

Показатели финансовой деятельности ООО "УК "Содружество Столиц" за 2014 год.

по расходованию денежных средств, собранных для оплаты жилищных и коммунальных услуг

жилого дома по адресу: ул. Композиторов, дом 12, литера Б

Общая площадь жилой части, офисов: 42 379,70 кв. м.

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "... управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

Вид услуги	Тариф руб./ кв. м	Начислено, руб.	Поступило на 31.12.2014, в руб	Задолженность, в руб	Расходы	
					Поставщики услуг	Выставлено поставщиками к оплате, руб.
УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
Содержание общего имущества в том числе:	9,47	4 783 592,03	4 104 269,97	679 322,06	ООО "УК "Содружество Столиц"	4 783 592,03
- Уборка лестничных клеток - Вывоз ТБО и КГО						
Текущий ремонт	5,08	2 583 466,44	2 216 665,85	366 800,59	ООО "УК "Содружество Столиц"	2 583 466,44
Управление домом	1,00	508 556,40	436 310,08	72 246,32	ООО "УК "Содружество Столиц"	508 556,40
Вознаграждение за организацию коммунальных услуг	0,18	91 540,08	78 584,84	12 955,24	ООО "УК "Содружество Столиц"	91 540,08
Содержание придомовой территории	1,29	656 037,84	562 898,76	93 139,08	ООО "УК "Содружество Столиц"	656 037,84
Диспетчерская служба	1,97	996 770,56	854 770,87	141 999,69	ООО "УК "Содружество Столиц"	996 770,56
Обслуживание АППЗ	0,41	199 551,72	171 207,12	28 344,60	ООО "УК "Содружество Столиц"	199 551,72
Обслуживание ПЗУ	0,53	257 957,16	220 455,50	37 501,66	ООО "УК "Содружество Столиц"	257 957,16
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,81	411 930,60	353 449,77	58 480,83	ООО "УК "Содружество Столиц"	411 930,60
Обслуживание лифтов	1,70	827 409,72	709 766,71	117 643,01	ООО "СК Цюрих", страхование лифтов	12 600,00
					ООО "БалтЛифтСистем", Договор №33 от 01.08.2012 г. техническое обслуживание	689 266,23
					ИЦ Ликон, техническое освидетельствование	107 721,89
					ООО "БалтЛифтСистем" Ремонт лифтового оборудования	17 821,60
Обслуживание видеонаблюдения	0,27	91 540,15	73 917,70	17 622,45	ООО "УК "Содружество Столиц"	91 540,15
Обслуживание мусоропровода	0,88	182 656,51	133 229,12	49 427,39	ООО "УК "Содружество Столиц"	182 656,51
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
Отопление жилых помещений	1351,25/ 1408,01 ¹ руб/Гкал	7 964 265,54	6 761 038,47	1 203 227,07	ЗАО "Ленстройтрест" компенсация за теплоэнергию Договор № 012/12-ШО от 01.10.2012г.	9 101 913,09
Тепловая энергия на циркуляцию ГВС для жилых помещений	1351,25/ 1408,01 ¹ руб/Гкал	590 098,45	529 904,73	60 193,72		
Отопление нежилых помещений	1748,64/ 1800,88 руб/Гкал	510 655,58	436 784,51	73 871,07		
Тепловая энергия на циркуляцию ГВС для нежилых помещений	1748,64/ 1800,88 руб/Гкал	36 893,52	33 480,92	3 412,60		
Горячее водоснабжение	81,08/ 84,48 ¹ руб/м ³	2 159 937,56	1 779 180,03	380 757,53	ЗАО "Ленстройтрест" компенсация за теплоэнергию Договор № 012/12-ШО от 01.10.2012г.	2 159 937,56
Холодное водоснабжение	20,38/ 21,03 ²	909 171,64	754 022,25	155 149,39	ЗАО "Ленстройтрест" компенсация за водоподведение Договор № 012/12-ШО от 01.10.2012г.	909 171,64
Холодное водоснабжение для нежилых помещений	23,10/ 30,21					
Водоотведение холодной воды	20,38/ 21,03	913 229,72	757 373,11	155 856,61	ЗАО "Ленстройтрест" компенсация за водоотведение Договор № 012/12-ШО от 01.10.2012г.	913 229,72
Водоотведение холодной воды для нежилых помещений	26,86/ 30,21					
Водоотведение горячей воды	20,38/ 21,03 ²	549 135,33	450 797,12	98 338,21	ЗАО "Ленстройтрест" компенсация за водоотведение Договор № 012/12-ШО от 01.10.2012г.	549 135,33
Затраты электроэнергии на общедомовые нужды	2,47/2,49/1,50 2,37/2,39/1,44 ¹	1 282 361,23	1 083 595,95	198 765,28	ЗАО "Ленстройтрест" компенсация за электроэнергию Договор № 012/12-ШО от 01.10.2012г.	1 282 361,23
ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
Антенна TV	121 /128	506 471,00	446 637,85	59 833,15	ООО "П.А.К.Т"	506 471,00
Пени		224 760,60	162 082,49	62 678,11	ООО "УК "Содружество Столиц"	224 760,60
ИТОГО		27 237 989,38	23 110 423,72	4 127 565,66		27 013 228,78

