

## Показатели финансовой деятельности ООО "УК "Содружество Столиц" за 2014 год.

по расходованию денежных средств, собранных для оплаты жилищных и коммунальных услуг

жилого дома по адресу : улица Туристская, дом 22

Общая площадь жилой части,офисов и паркинга: 30 390,90 м<sup>2</sup>, в том числеПлощадь жилых помещений: 26 096,70 м<sup>2</sup>Площадь нежилых помещений: 1 328,00 м<sup>2</sup>Площадь паркинга: 2 966,20 м<sup>2</sup>

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "... управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

Вид услуги	Тариф руб./кв. м	Начислено, руб.	Поступило, руб. на 31.12.2014 г.	Задолженность, руб.	Фактические расходы	
					Поставщики услуг	Выставлено поставщиками к оплате, руб.
1	2	3	4	5 (п. 3 - п. 4)	6	7
<b>УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						
Содержание общего имущества	9,47 10,12	3 421 815,22	2 756 707,26	665 107,96	ООО "УК "Содружество Столиц"	3 421 815,22
Текущий ремонт	5,08	1 852 629,36	1 475 454,84	377 174,52	ООО "УК "Содружество Столиц"	1 852 629,36
Управление домом	1,18 1,32	472 882,34	375 850,74	97 031,60	ООО "УК "Содружество Столиц"	472 882,34
Возн.за орган.пред-я и опл.ком.услуг	0,20	60 781,80	46 515,76	14 266,04	ООО "УК "Содружество Столиц"	60 781,80
Содержание придомовой территории	1,29 1,37	494 763,82	393 606,24	101 157,58	ООО "УК "Содружество Столиц"	494 763,82
Диспетчерская служба	2,63	959 136,84	765 551,89	193 584,95	ООО "УК "Содружество Столиц"	959 136,84
Обслуживание АППЗ	0,41	142 989,48	114 584,32	28 405,16	ООО "УК "Содружество Столиц"	142 989,48
Обслуживание ССД	0,53	184 840,08	148 120,70	36 719,38	ООО "УК "Содружество Столиц"	184 840,08
Эксплуатация общедомовых приборов учета (УУ)	0,81	295 399,57	235 262,13	60 137,44	ООО "УК "Содружество Столиц"	295 399,57
Обслуживание видеонаблюдения	0,25	87 364,06	70 317,89	17 046,17	ООО "УК "Содружество Столиц"	87 364,06
Обслуживание автоматики ворот	1,32	46 984,56	20 994,81	25 989,75	ООО "УК "Содружество Столиц"	46 984,56
Обслуживание вентиляции	1,69	60 154,56	26 877,71	33 276,85	ООО "УК "Содружество Столиц"	60 154,56
Обслуживание лифтов	1,50	455 448,60	382 524,31	72 924,29	ООО "Отис Лифт" техническое обслуживание Договор №В7ОРЕ-008626 от 06.08.2013 г.	361 859,38
					ООО СК"Цюрих" СПб страхование	7 000,00
Охрана паркинга	28,66	1 020 135,48	783 162,65	236 972,83	ООО "Рapid-Гард+" дог. № 10/13-С от 01.12.13г.	1 020 000,00
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
Отопление жилых помещений	1351,25 1408,01 Гкал/руб	5 175 477,56	4 359 914,25	815 563,31	ООО "Городская Перспектива" компенсация за теплоэнергию	5 175 477,56
Отопление нежилых помещений	1818,62 1800,88 Гкал/руб	192 911,30	145 820,51	47 090,79		192 911,30
Горячее водоснабжение для жилых помещений	81,08 84,48 <sup>3</sup>	1 844 231,44	1 449 536,33	394 695,11		1 844 231,44
тепловая энергия на циркуляцию ГВС	1351,25 1408,01 Гкал/руб	292 701,41	270 094,56	22 606,85		292 701,41
Отопление паркинга	1351,25 1800,88 Гкал/руб	103 223,03	70 802,78	32 420,25		103 223,03
Холодное водоснабжение для жилых помещений	20,38 21,03 <sup>2</sup>	749 581,76	602 387,24	147 194,52	ООО "Городская Перспектива" компенсация за водоснабжение ГУП-Водоканал СПб Дог.№34889902- ЖФ-ВС от 16.02.2014 ГУП-Водоканал СПб Дог.№34889902- ЖФ-ВО от	749 581,76
Холодное водоснабжение для нежилых помещений	23,1 25,77	34 502,88	26 211,48	8 291,40		34 502,88
Холодное водоснабжение для паркинга	23,1 25,77	1 527,35	846,67	680,68		1 527,35

