

Протокол № 02/23
внеочередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение,
г. Мурино, улица Шувалова, дом 1

г. Мурино

Ленинградская область

«22» мая 2023 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«СОДРУЖЕСТВО», ОГРН 1077847487695, ИНН 7805434275.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата начала проведения общего собрания: 29 марта 2023 года;

Очное обсуждение повестки дня состоялось 29 марта 2023 года в 15 час.00 мин. по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение,
г. Мурино, улица Шувалова, дом 1, в холле 2й парадной.

Дата начала голосования 29 марта 2023 года;

Дата окончания приема заполненных решений собственников помещений (дата окончания
общего собрания): 15 мая 2023 до 17 час. 00 мин.;

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений
собственников помещений в многоквартирном доме: Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 1, в
ящик для приема заполненных бланков решений, находящийся в помещении 17-Н
(диспетчерская), а также в ящики для сбора решений общего собрания собственников (ОСС),
имеющиеся в каждой парадной многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица
Шувалова, дом 1, или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников
любым удобным способом.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный
кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в
силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей
собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом
доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45
Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в
многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники
помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью
процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым
обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании
собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей
собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя
из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади
принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений
в доме будет равняться количеству метров общей площади всех помещений, находящихся в
собственности физических и юридических лиц (общей полезной площади помещений дома,
сведения о которой содержатся в технической документации дома), (ч. 1 ст. 37 Жилищного
кодекса, ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса).

Место (адрес) хранения копии протокола и копий решений собственников:
Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –
30 193,9.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании на общем собрании составляет 1 919,7 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 30 193,9 квадратных метра.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 6,36 % (1 919,7) голосов от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

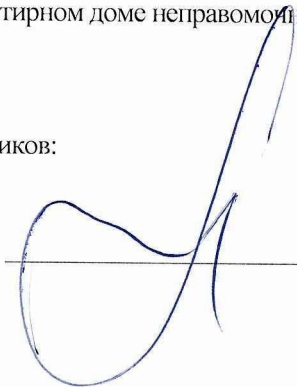
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения.
3. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д. 114, корп. 3, лит. А, пом. 10-Н.

В соответствии с ч. 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается неправомерным (отсутствует кворум), т.к. в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме неправомерно.

Инициатор общего собрания собственников:
Заместитель генерального директора
ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО»:
Хмаренко Артём Викторович



Дата: 22 мая 2023 года

Всего прошито,
пронумеровано и
скреплено печатью

2062

