

**Показатели финансовой деятельности ООО "УК "Содружество " за 2014 год.
по расходованию денежных средств, собранных для оплаты эксплуатационных расходов и коммунальных услуг
жилого дома по адресу: ул. Стойкости, дом 7, корп.3**

Общая площадь жилой части: 4 300,00 м²,

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "... управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

Вид услуги	Тариф руб./кв. м	Начислено, руб.	Поступило, руб. на 31.12.2014г.	Задолженность собственников, руб.	Расходы	
					Поставщики услуг	Выставлено поставщиками к оплате, руб.
УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
Управление домом	1,00	51 600,00	42 608,80	8 911,20	ООО «УК «Содружество »	51 600,00
Вознаграждение за организацию КУ	0,18	9 288,24	7 669,69	1 618,55	ООО «УК «Содружество »	9 288,24
Содержание общего имущества	9,47	488 652,24	403 505,72	85 146,32	ООО «УК «Содружество »	488 652,24
Текущий ремонт	5,08	262 128,24	216 452,90	45 675,34	ООО «УК «Содружество »	262 128,24
Содержание придомовой территории	1,29	66 564,96	54 966,24	11 598,72	ООО «УК «Содружество »	66 564,96
Обслуживание ПЗУ	0,53	27 348,96	22 583,37	4 765,59	ООО «УК «Содружество »	27 348,96
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,93	47 988,96	39 626,96	8 362,00	ООО «УК «Содружество »	47 988,96
СТР системы газоснабжения	0,56	28 895,76	23 860,73	5 035,03	ООО "ПетербургГаз" договор № 1.ВС.00013 от 01.01.2010г.	23 220,00
Обслуживание и ремонт лифтов	2,98	133 602,96	108 864,93	24 738,03	ООО "ЛК СОДРУЖЕСТВО" техническое обслуживание Договор № 22 от 01.11.2011г.	121 224,00
					ЗАО «Инженерный центр КПЛ» диагностирование лифтов	7 883,99
					ОАО "АльфаСтрахование" Санкт-Петербургский филиал страхование лифтов	3 500,00
ИТОГО обслуживание лифтов		133 602,96	108 864,93	24 738,03		132 607,99
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
Отопление	1 351,25 / 1 408,01 ¹ руб/кв.м	822 762,42	655 406,36	167 356,06	ОАО "ТГК-1" договор поручительства № 211716 от 01.09.2011г. (январь-сентябрь 2014г.) договор № 31176 от 14.10.2014г. (октябрь-декабрь 2014г.)	1 127 477,76
Горячее водоснабжение	81,08 / 84,48 ¹	228 570,54	157 454,60	71 115,94		
ИТОГО		1 051 332,96	812 860,96	238 472,00		1 127 477,76

Вид услуги	Тариф руб./кв. м	Начислено, руб.	Поступило, руб. на 31.12.2014г.	Задолженность собственников, руб.	Расходы	
					Поставщики услуг	Выставлено поставщиками к оплате, руб.
Холодное водоснабжение для жилых помещений	20,38 / 21,03 ²	133 370,41	99 551,80	33 186,61	ГУП "ВОДОКАНАЛ С-Пб" договор № 15-537579-ЖФ-ВО от 01.09.2011г. договор 15-534715-ЖФ-ВС от 26.05.2011г.	363 564,85
Водоотведение холодной воды для жилых помещений	20,38 / 21,03 ²	133 370,42	99 551,80	33 818,62		
Водоотведение горячей воды	20,38 / 21,03 ²	57 267,29	39 449,55	17 817,74		
ИТОГО		324 008,12	238 553,15	84 822,97		363 564,85
Затраты электроэнергии на общедомовые нужды	2,39 / 2,49 ³ руб/кв*ч	82 474,12	66 594,42	15 879,97	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" Договор № 35769 от 31.03.2011г. Доп. Соглашение № _____ от _____	82 458,83
ИТОГО		82 474,12	66 594,42	15 879,97		82 458,83
ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
Антенна ТВ	100,00 с квартиры	98 400,00	80 596,19	17 803,81	ООО «УК «Содружество »	98 400,00
Радио	51,00/53,40 с квартиры	42 381,60	33 494,36	8 887,24	ФГУП РСВО - Санкт-Петербург договор № 08-2052 от 01.08.2009г.	42 381,60
Пени	по факту	11 357,11	7 554,24	3 802,87	ООО «УК «Содружество »	11 357,11
ВСЕГО		2 726 024,23	2 159 792,66	565 519,64		2 835 039,74

[1] Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 527-р Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2014 год

[2] Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 501-р Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2014 год

[3] Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 565-р Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категории потребителей по Санкт-Петербургу на 2014 год

ВЫВОДЫ:

1. НАЧИСЛЕНИЯ за 2014г. составили: **2 726 024,23** руб.
 2. РАСХОДЫ за 2014г. составили: **2 835 039,74** руб., где

2.1. Оплата поставщикам услуг за декабрь 2014г. произведена в январе 2015г. после погашения собственниками задолженности за 2014г.

2.2. Экономия денежных средств по статье "Обслуживание лифта" составила:

Не израсходованные денежные средства в сумме

994,97 руб.

остаются на расчетном счете дома для производства работ по содержанию и ремонту лифтов в будущем периоде.

2.3. Не израсходованные денежные средства по статье "СТР системы газоснабжения" в сумме:

5 675,76 руб.

остаются на расчетном счете дома для использования в будущем периоде.

2.4. Расходы по статье «Пени» включают в себя организацию работы по взысканию задолженности.

3. ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ на расчетный счет дома за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

составили всего: **2 487 540,14** руб., в том числе:

3.1. От собственников помещений за 2014г.:

2 159 792,66 руб.

3.2. Авансовые поступления на 31.12.2014г.:

23 703,84 руб.

3.3. Погашение задолженности за 2013г.:

304 043,64 руб.

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ собственников по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг

на 31 декабря 2014г. составляет: **631 284,09** руб.

Задолженность собственников на 01.01.2014г. (с учетом начислений за декабрь 2013г.)	Взыскана задолженность в 2014г. за 2013г.	Не погашена задолженность за 2013г. на 31.12.2014г.
369808,09	304 043,64	65 764,45
Начислено собственникам за 2014г.	Поступило от собственников за 2014г.	Задолженность собственников за 2014г. на 31.12.2014г. (с учетом начислений за декабрь 2014г.)
2 726 024,23	2 159 792,66	565 519,64
Общая задолженность собственников на 01.01.2015г.		631 284,09

Генеральный директор ООО



Юрганов Ю. М.