Вид услуги	Тариф руб./кв. м	Начислено, руб.	Поступило, руб. на 31.12.2014 г.	Задолженность, руб.	Фактические расходы			
					Поставщики услуг	Выставлено поставщиками к оплате, руб.		
1	2	3	4	5 (п. 3 - п. 4)	6	7		
Водоотведение холодной воды для жилых помещений	20,38 21,03 <sup>2</sup>	783 197,85	629 427,76	153 770,09	ООО "Городская Перспектива" компенсация за водоотведение ГУП-Водоканал СПб Дог.№34889902-ЖФ-ВС от 16.02.2014 ГУП-Водоканал СПб Дог.№34889902-ЖФ-ВО от 16.02.2014	783 197,85		
Водоотведение холодной воды для нежилых помещений	26,86 30,21	45 025,75	33 559,67	11 466,08		45 025,75		
Водоотведение холодной воды для паркинга	26,86 30,21	1 771,45	982,83	788,62		1 771,45		
Водоотведение горячей воды для жилых помещений	20,38 21,03	610 482,76	472192,46	138 290,30		610 482,76		
Затраты электроэнергии на индивидуальные нужды ДЕНЬ	2,39 2,49 <sup>3</sup>	196 157,30	191 602,79	4 554,51	ООО "Городская Перспектива" компенсация за электроснабжение ПСК договор 36936 от 11.09.2012г за электроснабжение	951 651,76		
Затраты электроэнергии на общедомовые нужды ДЕНЬ	2,39 2,49	755 494,46	634 579,15	120 915,31				
Затраты электроэнергии на освещение паркинга	2,37 3,53 <sup>3</sup>	362 996,45	221 730,07	141 266,38				
Затраты электроэнергии на индивидуальные нужды НОЧЬ	1,44 1,50 <sup>3</sup>	40 832,00	39 527,94	1 304,06				
Затраты электроэнергии на общедомовые нужды НОЧЬ	1,44 1,50	220 809,32	185 191,80	35 617,52				
<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
Кабельное ТВ	120,00	815 782,00	687 926,74	127 855,26			ООО "Интеграл Сервис" б/н от 01.10.2013	815 782,00
Радио	53,40	180 545,40	131 508,68	49 036,72			ФГУП РСВО-СПб	180 545,40
Пенни		65 468,55	51 080,77	14 387,78	ООО "УК "Содружество Столиц"	65 468,55		
<b>Разовые целевые взносы<sup>4</sup></b>								
вывоз стр.мусора	6,90	209 666,29	183 123,05	26 543,24	ООО "УК "Содружество Столиц"	209 666,29		
установка газ.ограждений	54,23	1 647 966,74	1 307 619,42	340 347,32	ПКМ Договор 23-25/09-А от 23-25 09.2014г	1 118 100,00		
<b>ИТОГО</b>		<b>23 885 678,82</b>	<b>19 291 198,20</b>	<b>4 594 480,62</b>		<b>23 269 087,38</b>		

**ВЫВОДЫ:**

1. **НАЧИСЛЕНИЯ** за 2014г. составили: **23 885 678,82 руб.**
2. **РАСХОДЫ** за 2014г. составили: **23 269 087,38 руб.**, где
- 2.1. Фактическая оплата расходов 2014 г. перед поставщиками коммунальных и жилищных услуг была произведена в 2015 г. после погашения задолженности собственниками помещений
- 2.2. Неизрасходованные денежные средства по статье "Обслуживание лифта" составили: **93 589,22 руб.**, остаются на расчетном счете дома для производства работ по содержанию и ремонту в будущем периоде.
- 2.3. Расходы по статье «Пени» включают в себя организацию работы по взысканию задолженности.
3. **ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** на расчетный счет дома за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. составили всего: **20 672 052,00 руб.**, в том числе:
- 3.1. От собственников помещений за 2014г.: **19 291 198,20 руб.**
- 3.2. Погашение задолженности за 2013г.: **1 362 253,81 руб.**
- 3.3. Дополнительные доходы за 2014г. Всего: **18 599,99 руб.**,  
 3.3.1. ООО "Фонресурс" за содержание места для размещения платежного терминала: **18 599,99 руб.**
4. **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ** по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг собственников на 31 декабря 2014г. составляет: **4 594 480,62 руб.**

Задолженность собственников на 01.01.2014г. (с учетом начислений за декабрь 2013г.)	Взыскана задолженность в 2014г. за период 2013г.	Не погашена задолженность за период 2013г. на 31.12.2014г.
1 390 027,33	1 362 253,81	27 773,52
Начислено собственникам за 2014г.	Поступило от собственников за 2014г.	Задолженность собственников за 2014г. на 01.01.2015 г. (с учетом начислений за декабрь 2014г.)
23 885 678,82	19 291 198,20	4 594 480,62
<b>Общая задолженность собственников на 01.01.2014г.</b>		<b>4 622 254,14</b>

Генеральный Директор ООО "УК "Содружество Столиц"



Юрганов Ю. М.

<sup>[1]</sup> Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 527-р Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2014 год

<sup>[2]</sup> Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 501-р Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2014 год

<sup>[3]</sup> Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 565-р Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Санкт-Петербургу на 2014 год

<sup>[4]</sup> На основании решений собственников МКД, согласно проведенным собраниям в форме заочного голосования