Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге дом 16, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт Петербург **«06» июля 2017 года.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ***ООО УК «Содружество».***

Дата начала обсуждения вопросов повестки дня: «24» апреля 2017 года в 18 часов 30 минут.
Дата начала голосования: «24» апреля 2017 года в 18 часов 30 минут.
Дата окончания заочного голосования: «31» мая 2017 года в 22 часа 00 минут.
Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге дом 16, помещение диспетчерской жилого дома.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс). Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общая площадь здания, согласно справке ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости», составляет 6 079.9 квадратных метров, площадь квартир 5 911.3 квадратных метров.
В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади, принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (*Инструктивное письмо Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома*).
На собрании присутствовал 57 собственников, согласно реестру собственников многоквартирного дома. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 331.00 кв.м., что составляет 56,3% от общего числа голосов (5 911.3). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие в связи с увеличением затрат управляющей организации на содержание диспетчерской службы в период с 01.07.2016 по 31.12.2016 решения о расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом дома в сумме 119364,0 руб., на возмещение указанных расходов управляющей организации.
3. Индексировать размер платы по виду платежа «Диспетчерская служба» в связи с принятием нормативно-правовых актов РФ и (или) СПб о размере минимальной заработной платы, при этом повышение платы по виду платежа «Диспетчерская служба» производится не более 1 раза в год.
4. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

1. По первому вопросу повестки дня повестки дня
ПРЕДЛОЖИЛИ:
Выбрать председателем собрания: собственника кв. №73 Черникова Михаила Юрьевича

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 93,43% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 6,57% голосов.

ПРЕДЛОЖИЛИ:
Выбрать секретарем собрания: собственника кв. №93 Лоншакову Анну Георгиевну

ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 92,28% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 7,72% голосов.

РЕШИЛИ:
Большинством голосов выбрать председателем собрания Черникова Михаила Юрьевича, секретарем собрания Лоншакову Анну Георгиевну.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:
ПРЕДЛОЖИЛИ:
Принять в связи с увеличением затрат управляющей организации на содержание диспетчерской службы в период с 01.07.2016 по 31.12.2016 решение о расходовании денежных средств, полученных от пользования общим имуществом дома в сумме 119364,00 руб., на возмещение указанных средств управляющей компании.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 59,87% голосов; «Против» - 20,18% голосов; «Воздержался» - 9,95% голосов.

РЕШИЛИ:
Большинством голосов возместить управляющей компании расходы, связанные с увеличением затрат на содержание диспетчерской службы в период с 01.07.2016 по 31.12.2016, за счет средств, полученный от использования общим имуществом дома, в сумме 119364,00 руб.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня:
ПРЕДЛОЖИЛИ:
Индексировать размер платы по виду платежа «Диспетчерская служба» в связи с принятием нормативно-правовых актов РФ и(или) СПб о размере минимальной заработанной платы, при этом повышение платы по виду платежа «Диспетчерская служба» производить не более 1 раза в год.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 65,5% голосов; «Против» - 23,39% голосов; «Воздержался» - 11,11% голосов.

РЕШИЛИ:
Большинством голосов разрешить управляющей организации индексировать размер платы по виду платежа «Диспетчерская служба» в связи с принятием нормативно-правовых актов РФ и(или) СПб о размере минимальной заработанной платы, при этом повышение платы по виду платежа «Диспетчерская служба» производить не более 1 раза в год.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО

4. По четвёртому вопросу повестки дня:
ПРЕДЛОЖИЛИ:
Принять решение о переносе неизрасходованных средств в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.
ГОЛОСОВАЛИ:
«За» - 88,85% голосов; «Против» - 5,85% голосов; «Воздержался» - 5,3% голосов.

РЕШИЛИ:
Большинством голосов принять решение о переносе неизрасходованных средств в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Председатель собрания Черников М.Ю.