

1

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт Петербург

«26» августа 2016 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- * 1. [REDACTED], квартира № 1
- * 2. [REDACTED] квартира № 90
- * 3. [REDACTED], квартира № 395
- * 4. [REDACTED], квартира № 107

Дата начала голосования «29» октября 2015 г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 22:00 часов «25» августа 2016 года.

Место передачи решений собственников помещений:

Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корп. 3, помещение диспетчерской.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 44 840,70 квадратных метров.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 юс каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства г. Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 25263,65 (56,34 %) юсов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания)
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.
4. Установление срока, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 4.1. Один год
 - 4.2. Три года
5. Выбор уведомления Собственников о предстоящих Общих Собраниях Собственников.
 - 5.1. Путем вывешивания объявлений, на информационных досках установленных в парадных, и у лифтов на первом этаже, и подземном паркинге;
 - 5.2. Путем публикации объявлений на сайте <https://more2.bbcity.ru> в разделе «Уведомления корпус 3»
 - 5.3. Путем публикации объявлений в группе «В контакте» <https://vk.com/more2more2>
6. Уполномочивание Совета Дома на принятие решение об использовании средств, полученных от размещения рекламы
7. Организация одностороннего движения, с установкой соответствующих знаков, согласно Схемы №1 (Приложение №1)
8. Установка Искусственных Дорожных Неровностей («лежачих полицейских») типа ИДН-350-4 в местах, в количестве и местах указанных на Схеме №2 и согласно Сметы от ИП Тележко О.В. (Приложение №2)
9. Установка бетонных полусфер типа ПШ-400АК, в целях ограничения парковки в местах и в количестве указанных на Схеме №3 и согласно Сметы от ИП Тележко О.В. (Приложение №3)
10. Установка столбиков ограничения парковки, типа СА-76, в целях ограничения парковки на тротуарах и в местах съезда с тротуаров согласно Сметы от ИП Тележко О.В. (Приложение №4)
11. Установка ограждения газонов, типа в целях защиты газонов и зеленых насаждений от вытаптывания и выгула собак, согласно Сметы от ООО «Аванта» и (Приложение №5)
12. Установка дополнительных электромеханических замков типа «Шериф-5» на входные двери в парадные и чёрные лестницы, согласно Сметы от ООО «СКБ-Охрана» (Приложение №6)
13. Организация освещения уличного освещения, и освещения парадных:
 - 13.1. Установка датчиков освещенности, для автоматического включения освещения прилегающей территории и внутреннего двора.
 - 13.2. Снижение уровня освещенности «чёрных» лестниц, в целях экономии электроэнергии по статье «Электроэнергия на общедомовые нужды».

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью на

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя и секретаря собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
* [REDACTED], кв. 1	88,25%	1,74%	10,01%
* [REDACTED] кв 361	53,80%	13,16%	33,05%

РЕШИЛИ: Большинством голосов избрать:

Председателем собрания: [REDACTED], кв. 1 *

Секретарем собрания: [REDACTED], кв. 361 *

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
[REDACTED] кв. 1 *	82,64%	2,07%	15,28%
[REDACTED] кв. 130 *	23,88%	5,05%	71,07%
[REDACTED] кв 322 *	67,78%	3,16%	29,05%
[REDACTED] кв 361 *	44,51%	2,41%	53,08%
[REDACTED] кв 597*	21,36%	2,84%	75,80%
[REDACTED] кв 627 *	22,53%	2,74%	74,73%
[REDACTED] кв 668*	25,37%	2,60%	72,03%
[REDACTED] кв 683 *	24,05%	2,57%	73,38%
[REDACTED] кв 700 *	23,83%	2,56%	73,61%
[REDACTED] кв 734 *	77,39%	2,76%	19,84%
[REDACTED] кв 740 *	51,53%	3,80%	44,67%
[REDACTED] кв 633 *	21,25%	4,04%	74,71%
[REDACTED] кв 90 *	57,66%	2,78%	39,56%

