

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67. тел.:(812) 579-02-35,  
тел/факс:(812) 271-24-28

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 86-пр**

27 ноября 2015 года

г. Санкт-Петербург

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области К.Г. Салмин, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 86-пр от 30.09.2015 по статье 7.22 КоАП РФ в отношении генерального директора ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» - Юрганова Юрия Михайловича, дата рождения: 29.12.1956, место рождения: г. Тюмень, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, дом 20, кв. 14, в присутствии представителя Хабаровой Н.В. по доверенности от 26.11.2015 № б/н,

**УСТАНОВИЛ:**

Согласно постановлению заместителя Всеволожского городского прокурора от 30.09.2015 следует, что 14.09.2015 в 11 часов 30 минут генеральным директором ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» - Юргановым Ю. М. нарушены правила содержания и ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, д. 4, корп. 3.

В ходе проведенной проверки Всеволожской городской прокуратурой совместно со специалистом комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области произведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, д. 4, корп. 3 (далее – МКД).

Осмотром установлено:

- в подвальном помещении МКД на протяжении всего подвала имеется строительный мусор и вода, что является нарушением п. 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее - Правила №170).

ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» является лицом, ответственным за содержание МКД, что подтверждается протоколом конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами от 18.03.2015 № 3 администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, договором управления многоквартирным домом от 01.10.2015 № б/н.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно части 3 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1.1 Правил № 170, правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью: обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Согласно статье 7.22 КоАП РФ нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Объективная сторона состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, выражается в нарушении лицами, ответственными за содержание жилых домов, правил их содержания и ремонта.

Субъектами административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, являются лица, ответственные за содержание жилых домов.

Согласно приказу о назначении заместителя генерального директора от 29.12.2008 № 040/08ГР, а также решению учредителя ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» от 02.07.2015 № 4 Юрганов Юрий Михайлович является генеральным директором ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО».

Таким образом, генеральный директор ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» Юрганов Ю. М. является субъектом административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ.

Изучив материалы дела, заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области приходит к выводу о том, что Юрганов Юрий Михайлович, являясь лицом, ответственным за содержание дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, д. 4, корп. 3, имел возможность для соблюдения правил, норм

и требований жилищного законодательства, однако не принял для этого всех зависящих от него мер.

Следовательно, в действиях генерального директора ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» Юрганова Ю.М. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина Юрганова Ю.М. подтверждается: постановлением заместителя Всеволожского городского прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от 30.09.2015 и другими материалами дела.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения, личность Юрганова Ю.М., имущественное и финансовое положение должностного лица, отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать генерального директора ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» Юрганова Ю. М. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 5.000 (пяти тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано председателю комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### **РЕКВИЗИТЫ ПОЛУЧАТЕЛЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА:**

УФК по Ленинградской области (Управление делами Правительства Ленинградской области: 191311, г. СПб, Суворовский пр., д. 67)

ИНН: 47 000 00 331

БИК: 044 10 6001

КПП: 78 42 01 001

№ счета получателя: 401 01 810 200 00 001 0022

ОКТМО: 40338000

ББК: 133 116 0203 002 0000 140

Наименование банка получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г. Санкт-Петербург

**ПРИМЕЧАНИЕ:** При оплате необходимо указать номер постановления о назначении административного наказания. Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня

привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

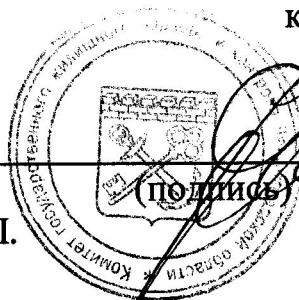
Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2009 года № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней с вышеуказанного срока, должностное лицо, вынесшее постановление направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.

**Копию документа об уплате административного штрафа, заверенную печатью банка, или иной кредитной организации, посредством которой был оплачен штраф, прошу направить в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области по факсу: (812) 271-24-28 или на e-mail: lengil@lenreg.ru**

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и  
контроля Ленинградской области



М.П.

К.Г. Салмин

(инициалы и фамилия)