

**Протокол № 02/23**  
**внеочередного общего собрания**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение,**  
**г. Мурино, улица Шувалова, дом 3**

**г. Мурино**  
**Ленинградская область**

**«22» мая 2023 года**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО»,  
ОГРН 1077847487695, ИНН 7805434275.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 29 марта 2023 года;

Очное обсуждение повестки дня состоялось 29 марта 2023 года в 15 час.00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 1, в холле 2й парадной.

Дата начала голосования 29 марта 2023 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 15 мая 2023 до 17 час. 00 мин.;

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 1, в ящик для приема заполненных бланков решений, находящийся в помещении 17-Н (диспетчерская), а также в ящики для сбора решений общего собрания собственников (ОСС), имеющиеся в каждой парадной многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 3, или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади всех помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц (общей полезной площади помещений дома, сведения о которой содержатся в технической документации дома), (ч. 1 ст. 37 Жилищного кодекса, ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 26 743,4.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 801,1 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 26 743,4 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 3,0 % (801,1) голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно.

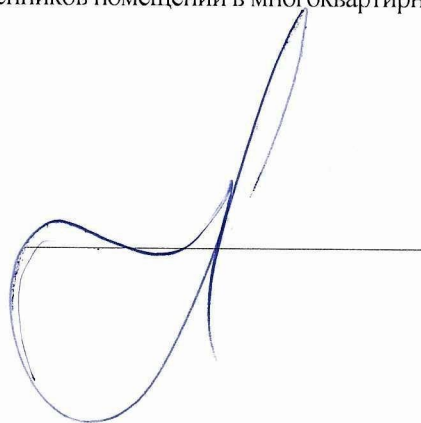
**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.

2. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.
3. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

В соответствии с ч. 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается неправомочным (отсутствует кворум), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомочно.

Инициатор общего собрания собственников:  
Заместитель генерального директора  
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»:  
Хмаренко Артём Викторович



Дата: 22 мая 2023 года

Всего прошито,  
пронумеровано и  
скреплено печатью

*Иван*