РЕШИЛИ: Большинством голосов избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1) [REDACTED] кв. 1 *
- 2) [REDACTED] кв 322 *
- 3) [REDACTED] кв 734 *
- 4) [REDACTED] кв 740 *
- 5) [REDACTED] кв 90 *

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
* [REDACTED] кв. 1	81,85%	6,40%	11,75%
* [REDACTED] кв 90	10,55%	6,26%	83,19%
* [REDACTED] кв 734	10,44%	6,35%	83,21%
* [REDACTED], кв. 130	8,90%	9,85%	81,24%

РЕШИЛИ: Большинством голосов избрать председателем Совета многоквартирного дома [REDACTED] кв. 1

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить срок, по истечении которого члены и председатель Совета многоквартирного дома переизбираются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

	ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Один год	31,27%	3,96%	64,77%
Три года	66,23%	15,51%	18,26%

РЕШИЛИ: Большинством голосов установить срок переизбрания членов Совета многоквартирного дома раз в три года.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбор уведомления Собственников о предстоящих Общих Собраниях Собственников.

	ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Путем вывешивания объявлений, на информационных досках установленных в парадных, и у лифтов на первом этаже, и подземном паркинге;	96,40%	0,24%	3,36%
Путем публикации объявлений на сайте https://more2.bbcity.ru в разделе «Уведомления корпус 3»	81,19%	7,44%	11,37%
Путем публикации объявлений в группе «В контакте» https://vk.com/more2more2	89,47%	3,24%	7,30%

РЕШИЛИ: Большинством голосов уведомлять Собственников о предстоящих Общих Собраниях Собственников путем:

- Путем вывешивания объявлений, на информационных досках установленных в парадных, и у лифтов на первом этаже, и подземном паркинге;
- Путем публикации объявлений на сайте <https://more2.bbcity.ru> в разделе «Уведомления корпус 3»
- Путем публикации объявлений в группе «В контакте» <https://vk.com/more2more2>

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить Совета Дома на принятие решение об использовании средств, полученных от размещения рекламы

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
88,11%	2,93%	8,96%

РЕШИЛИ: Большинством голосов уполномочить Совет Дома на принятие решения об использовании средств, полученных от размещения рекламы.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Организовать одностороннего движения, с установкой соответствующих знаков, согласно Схемы №1 (Приложение №1)

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
82,96%	5,87%	11,16%

РЕШИЛИ: Большинством голосов организовать одностороннее движения, с установкой соответствующих знаков, согласно Схемы №1.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить Искусственные Дорожные Неровности («лежачих полицейских») типа ИДН-350-4 в местах, в количестве и местах указанных на Схеме №2 и согласно Сметы от ИП Тележко О.В. (Приложение №2)

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
69,84%	10,28%	19,88%

РЕШИЛИ: Большинством голосов установить Искусственные Дорожные Неровности («лежачих полицейских») типа ИДН-350-4 в местах, в количестве и местах указанных на Схеме №2.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить бетонные полусферы типа ПШ-400АК, в целях ограничения парковки в местах и в количестве указанных на Схеме №3 и согласно Сметы от ИП Тележко О.В. (Приложение №3)

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
40,54%	13,63%	45,83%

Решение по девятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установка столбиков ограничения парковки, типа СА-76, в целях ограничения парковки на тротуарах и в местах съезда с тротуаров согласно Сметы от ИП Тележко О.В. (Приложение №4)

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
33,13%	20,37%	46,50%

Решение по десятому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить ограждения газонов, типа в целях защиты газонов и зеленых насаждений от вытаптывания и выгула собак, согласно Сметы от ООО «Аванта» и (Приложение №5)

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
76,98%	8,32%	14,70%

РЕШИЛИ: Большинством голосов установить ограждения газонов, типа в целях защиты газонов и зеленых насаждений от вытаптывания и выгула собак.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить дополнительных электромеханических замков типа «Шериф-5» на входные двери в парадные и чёрные лестницы, согласно Сметы от ООО «СКБ-Охрана» (Приложение №6)

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
32,06%	33,12%	34,83%

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **НЕ ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ: Организовать уличное освещения, и освещения парадных:

	ЗА	Против	Воздержались
Установка датчиков освещенности, для автоматического включения освещения прилегающей территории и внутреннего двора.	41,80%	17,97%	40,24%
Снижение уровня освещенности «чёрных» лестниц, в целях экономии электроэнергии по статье «Электроэнергия на общедомовые нужды».	86,34%	3,52%	10,14%

РЕШИЛИ: Большинством голосов снизить уровни освещенности «чёрных» лестниц, в целях экономии электроэнергии по статье «Электроэнергия на общедомовые нужды».

