

Показатели финансовой деятельности ООО «УК «Содружество Столиц» за 2014 год.
по расходованию денежных средств, собранных для оплаты эксплуатационных расходов и коммунальных услуг
жилого дома по адресу: ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Центральная, д.52.2

Общая площадь жилой части: 7875,6 м²

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "... управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

Вид услуги	Тариф руб./кв. м	Начислено, руб.	Поступило, руб. на 31.12.2014г.	Задолженность собственников	Расходы					
					Поставщики услуг	Выставлено поставщиками к оплате, руб.				
УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА										
Управление домом	1,18	108 599,95	93 770,37	14 829,58	ООО «УК «Содружество Столиц»	108 599,95				
Вознаграждение за организацию КУ	0,20	18 364,41	15 856,05	2 508,36	ООО «УК «Содружество Столиц»	18 364,41				
Содержание общего имущества	8,02	758 212,45	661 173,26	97 039,19	ООО «УК «Содружество Столиц»	758 212,45				
Текущий ремонт	5,08	467 520,52	403 680,32	63 840,20	ООО «УК «Содружество Столиц»	467 520,52				
Уборка лестничных клеток	1,45	112 493,53	90 611,44	21 882,09	ООО «УК «Содружество Столиц»	112 493,53				
Содержание придомовой территории	1,29	118 715,73	102 505,08	16 210,65	ООО «УК «Содружество Столиц»	118 715,73				
Обслуживание АППЗ	0,41	37 740,06	32 586,32	5 153,74	ООО «УК «Содружество Столиц»	37 740,06				
Обслуживание ПЗУ	0,53	40 072,43	32 074,56	7 997,87	ООО «УК «Содружество Столиц»	40 072,43				
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,81	62 723,42	50 519,29	12 204,13	ООО «УК «Содружество Столиц»	62 723,42				
Обслуживание и ремонт лифтов	1,75	161 062,55	136 306,28	24 756,27	ООО "ОТИС Лифт" техническое обслуживание Договор № В70РЕ-008245 от 17.12.2013 г.	148 892,71				
					ЗАО «Инженерный центр КПЛ» диагностирование лифтов	7 419,84				
					ООО СК "Цюрих" Договор страхования №111-0200574271 от 25.03.14	4 750,00				
ИТОГО обслуживание лифтов		161 062,55	136 306,28	24 756,27		161 062,55				
Обслуживание видеонаблюдения	0,25	23 016,17	19 872,96	3 143,21	ООО «УК «Содружество Столиц»	23 016,17				
Диспетчерская служба	1,66	152 771,40	131 910,63	20 860,77	ООО «УК «Содружество Столиц»	152 771,40				
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ										
Отопление	1 351,25 / 1 408,011 руб/Гкал ¹	506 973,71	338 820,58	168 153,13	ЗАО "РТ "Петербургская Недвижимость"					
	Тепловая энергия на подогрев воды в целях ГВС						1 351,25 / 1 408,01 ¹ руб/Гкал	55 637,97	46 662,79	8 975,18
	Горячее водоснабжение						81,08 / 84,48 ¹	717 927,85	549 723,37	168 204,48
	Горячее водоснабжение на ОДН						81,08 / 84,48	55 367,89	52 056,52	3 311,37
ИТОГО		1 335 907,42	987 263,26	348 644,16		1 335 907,42				
Вид услуги	Тариф руб./кв. м	Начислено, руб.	Поступило, руб. на 31.12.2014г.	Задолженность собственников	Расходы					
					Поставщики услуг	Выставлено поставщиками к оплате, руб.				
Холодное водоснабжение	20,38 / 21,03 ²	247 839,89	194 950,10	52 889,79	ЗАО "РТ "Петербургская Недвижимость"					
Водоотведение холодной воды	20,38 / 21,03 ²						194 637,86	53 202,03		
Холодное водоснабжение на ОДН	20,38 / 21,03						2 008,53	1 857,88	150,65	
Водоотведение горячей воды	20,38 / 21,03 ²						179 356,33	137 432,52	41 923,81	
ИТОГО		677 044,64	528 878,36	148 166,28		677 044,64				

Затраты электроэнергии на общедомовые нужды ДЕНЬ	2,22 / 2,36 руб/кВт*ч ³	682 565,82	526 013,52	156 552,30	ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" Договор № 45039 от 01.03.14г.	644 259,99
Затраты электроэнергии на общедомовые нужды НОЧЬ	1,07 / 1,14 руб/кВт*ч ³	139 030,31	111 101,23	27 929,08		
ИТОГО затраты электроэнергии		821 596,13	637 114,75	184 481,38		
ПРОЧИЕ УСЛУГИ						
Антенна ТВ	121,00/ 128,00	256 972,45	213 059,94	53 256,51	ООО «П.А.К.Т.» Договор № б/н от 01.01.2014г.	266 316,45
	64,00	9 344,00				
Паспортная служба	0,44	26 405,07	19 967,62	6 437,45	ООО «УК «Содружество Столиц»	6 437,45
РАЗОВЫЙ ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС⁴						
Единовременный взнос за вывоз мусора		94 131,94	93 105,41	1 026,53	ООО "СпецТехника Янино" Договор №58000 от 16.12.2013 г.	94 131,94
ВСЕГО		5 282 694,27	4 250 255,90	1 032 438,37		5 085 390,51

^[1] Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 527-р Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2014 год

^[2] Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 501-р Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2014 год

^[3] Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 565-р Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Санкт-Петербургу на 2014 год

^[4] На основании решений собственников МКД, согласно проведенным собраниям в форме заочного голосования

ВЫВОДЫ:

- НАЧИСЛЕНИЯ** за 2014г. составили: **5 282 694,27** руб.
- РАСХОДЫ** за 2014г. составили: **5 085 390,51** руб.
- ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** на расчетный счет дома за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. всего **4 250 255,90** руб., в том числе:
- ЗАДОЛЖЕННОСТЬ** собственников по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг на 31 декабря 2014г. составляет: **1 032 438,37** руб.

Начислено собственникам за 2014г.	Поступило от собственников за 2014г.	Задолженность собственников за 2014г. на 31.12.2014г., с учетом начислений за декабрь 2014г.
5 282 694,27	4 250 255,90	1 032 438,37
Общая задолженность собственников на 01.01.2015г.		1 032 438,37

Генеральный директор ООО «УК «Содружество Столиц»

Юрганов Ю. М.

