

Протокол № 03

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 12 корпус 2 проведенного в форме заочного голосования

г. Санкт Петербург

«20» апреля 2015 г.

Место проведения собрания: 5-й Предпортовый проезд, дом 12 корпус 2

Дата, время проведения собрания: с 20.00 ч 17.04.2015 г. по 23.00 ч 19.04.2015г

Инициатор общего собрания: Нестеров Алексей Дмитриевич, кв. 448

Общая площадь жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет **20 616,70** квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (*Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10 640,16 (51,61%) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания)
 - 1.1 Выбор счётной комиссии.
2. Выбор управляющей организации:
 - 2.1 ООО «УК «Содружество»
 - 2.2 ООО «Жилкомсервис № 3 Московского района»
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение способа уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение места размещения информации о результатах общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем и секретарём собрания следующие кандидатуры:

Председатель – Хорзова Татьяна Станиславовна квартира № 93

Секретарь – Нестеров Алексей Дмитриевич квартира № 448

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель	секретарь
За – 88,49%	за – 89,91%
Против – 4,63%	против – 4,11%
Воздержались – 6,88%	воздержались – 5,98%

РЕШИЛИ: Избрать председателем - Хорзову Татьяну Станиславовну секретарём - Нестерова Алексея Дмитриевича

1.1 Выбор счетной комиссии:

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать счётную комиссию в составе:

Хорзова Татьяна Станиславовна квартира № 93

Нестеров Алексей Дмитриевич Квартира № 448

ГОЛОСОВАЛИ:

Хорзова Татьяна Станиславовна квартира № 93

«За» - 90,17%голосов; «Против» - 4,11 %голосов; «Воздержался» - 5,72% голосов.

Нестеров Алексей Дмитриевич Квартира № 448

«За» - 90,17%голосов; «Против» - 4,11%голосов; «Воздержался» -5,72% голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов избрать счетную комиссию в составе двух человек:

Хорзова Татьяна Станиславовна квартира № 93

Нестеров Алексей Дмитриевич Квартира № 448

2. Выбор управляющей организации:

ПРЕДЛОЖИЛИ:Выбор управляющей организации.

1. ООО «УК «Содружество»

2. ООО Жилкомсервис № 3 Московского района»

ГОЛОСОВАЛИ:

1. ООО «УК «Содружество»

«За» -88,12% голосов; «Против» -7,99%голосов; «Воздержался» - 3,90% голосов.

2. ООО Жилкомсервис № 3 Московского района»

«За» - 2,77 % голосов; «Против» - 92,14%голосов; «Воздержался» - 5,08% голосов.

РЕШИЛИ: Большинством голосов выбрать управляющую организацию ООО «УК «Содружество»

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 89.58%голосов; «Против» - 5,34%голосов; «Воздержался» - 5,07%голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение способа уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 5-й Предпортовый проезд, дом 12 корпус 2.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить способ уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 5-й Предпортовый проезд, дом 12, корпус 2, путем размещения информации на информационных стендах дома и на сайте управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 95.5%голосов; «Против» - 1,45%голосов; «Воздержался» - 1,05%голосов.

РЕШИЛИ: Установить способ уведомления собственников об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 5-й Предпортовый проезд, дом 12, корпус 2, путем размещения информации на информационных стендах дома и на сайте управляющей компании.

5. Утверждение места размещения информации о результатах общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования - путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: 5-й Предпортовый проезд, дом 12, кор.2

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 97,85% голосов; «Против» - 0,28% голосов; «Воздержался» - 1,86% голосов.

РЕШИЛИ: Принять решение об уведомлении собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования - путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: 5-й Предпортовый проезд, дом 12, кор.2

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола, решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в помещении УК «Содружество» по адресу: Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 12, кор. 2

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 89,89% голосов «Против» - 3,81% голосов «воздержался» - 6,56% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола, решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в помещении УК «Содружество» по адресу: Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 12, кор. 2

Председатель собрания

Хорзова Татьяна Станиславовна квартира № 93

Секретарь собрания:

Нестеров Алексей Дмитриевич Квартира № 448