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Председатель общего собрания [подпись]

Секретарь общего собрания [подпись]

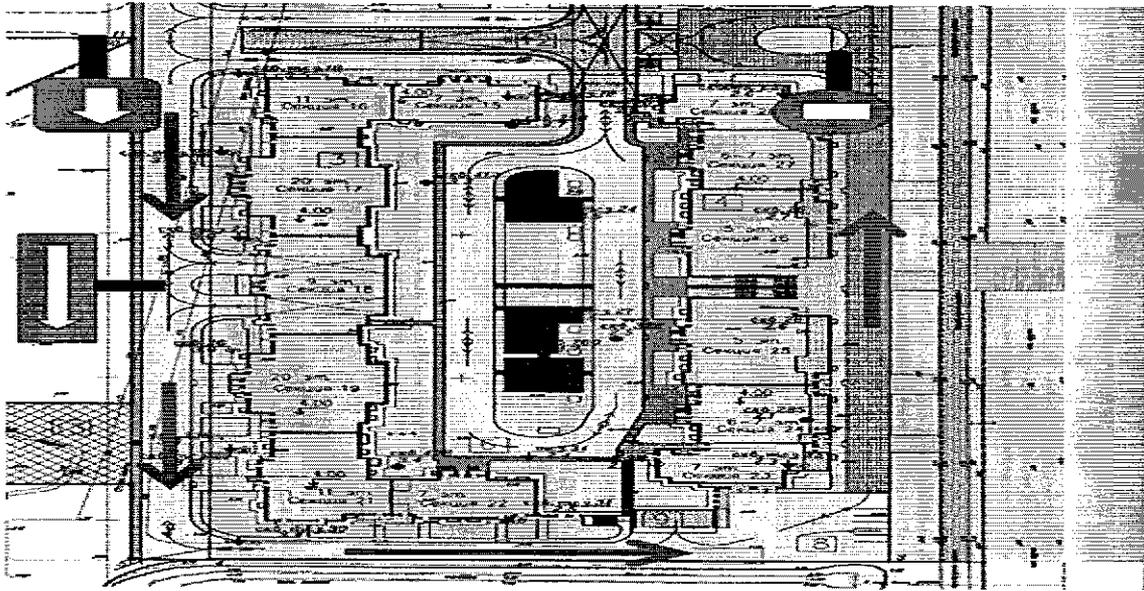
[подпись] заявила самоотвод с должности секретаря ОСС (Заявление в Приложении).
Подписывать протокол отказалась, в присутствии [подпись]

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Handwritten signature and stamp on the right margin.

