



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 344/16

03 февраля 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/626-3 от 25 января 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, д.7 ; ул. Адмирала Черокова, д. 18 .корп.2, д. 18 корп. 3 управляющим домом Общества с ограниченной ответственностью «УК Содружество-Авангард» (далее-Общество) Джангельдиевой Иларией Кенешовной

Паспорт: серия 4113 № 544370, выданный ТП №86 Отдела УФМС России по СПб и ЛО в Бокситогорском районе, 03.12.2013

Место рождения: гор. Майли-Сай Киргизской ССР

Дата рождения: 15.10.1968

Зарегистрирован по адресу: Ленинградская область, Бокситогорский район, дер.Заполье, д. 10;

Фактический адрес проживания: СПб, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, кв. 545

Телефон/факс: 755-23-42

С участием

УСТАНОВИЛ

20 января 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, д.7 ; ул. Адмирала Черокова, д. 18 .корп.2, д. 18 корп. 3, заместителем начальника Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Девиной М.А. выявлены нарушения требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2003 (далее - ПИНТЭЖФ), а именно:

ул. Адмирала Трибуца, д. 5(16-25):

- п.п.5.7., п.5.2.2. Правил – не произведены очистка внутриворотового проезда от снежно-ледяных образований до твердого покрытия;

- п.5.14.1, п.5.14.2 Правил – не произведена уборка лотковой зоны внутриворотового проезда от снежно-ледяных образований до твердого покрытия;

ул. Адмирала Трибуца, д. 7 (16-20):

- п.п.5.7., п.5.2.2. Правил – не произведены очистка внутриворотового проезда от снежно-ледяных образований до твердого покрытия;

- п.5.14.1, п.5.14.2 Правил – не произведена уборка лотковой зоны внутриворотового проезда от снежно-ледяных образований до твердого покрытия;

Адмирала Черокова, д. 18 корп.2 (16-12):
- п.п.5.7., п.5.2.2. Правил – не произведены очистка внутридворового проезда, тротуаров от снежно-ледяных образований до твердого покрытия;

Адмирала Черокова, д. 18 корп.3 (16-14):
- п.п.5.7., п.5.2.2. Правил – не произведены очистка внутридворового проезда, тротуаров от снежно-ледяных образований до твердого покрытия;

Выявленные нарушения отражены в акте № 02/626 от 20 января 2016 года, зафиксированы в фотоматериалах и подтверждены протоколом об административном правонарушении № 02/626-3 от 25 января 2016 года.

При составлении протокола об административном правонарушении, Джангельдиева И.К. пояснила, что с протоколом ознакомлена, не согласна, так как организована механизированная уборка территории, вывоз снега с территории, и в связи с обильными снегопадами производится ежедневная уборка снега.

При рассмотрении дела Джангельдиева И.К. пояснила, с выявленными нарушениями согласна, все исполнено.

В соответствии с договорами управления домов, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, д.7; ул. Адмирала Черокова, д. 18 .корп.2, д. 18 корп. 3 находятся в управлении Общества.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, д.7; ул. Адмирала Черокова, д. 18. корп.2, д. 18 корп. 3, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 11.01.2013г., управляющий домом обеспечивает надежную и бесперебойную работу жилищного фонда, несет ответственность по результатам собственной деятельности и деятельности своих подчиненных, в том числе отвечает за содержание жилого фонда и территории.

Приказом № 029/13 ПР от 01.11.2013г. на должность управляющего домом принята Джангельдиева Илария Кенешовна.

Договорами управления установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресам: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, д. 5, д.7 ; ул. Адмирала Черокова, д. 18 .корп.2, д. 18 корп. 3, в том числе обеспечивать управление многоквартирным домом, обеспечивать предоставление в жилые и нежилые помещения

-коммунальных услуг, осуществлять вывоз твердых бытовых отходов, а также иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

Совершенное Джангельдиевой И.К. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Джангельдиевой И.К. обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Управляющим домом Общества с ограниченной ответственностью «УК Содружество-Авангард» Джангельдиевой Иларией Кенешовной признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40355000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в «Северо-Западном ГУ Банка России», БИК 044030001
УИН 0314779123440100034400158.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербург



В.В. Матюхин