ВЫВОДЫ:

1. НАЧИСЛЕНИЯ за 2014г. составили: 27 237 989,38 руб.
 2. РАСХОДЫ за 2014г. составили: 27 013 228,78 руб., где

2.1. Фактическая оплата поставщикам коммунальных и жилищных услуг была произведена за счет платежей собственников за 2015 г.

2.2. Расходы по статье «Пени» включают в себя организацию работы по взысканию задолженности.

3. ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ на расчетный счет дома за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

составили всего: 27 102 726,59 руб., в том числе:

- 3.1. От собственников помещений за 2014г.: 23 110 423,72 руб.
 3.2. Погашение задолженности за 2012-2013 гг: 3 872 177,38 руб.
 3.3. Дополнительные доходы за 2013г. Всего: 120 125,49 руб., в том числе:

- От ООО "Фонресурс" за содержание места для размещенного оборудования (платежного терминала) N 02/042012 от 11.04.2012:

12 000,00 руб.

Договор № Р-К-11-91Н от 07.04.2014 г. аренды рекламного места стоматологии « НОВЫЙ ВЕК» 44 616,00 руб.

Договор №Р-К-112-96Н от 17.10.2013г. аренды рекламного места ООО «Хеликс Приморский» 27 616,16 руб.

Договор №Р-К-12-116-117 от 01.04.2014г. аренды рекламного места ООО « Бентос» 13 500,00 руб.

Договор №Р-К-112-85Н от 20.05.2014г. аренды рекламного места ЗАО «Первая Помощь» 14 873,33 руб.

Договор № Р-К-112-5Н от 01.04.2014 г. аренды рекламного места ООО « Фит фо фан» 5 520,00 руб.

Договор № 2 от 01.07.2014 г. за содержание места для размещенного оборудования
 ООО «Источник» (автомат питьевой воды) 2 000,00 руб.

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг собственников

на 31 декабря 2014г. составляет: 4 177 970,64 руб.

Задолженность собственников на 01.01.2014г. (с учетом начислений за декабрь 2013г.)	Взыскана задолженность в 2014г. за период 2012-2013гг.	Не погашена задолженность за период 2012-2013гг. на 31.12.2014г.
4 427 358,68	3 872 177,38	555 181,30
Начислено собственникам за 2014г.	Поступило от собственников за 2014г.	Задолженность собственников за 2014г. на 31.12.2014г. (с учетом начислений за декабрь 2014г.)
27 237 989,38	23 110 423,72	4 127 565,66
Общая задолженность собственников на 31.12.2014г.		4 177 970,64

Генеральный Директор ООО "УК "Содружество Столиц"



Юрганов Ю. М.

¹ Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 527-р Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2014 год

² Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 501-р Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2014 год

³ Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 565-р Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Санкт-Петербургу на 2014 год