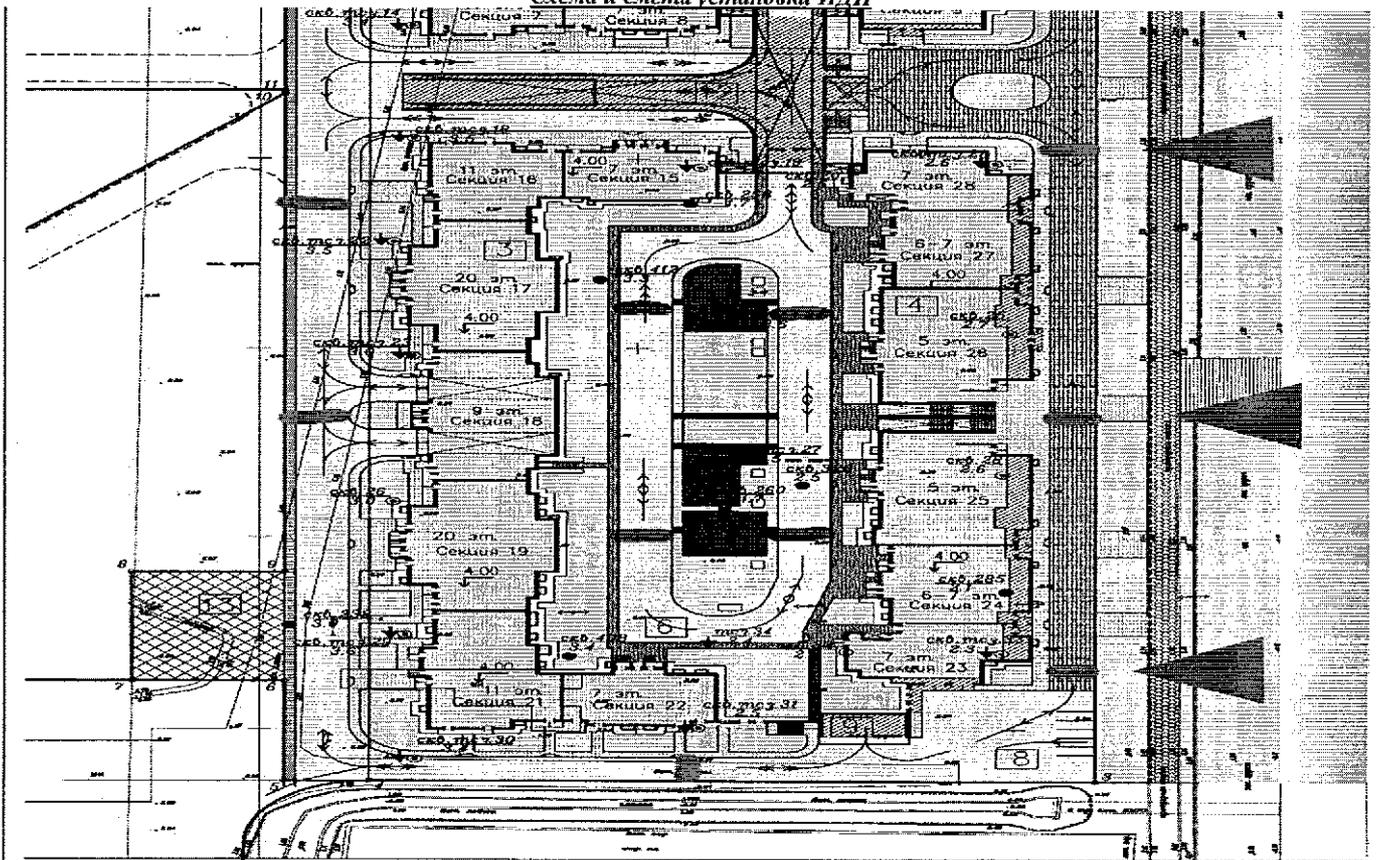
Приложение №1
к Решению собственника помещения на общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3

Схема движения и расстановки знаков ПДД



Приложение №2
к Решению собственника помещения на общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3

