



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-01

e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4803/15

12 ноября 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Полтавский Илья Александрович, рассмотрев материалы дела/протокола № 05/1068-р-1 от 26 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 35, к. 1 управляющим домом ООО «Управляющая Компания «СОДРУЖЕСТВО»» (далее – Общество) Шелгуновой Валентиной Ивановной.

Паспорт: серия 40-05 № 678253, выдан 63 ОМ Калининского района Санкт-Петербурга, 05.10.2005 г.

Место работы, должность: управляющий домом ООО «Управляющая Компания «СОДРУЖЕСТВО»»

Адрес регистрации, место жительства: г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 121/100, кв. 14

Телефон 8-981-743-90-50, факс 755-23-42

Дата и место рождения: 03.09.1959 г., дер. Хакалино, Беловского р-на, Кемеровской обл.

С участием

В.И. Шелгунова

УСТАНОВИЛ

23 октября 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 35, к. 1, главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красногвардейского, Выборгского районов Наумовцом И.В. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п.п.3.2.8. ПИИТЭЖФ - допущены пятна и потеки, отслоения окрасочного слоя на стенах лестничной клетки (12,13,14-й этажи);

- п.п.5.6.1. ПИИТЭЖФ - эксплуатация электрооборудования осуществляется не в соответствии с установленными требованиями в нарушение п.2.12.7 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) - частично отсутствует защитный плафон на светильниках на 14,15,24 - м этажах;

- п.п.4.7.2. ПИИТЭЖФ - допущены неисправности заполнения дверных проемов (на 17-м этаже отсутствует samozакрывающее устройство на двери лифтового холла);

- п.3.2.2. ПИНТЭЖФ - не обеспечено требуемое санитарное состояние лестничной клетки (мусор на 15-м этаже при выходе на переходный балкон, на поэтажных коридорах на 14,15,18-м этажах);

- п.3.2.16. ПИНТЭЖФ - допущено размещение бытовых вещей и строительных материалов на лестничной клетке (15,17,20,23-й этажи).

В соответствии с заключёнными договорами управления Предприятие по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, Выборгское шоссе, д. 35, к. 1.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утверждённой директором Предприятия, управляющим домом осуществляется обеспечение соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда, обеспечение выполнения требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий.

Приказом № 025/14 ПР от 19.09.2014 на должность управляющего домом в отделе эксплуатации Предприятия принята Шелгунова Валентина Ивановна.

Таким образом, в действиях Шелгуновой В.И. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего

содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Шелгуновой В.И., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Управляющего домом ООО «Управляющая компания «СОДРУЖЕСТВО» Шелгунову Валентину Ивановну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи рублей).

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)
ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001
в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН 0314779127510100475100155

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

И.А. Подтанский

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

И.И.О.

Дата

(подпись)

Север-Западный банк и 9035 филиал № 649
ИИН: 7707083893

Операция: 25
Дата: 01.04.2016 14:25
Терминал: 2
Сумма: 4500.00
Комиссия: 135.00
Итого: 4635.00
Четыре тысячи шестьсот тридцать пять р
улей 00 копеек

Получатель: УИК по г. Санкт-Петербургу
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНАЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
А Л/С 04722000590)
ИИН: 7861000258 КИП: 780601001
Счет: 4010181020000010001
СЕВЕР-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА Р
ОСНН
Банк: 0440030001
Кор-счот: 0

UID: 20160401905500049038550004000072F
СУММ: 101006015021F2VL
ФИО: МЕЛГУНОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА
АДРЕС: ГРАЖДАНСКИЙ 12/100-14
КБК: 80711690030020000140
ОКТМО: 40360000
НАЗНАЧЕНИЕ: предоставление № 4803/15
ТИП ДЕК-ТА: УДОСТОВ. ЛИЧНОСТЬ: ПАСПОРТ РФ
НОМЕР ДЕК-ТА: УДОСТОВ. ЛИЧНОСТЬ:
4005678255
ГРАЖДАНСТВО: РОССИЯ
ИПСУ: 010000000004005578253643
УИИ: 1044030653009065310416120411459%

Подпись банка: ffffff03fffff2cfffff01254
32fffff06fffff8fffffbc7f
fffff025fffff56fffff05
78fffff1fffff01

Документ исполнен
Служба поддержки 8-800-555-555-0
Благодарим за выбор нашего Банка
Оператор № 1256337