помещение 22-Н (диспетчерская).

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 34 699,5.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 8 682,80 голоса.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 34 699,5 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 25,02% (8 682,80) голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Выбор членов счетной комиссии для проведения подсчета голосов.
3. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из

объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения. (ст. 156 ЖК РФ).

4. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.
5. Принятие решения о заключении управляющей организацией договора страхования от случаев причинения ущерба имуществу владельцев помещений из-за повреждений общего имущества и утверждении платы за услугу «Страхование» в размере 0,37 руб. с 1 кв.м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, включаемой ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг и применяемой с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (В соответствии со ст. 21 ЖК РФ).
6. Избрание членов Совета многоквартирного дома, осуществляющих свою деятельность на безвозмездной основе.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома, осуществляющего свою деятельность на безвозмездной основе, из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
8. В соответствии с п. 3.5) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 6 ст. ст. 45 ЖК РФ компенсировать управляющей организации расходы, связанные с проведением общего собрания за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения об оформлении в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, избрании собственника, уполномоченного осуществлять действия, направленные на оформление земельного участка многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, литера А, проведение государственного кадастрового учета, регистрацию участка и наделении уполномоченного собственника правом обращения в органы местного самоуправления, службу Росреестра и другие государственные органы с соответствующими заявлениями (предлагается избрать [REDACTED]).
10. Принятие решения об открытии доступа к мусоросборным камерам (закрытым отдельным помещениям рядом с входом в каждую секцию) с использованием электронного ключа доступа и установке в каждой мусоросборной камере необходимого количества контейнеров;  
утверждении услуги «Обслуживание мусоросборных камер» и размера платы за услугу «Обслуживание мусоросборных камер» в сумме 1,28 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и встроенных нежилых помещений (11-Н, 14-Н, 15-Н, 18-Н, 19-Н, 23-Н, 27-Н), включаемой ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с даты предоставления данной услуги;  
корректировке размера платы по статье «Обслуживание мусоросборных камер» управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством либо на величину роста индекса потребительских цен в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), или на изменение стоимости услуги контрагентами, с которыми управляющая организация заключает договор на обслуживание, но не чаще одного раза в год.
11. Принятие решения о приобретении и установке на две контейнерные площадки (на площадку №1 и на площадку №2), расположенные перед секцией № 1 дома (площадка № 1) и по ул. А.Черокова (площадка № 2), павильонов с распашными воротами и калиткой для сбора твердых бытовых отходов, установке на калитки систем санкционированного доступа и электромагнитных замков, включении указанных элементов благоустройства и оборудования в состав общего имущества дома;  
разработке и согласовании проекта благоустройства на выполнение данных работ в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961(далее Постановление 961);произведении расчетов за приобретение и установку элементов благоустройства и оборудования, разработку и согласование в соответствии с

Постановлением 961 проекта благоустройства на выполнение работ за счет единовременного целевого взноса в размере 56,30 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и встроенных нежилых помещений (11-Н, 14-Н, 15-Н, 18-Н, 19-Н, 23-Н, 27-Н), включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

12. Принятие решения о выполнении работ по переустройству системы электроосвещения помещений, относящихся к общему имуществу МКД, на светодиодные светильники с фотоакустическими датчиками за счет единовременного целевого взноса в размере 70,52 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и встроенных нежилых помещений (11-Н, 14-Н, 15-Н, 18-Н, 19-Н, 23-Н, 27-Н), включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных равными долями в течение шести календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).
13. Принятие решения \*\*\*о приобретении оборудования и выполнении монтажных и наладочных работ по установке на придомовой территории многоквартирного дома 5 шлагбаумов с системой контроля доступа и видеонаблюдения согласно прилагаемой схеме (Приложение № 3 к Решению собственника помещения), включении указанного оборудования в состав общего имущества дома, разработке и согласовании проекта благоустройства на данные работы в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961(далее Постановление 961);  
произведении расчетов за приобретение и установку оборудования, разработку и согласование в соответствии с Постановлением 961 проекта благоустройства за счет единовременного целевого взноса в размере 49,71 руб.\* с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение шести календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления в управляющую организацию документов об оформлении в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (Приложение № 4 к Решению собственника помещения);  
утверждении услуги «Техническое обслуживание шлагбаумов» и размера платы за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» в сумме 0,47 руб.\* с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемой ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с даты предоставления данной услуги;  
\*корректировке размера платы по статье «Техническое обслуживание шлагбаумов» управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством либо на величину роста индекса потребительских цен в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), но не чаще одного раза в год;  
\*изменении размера единовременного целевого взноса и размера платы за услугу «Техническое обслуживание шлагбаумов» на дату фактического проведения работ в связи с изменением стоимости оборудования и работ, предусмотренных на дату собрания сметами и расчетами.

В соответствии с ч. 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается неправомочным (отсутствует кворум), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно.

Инициатор собрания: ООО «УК «Содружество-Авангард»  
Представитель ООО «УК «Содружество-Авангард» по доверенности от 02.04.2018 года  
управляющий домом \_\_\_\_\_