Схема и смета установки ИДН

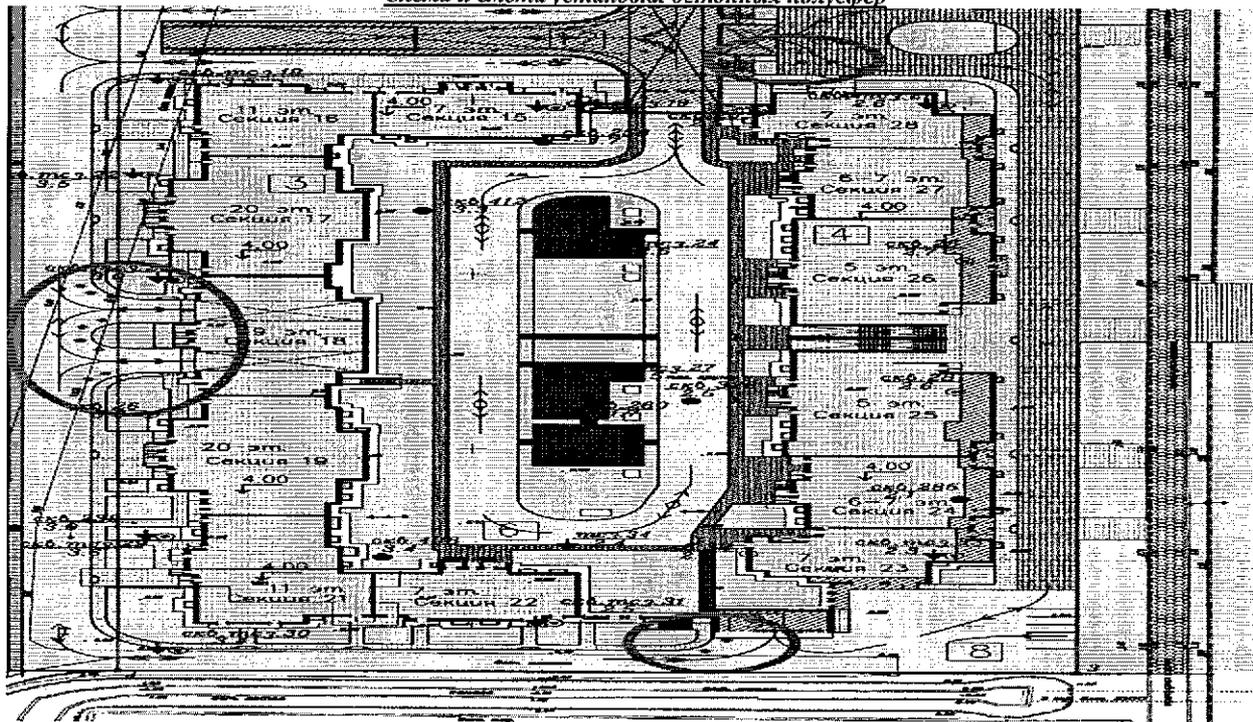


Смета установки:

Поставщик и исполнитель работ: ИП Тележко Олег Владиславович (www.antipark.ru)
Тип ИДН = ИДН-350 4 метра ; Количество ИДН = 9 штук;
Цена ИДН (за штуку) 9360,00 руб. Установка ИДН (за штуку) 4000,00 руб
Итого: (9360,00 + 4000,00) * 9 = 120 240, 00 руб

к Решению собственника помещения на общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3

