

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу
Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге дом 16, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт Петербург

«06» июля 2017 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **ООО УК «Содружество»**.

Дата начала обсуждения вопросов повестки дня: «24» апреля 2017 года в 18 часов 30 минут.

Дата начала голосования: «24» апреля 2017 года в 18 часов 30 минут.

Дата окончания заочного голосования: «31» мая 2017 года в 22 часа 00 минут.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге дом 16, помещение диспетчерской жилого дома.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс). Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь здания, согласно справке ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», составляет 6 079,9 квадратных метров, площадь квартир 5 911,3 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади, принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания) (Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»).

На собрании присутствовал 57 собственников, согласно реестру собственников многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 331,00 кв.м., что составляет 56,3% от общего числа голосов (5 911,3). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие в связи с увеличением затрат управляющей организации на содержание диспетчерской службы в период с 01.07.2016 по 31.12.2016 решения о расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом дома в сумме 119364,0 руб., на возмещение указанных расходов управляющей организации.
3. Индексировать размер платы по виду платежа «Диспетчерская служба» в связи с принятием нормативно-правовых актов РФ и (или) СПб о размере минимальной заработной платы, при этом повышение платы по виду платежа «Диспетчерская служба» производится не более 1 раза в год.
4. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- * Выбрать председателем собрания: собственника кв. №73 [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 93,43% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 6,57% голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- * Выбрать секретарем собрания: собственника кв. №93 [REDACTED]

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 92,28% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 7,72% голосов.

РЕШИЛИ:

- * Большинством голосов выбрать председателем собрания [REDACTED], секретарем собрания [REDACTED]

* [REDACTED]

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять в связи с увеличением затрат управляющей организации на содержание диспетчерской службы в период с 01.07.2016 по 31.12.2016 решение о расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом дома в сумме 119364,00 руб., на возмещение указанных средств управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 59,87% голосов; «Против» - 20,18% голосов; «Воздержался» - 9,95% голосов.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов возместить управляющей компании расходы, связанные с увеличением затрат на содержание диспетчерской службы в период с 01.07.2016 по 31.12.2016, за счет средств, полученный от использования общим имуществом дома, в сумме 119364,00 руб.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Индексировать размер платы по виду платежа «Диспетчерская служба» в связи с принятием нормативно-правовых актов РФ и(или) СПб о размере минимальной заработной платы, при этом повышение платы по виду платежа «Диспетчерская служба» производить не более 1 раза в год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 65,5% голосов; «Против» - 23,39% голосов; «Воздержался» - 11,11% голосов.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов разрешить управляющей организации индексировать размер платы по виду платежа «Диспетчерская служба» в связи с принятием нормативно-правовых актов РФ и(или) СПб о размере минимальной заработной платы, при этом повышение платы по виду платежа «Диспетчерская служба» производить не более 1 раза в год.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение о переносе неизрасходованных средств в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 88,85% голосов; «Против» - 5,85% голосов; «Воздержался» - 5,3% голосов.

РЕШИЛИ:

Большинством голосов принять решение о переносе неизрасходованных средств в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Председатель собрания [REDACTED]



* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».