

Показатели финансовой деятельности ООО "УК "Содружество Столиц" за 2014 год.

по расходованию денежных средств, собранных для оплаты жилищных и коммунальных услуг

жилого дома по адресу : улица Мебельная, дом 35, корпус 2

Общая площадь жилой части,офисов и паркинга: 34 554,50 м², в том числеПлощадь жилых помещений: 28 543,40 м²Площадь нежилых помещений: 2 056,30 м²Площадь паркинга: 3 954,80 м²

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "...управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

Вид услуги	Тариф руб./кв. м	Начислено, руб.	Поступило, руб. на 31.12.2013 г.	Задолженность, руб.	Фактические расходы	
					Поставщики услуг	Выставлено поставщиками к оплате, руб.
1	2	3	4	5 (п. 3 - п. 4)	6	7
УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
Содержание общего имущества в том числе:						
- Уборка лестничных клеток - доп 2 уборки - Вывоз ТБО и КГО	9,47	3 651 726,38	3 116 439,95	535 286,43	ООО "УК "Содружество Столиц"	3 651 726,38
Текущий ремонт	5,08	2 106 434,76	1 796 665,26	309 769,50	ООО "УК "Содружество Столиц"	2 106 434,76
Управление домом	1,00	414 707,76	353 721,21	60 986,55	ООО "УК "Содружество Столиц"	414 707,76
Вознаграждение за организацию коммунальных услуг	0,18	74 635,19	63 659,50	10 975,69	ООО "УК "Содружество Столиц"	74 635,19
Содержание придомовой территории	1,29	534 910,44	456 247,23	78 663,21	ООО "УК "Содружество Столиц"	534 910,44
Диспетчерская служба	2,50 2,67	1 101 267,75	938 496,78	162 770,97	ООО "УК "Содружество Столиц"	1 101 267,75
Обслуживание АППЗ	0,41	159 888,12	137 160,35	22 727,77	ООО "УК "Содружество Столиц"	159 888,12
Обслуживание ПЗУ	0,53	206 693,89	177 312,88	29 381,01	ООО "УК "Содружество Столиц"	206 693,89
Уборка паркинга	3,43	162 770,40	138 581,52	24 188,88	ООО "УК "Содружество Столиц"	162 770,40
Эксплуатация общедомовых приборов учета (УУ)	0,81	335 868,24	286 475,64	49 392,60	ООО "УК "Содружество Столиц"	335 868,24
Обслуживание видеонаблюдения	0,25 0,27	111 271,23	94 811,16	16 460,07	ООО "УК "Содружество Столиц"	111 271,23
Сл. консьержей	4,41 4,71	1 604 706,54	1 376 901,29	227 805,25	ООО "Рapid-Гард+" дог. № 01/13-С от 01.03.13г.	1 599 000,00
Охрана	2,98	1 094 246,16	933 546,75	160 699,41	ООО "Рapid-Гард+" д/с № 1 от 01.03.13г. к дог. № 04/12-СТ от 01.08.12г.	1 011 500,00
Охрана паркинга	904,08 руб с места	1 019 802,38	868 252,32	151 550,06	ООО "Рapid-Гард+" дог. № 04/13-С от 01.08.12г.	1 020 000,00
Обслуживание лифтов	1,70	579 617,34	497 402,11	82 215,23	Инженерный центр КПЛ за диагностирование лифтов	41 777,99
					Альфа Страхование страхование 9 лифтов	7 000,00
					ООО "Отис Лифт" ремонт и замена оборудования	65 297,26
					ООО "Отис Лифт" техническое обслуживание Договор №В7ОРЕ-006588 от 23.04.2012 г.	485 755,66
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
Отопление жилых помещений	1351,25 1408,01 Гкал/руб	4 319 966,66	3 449 093,97	870 872,69	ГУП "ТЭК-СПб" Договор №2144.34.037.1 от 20.09.13	7 739 626,08
Тепловая энергия на подогрев воды в целях ГВС	1351,25 1408,01 Гкал/руб	259 575,14	245 898,33	13 676,81		
Горячее водоснабжение для жилых помещений	81,08 84,48 ¹	2 593 500,44	2 088 416,10	505 084,34		
Отопление нежилых помещений	1818,62 1800,88 Гкал/руб	459 201,62	339 251,43	119 950,19		
Отопление паркинга	1818,62 1800,88 Гкал/руб	107 382,22	85 858,42	21 523,80		