Схема и смета установки бетонных полусфер

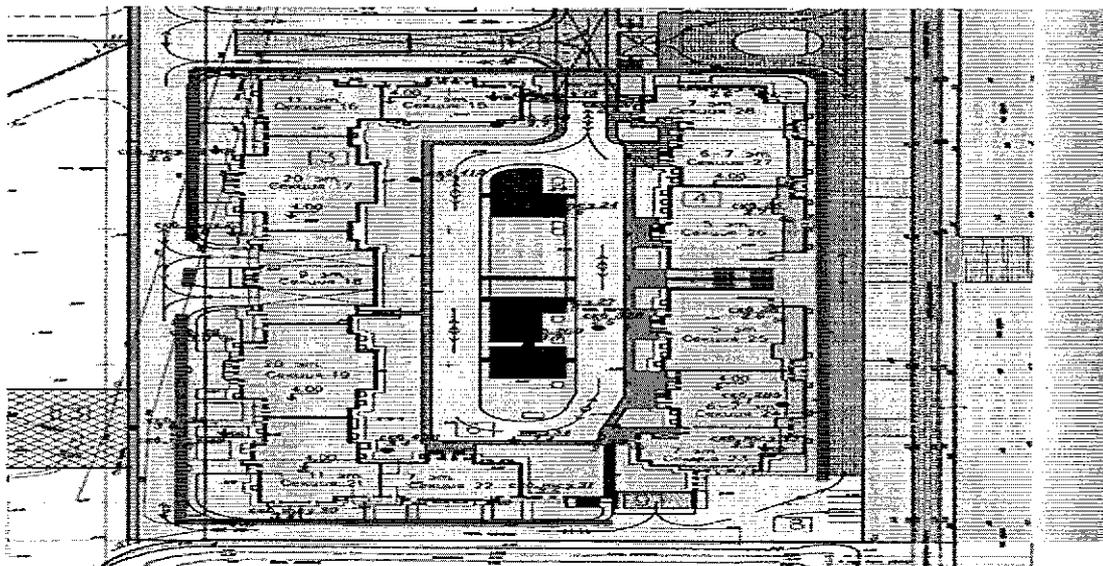


Смета установки:

Поставщик и исполнитель работ: ИП Тележко Олег Владиславович (www.antipark.ru)
 Тип полусферы = ПШ-400АК (полусфера крашенная, с арматурой, высота 250 мм);
 Количество Полусфер = 30 шт.
 Цена полусферы (за штуку) 699,00 руб
 Установка полусферы (за штуку) 299,00 руб
Итого: (699,00 + 299,00) * 30 = 29 940, 00 руб

к Решению собственника помещения на общем собрании
 собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
 Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3

Схема и смета установки столбиков ограничения парковки



Смета установки:

Поставщик и исполнитель работ: ИП Тележко Олег Владиславович (www.antipark.ru)
 Тип столбика = СА-76 (анкерный монтаж, высота 750 мм);
 Количество столбиков = 300 штук;
 Цена столбика (за штуку) 999,00 руб
 Установка столбика (за штуку) 399,00 руб
Итого: (999,00 + 399,00) * 300 = 419 400,00 руб

Приложение №5

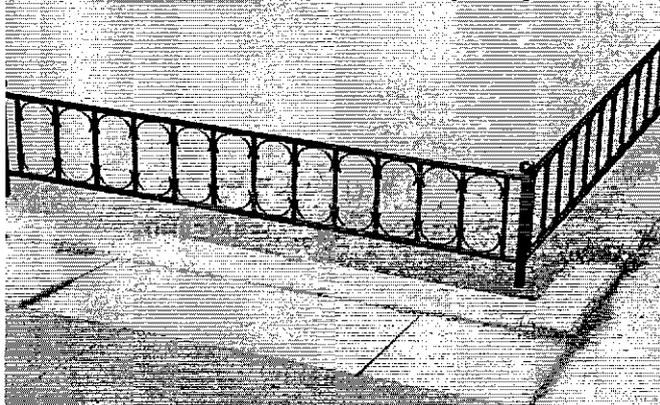
к Решению собственника помещения на общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3

Смета установки ограждения газонов

Поставщик: ООО «Аванта» <http://www.ograd.org/>

Исполнитель работ: ООО «Универсал-Сервис»

Тип газонного ограждения = ГО-15 (монтаж сварной, цвет чёрный, полимерно-порошковая окраска).



Количество: 1140 погонных метров (стандартное количество столбов);

Цена ограды (за погонный метр) 700,00 руб.

Доставка: 9000,00 руб

Установка ограды (с учетом вкапывания столбов, подрезки секций, сварки по месту и окраски сварных швов краской = 350,00 руб за погонный метр.

Итого: (700,00 + 350,00) * 1140 погонных метров + 9000,00 = 1 206 000,00 руб

Приложение №6

к Решению собственника помещения на общем собрании
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3

Смета установки электромеханических замков «Шериф-5»

Мы делаем Ваш дом защищенным!



e-mail: skb-ohrana@yandex.ru

[www\(skb-ohrana.ru](http://www(skb-ohrana.ru)

Коммерческое предложение

Контроль доступа на 26 двери (море 2)

наименование	цена	кол-во	сумма
Шериф-5 замок	1850	26	48100
Работа, расходные материалы	1600	26	41600

ИТОГО... 89700

Поставщик и исполнитель работ: ООО СКБ Охрана <http://skb-ohrana.ru/>

Итого: = 89 700,00 руб