

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67. тел.:(812) 579-02-35,  
тел/факс:(812) 271-24-28

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
О НАЗНАЧЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАКАЗАНИЯ № 83-пр**

27 ноября 2015 года

г. Санкт-Петербург

Заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области К.Г. Салмин, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 83-пр от 30.09.2015 по статье 7.22 КоАП РФ в отношении генерального директора ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» - Юрганова Юрия Михайловича, дата рождения: 29.12.1956, место рождения: г. Тюмень, адрес регистрации: г. Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, дом 20, кв. 14, в присутствии представителя Хабаровой Н.В. по доверенности от 26.11.2015 № б/н,

**УСТАНОВИЛ:**

Согласно постановлению заместителя Всеволожского городского прокурора от 30.09.2015 следует, что 14.09.2015 в 10 часов 30 минут генеральным директором ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» - Юргановым Ю. М. нарушены правила содержания и ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., д. 9, корп. 2.

В ходе проведенной проверки Всеволожской городской прокуратурой совместно со специалистом комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области произведен осмотр многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., д. 9, корп. 2 (далее – МКД).

Осмотром установлено:

- в подвальном помещении МКД на протяжении всего подвала имеется строительный мусор и вода, что является нарушением п. 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее - Правила №170);

- лестничная клетка № 1 и № 2 первого этажа используется для складирования и инвентаря, что является нарушением п. 4.8.15 - Правила №170.

ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» является лицом, ответственным за содержание МКД, что подтверждается протоколом конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом

Изучив материалы дела, заместитель председателя комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области приходит к выводу о том, что Юрганов Юрий Михайлович, являясь лицом, ответственным за содержание дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, Европейский пр., д. 9, корп. 2, имел возможность для соблюдения правил, норм и требований жилищного законодательства, однако не принял для этого всех зависящих от него мер.

Следовательно, в действиях генерального директора ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» Юрганова Ю.М. содержится состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вина Юрганова Ю. М. подтверждается: постановлением заместителя Всеволожского городского прокурора о возбуждении дела об административном правонарушении от 30.09.2015 и другими материалами дела.

При назначении наказания учитываются: характер совершенного административного правонарушения, личность Юрганова Ю.М., имущественное и финансовое положение должностного лица, отсутствие смягчающих и отягчающих ответственность обстоятельств, предусмотренных ст. 4.2. и 4.3. КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать генерального директора ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» Юрганова Ю. М. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере 5.000 (пяти тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано председателю комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копия настоящего постановления получена нарушителем: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Настоящее постановление вступило в законную силу: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.