Вид услуги	Тариф руб./кв. м	Начислено, руб.	Поступило, руб. на 31.12.2013 г.	Задолженность, руб.	Фактические расходы	
					Поставщики услуг	Выставлено поставщиками к оплате, руб.
1	2	3	4	5 (п. 3 - п. 4)	6	7
Холодное водоснабжение для жилых помещений	20,38 21,03 ²	1 119 464,10	899 236,82	220 227,28	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" договору N 34-6844079-ЖФ-ВС от 28.10.13г.	1 201 035,14
Холодное водоснабжение для нежилых помещений	23,1 25,77	78 299,06	56 461,82	21 837,24		
Холодное водоснабжение для паркинга	23,1 25,77	3 271,98	2 464,46	807,52		
Водоотведение холодной воды для жилых помещений	20,38 21,03 ²	1 119 464,10	899 236,94	220 227,16	ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" по доп. согл. N 1 от 09.08.12г. к договору N 34-669548-ЖФ-ВО от 09.06.12г.	1 214 796,65
Водоотведение холодной воды для нежилых помещений	26,86 30,21	91 507,89	65 915,95	25 591,94		
Водоотведение холодной воды для паркинга	26,86 30,21	3 824,66	2 877,21	947,45		
Водоотведение горячей воды для жилых помещений	20,38 21,03 ²	648 781,04	522 985,44	125 795,60		
Затраты электроэнергии на общедомовые нужды ДЕНЬ	2,39 2,49 ³	674 240,71	570 410,23	103 830,48	ОАО "Петербургская сбытовая компания" Договор №2144.34.037.1 от 20.09.2013	862 619,03
Затраты электроэнергии на общедомовые нужды НОЧЬ	1,44 1,50 ³	188 378,32	159 949,47	28 428,85		
Затраты электроэнергии на освещение паркинга	3,39 3,53 ³	495 243,66	433 930,01	61 313,65		
ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
Кабельное ТВ	121,00 128,00	350 795,00	301 834,89	48 960,11	ООО "Интеграл Сервис"	350 795,00
Радио	51,00 53,40	351 446,00	297 444,22	54 001,78	Радиотрансляционная сеть СПб Договор №11-1826 от 01.01.2013	351 446,00
Пенни		191 508,93	144 406,77	47 102,16	ООО "УК "Содружество Столиц"	191 508,93
ИТОГО		26 214 398,11	21 801 346,43	4 413 051,68		26 146 356,60

1. НАЧИСЛЕНИЯ за 2014г. составили: 26 214 398,11 руб.
 2. РАСХОДЫ за 2014г. составили: 26 146 356,60 руб., где
- 2.1. Фактическая оплата расходов 2014 г. перед поставщиками коммунальных и жилищных услуг была произведена в 2015 г. после погашения задолженности собственниками помещений
- 2.2. Накопления денежных средств по статье "Обслуживание лифта" 2012-2014 гг. составили: 0,00 руб., в том числе
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Экономия за 2012 г. | 7 778,65 руб. |
| Экономия за 2013 г. | 12 434,92 руб. |
| Перерасход за 2014 г. | -20 213,57 руб. |

2.3. Расходы по статье «Пени» включают в себя организацию работы по взысканию задолженности.

3. ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ на расчетный счет дома за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

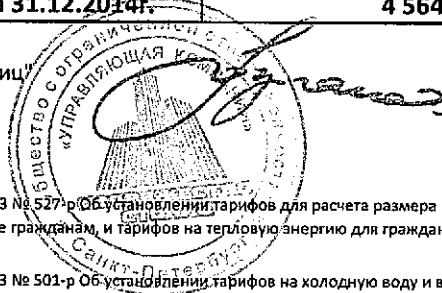
составили всего: 22 310 470,36 руб., в том числе:

- 3.1. От собственников помещений за 2014г.: 21 801 346,43 руб.
 3.2. Погашение задолженности за 2012-2013гг. : 62 084,13 руб.
 3.3. Дополнительные поступления за 2014г. Всего: 447 039,80 руб., в том числе:
- От ООО "Фонресурс" за содержание места для размещенного оборудования (платежного терминала) № 02/042012 от 11.04.2012: 12 000,00 руб.
 - Договор аренды рекламного места с ИП Рыбаков №М-35-2-30Н от 22.12.2013г.: 32 815,50 руб.
 - Договор аренды рекламного места с ООО «Диалог» № Р-М-35-2-27Н от 01.11.12г.: 46 980,00 руб.
 - Договор аренды рекламного места с ООО «Шанс Д» № Р-М-35-2-15Н от 01.04.13г.: 22 500,00 руб.
 - От ООО "Сэтл Сити" за содержание места для размещенного оборудования на кровле № Р-М-35-2-СС от 01.08.12г. (август 2012 - декабрь 2013): 112 000,00 руб.
 - Договор аренды рекламного места с ООО «Северо-Западно Торговая Группа» № Р-М-35-2-38Н от 13.02.2014г.: 71 571,40 руб.
 - Договор аренды рекламного места № Р-М-35-2-8Н от 06.03.2014г. с ИП Пустынная В.В.: 15 612,90 руб.
 - Договор аренды рекламного места № Р-М-35-2-13Н от 11.05.2014г. с ОАО «Лотос» 105 250,00 руб.
 - Договор аренды рекламного места № Р-М-35-2-36Н от 18.04.2014г. с ИП Обухова М.А.: 11 510,00 руб.
 - Договор аренды рекламного места № Р-М-35-2-28Н от 01.08.13г. с ООО "Лабстори": 16 800,00 руб.

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг собственников на 31 декабря 2014г. составляет: 4 564 880,66 руб.

Задолженность собственников на 01.01.2014г. (с учетом начислений за декабрь 2013г.)	Взыскана задолженность в 2014г. за период 2012-2013 гг.	Не погашена задолженность за период 2012-2013гг. на 31.12.2014г.
3 688 542,28	3 536 713,30	151 828,98
Начислено собственникам за 2014г.	Поступило от собственников за 2014г.	Задолженность собственников за 2014г. на 31.12.2014г.
26 214 398,11	21 801 346,43	4 413 051,68
Общая задолженность собственников на 31.12.2014г.		4 564 880,66

Генеральный Директор ООО "УК "Содружество Столиц"



Юрганов Ю. М.

^[1] Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 527-р Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2014 год

^[2] Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 501-р Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2014 год

^[3] Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 565-р Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Санкт-Петербургу на 2014 год