

Приложение № 2 к Протоколу № ___/23 от __.__.2023 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское,
Лиговский проспект, дом 232, строение 1
Приложение № 2
к Решению собственника помещения
на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, по адресу:
Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское,
Лиговский проспект, дом 232, строение 1

Структура и размер платы
за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и дополнительные услуги,
предоставляемые Исполнителем по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское,
Лиговский проспект, дом 232, строение 1

Размер платы действует на момент проведения собрания

№ п/п	Услуги (структура)	Размер платы за 1 кв. м общей площади помещения (машино-места), руб. в месяц	Основание и порядок изменения
1.	Управление домом, в т. ч. вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг (0,25 руб./кв.м)	5,43	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
2.	Содержание общего имущества	11,44	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
3.	Текущий ремонт общего имущества	4,47	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
4.	Уборка МОП	3,38	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
5.	Содержание придомовой территории	2,17	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
6.	Содержание и ремонт лифтов	4,24	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).

7.	Обслуживание ССД (СКУД)	1,30	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
8.	Обслуживание АППЗ	0,37	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
9.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов	0,73	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
10.	Диспетчерская служба	3,64	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
11.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,39	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
12.	Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе и возникновении ЧС	0,07	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).
13.	Служба контролеров	6,74	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ. Индексируется на индекс потребительских цен (уровень инфляции) в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденный Росстатом (Петростат).

**Размер платы за прочие услуги, предоставляемые Исполнителем
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское,
Лиговский проспект, дом 232, строение 1**

Размер абонентской платы действует на момент проведения собрания

№ п/п	Услуги	Размер абонентской платы, руб. в месяц	Основание
1.	Радио (с одной квартиры – в случае предоставления данной услуги)	85,00	Устанавливается поставщиками услуг
2.	Система коллективного приема телевидения (за один абонентский отвод)*	220,00	Устанавливается поставщиками услуг

* В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

**Размер платы
за коммунальные услуги, предоставляемые Управляющей организацией
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
Санкт-Петербург, Муниципальный округ Волковское,
Лиговский проспект, дом 232, строение 1**

№ п/п	Услуги	Основание
1.	Отопление	Тарифы устанавливаются согласно нормативным актам Комитета по тарифам Санкт-Петербурга
2.	Тепловая энергия для нужд ГВС (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
3.	Холодное водоснабжение для нужд ГВС (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
4.	Холодное водоснабжение (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
5.	Водоотведение ХВС, ГВС (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
6.	Электроэнергия (день/ночь) (в целях содержания ОИ)	
7.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	

Размеры платы меняются в случаях, предусмотренных в п. 5.3. договора управления многоквартирным домом.