

Показатели финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»

по расходованию денежных средств, собранных для оплаты жилищных и коммунальных услуг

многоквартирного дома по адресу: Мебельная ул., дом 35, корпус 2

площадь жилых помещений: 28543,40м²площадь нежилых помещений: 2056,30 м²площадь паркинга: 3 954,80 м²

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "... управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

Вид услуги	Тариф руб./ кв.м	Начислено, руб.	Поступило, руб.	Задолженность собственников	Расходы	
					Поставщики услуг	Сумма, руб.
УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
Управление домом	1,0	414 707,76	360 949,75	53 758,01	ООО «УК «Содружество Столиц»	414 707,76
Вознаграждение за организацию КУ	0,18	74 634,24	65163,65	9470,59	ООО «УК «Содружество Столиц»	74 634,24
Содержание общего имущества	9,47	3 631 873,78	3 158 859,31	473 014,47	ООО «УК «Содружество Столиц»	3 631 873,7
Текущий ремонт	5,08	2 106 433,80	1 834 257,31	272 176,49	ООО «УК «Содружество Столиц»	2 106 433,8
Содержание придомовой территории	1,29	534 900,00	465 783,02	69 116,98	ООО «УК «Содружество Столиц»	534 900,00
Обслуживание АППЗ	0,41	159 891,48	139417,35	20 474,13	ООО «УК «Содружество Столиц»	159 891,48
Обслуживание ПЗУ	0,53	206 690,40	180 222,28	26 468,12	ООО «УК «Содружество Столиц»	206 690,40
Уборка паркинга	3,43	162 770,40	142 851,70	19 918,70	ООО «УК «Содружество Столиц»	162 770,40
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,81	335 871,24	292 473,14	43 398,10	ООО «УК «Содружество Столиц»	335 871,24
Обслуживание лифтов	1,70	582 285,36	507 262,93	75 022,43	ООО «ОТИС Лифт» Дог.№ В7ОРЕ-0065588 от 23.04.2012г.	492 094,05
					ИКЦ «Техэкспертсервис» (Диагностика лифтов)	61 556,39
					ООО «Группа Ренессанс Страхование»	16 200,00
Обслуживание видеонаблюдения	0,25	103 665,72	90 267,98	13 397,74	ООО «Группа Ренессанс Страхование»	103 665,72
Диспетчерская служба	2,50	1 036 825,80	902 857,05	133 968,75	ООО «Группа Ренессанс Страхование»	1 036 825,8
Служба консьержей	4,41	1 258 763,90	1 065 768,83	192 995,07	ООО «Рapid-Гард»	1 233 871,0
Охрана	2,98	911 871,00	771 261,94	140 609,06	ООО «Рapid-Гард»	850 000,00
Охрана паркинга	904,08 руб./ место	1 020 000,00	895 203,96	124 796,04	ООО «Рapid-Гард»	1 020 000,0
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
Отопление жилых помещений	1175,00 1351,25 ¹	4 445 945,28	3 693 974,26	751 971,02	ООО «Развитие города», Компенсация за теплоэнергию Договор № 14М-35/ТЭ от 02.05.2012г. <i>с января по август</i>	7 821 080,5
Тепловая энергия на подогрев воды в целях ГВС	1351,25 ¹	262 008,73	250 106,77	11 901,96		
Горячее водоснабжение для жилых помещений	70,50 81,08 ¹	2 217 488,37	1 802 049,43	415 438,94		
Отопление нежилых помещений	1581,01 1818,62 ¹	444 534,24	340 966,06	103 568,18	ГУП «ТЭК-СПб» Договор № 2144.34.037.1 от 20.09.2013г. <i>с сентября по декабрь</i>	2 649 246,3
Отопление паркинга	1581,01 1818,62 ¹	71 139,78	54 426,47	16 713,31		

Хол. водоснабжение жилых помещений	17,72 20,38 ²	940 674,77	771 696,91	168 977,86	ГУП «Водоканал СПб» Договор № 34-6844079-ЖФ-ВС от 28.10.2013 г.	940 674,77 59 643,09
Хол. водоснабжение нежилых помещений	22,07 23,10 ²	52 489,56	47 036,13	5 453,43		
Холодное водоснабжение паркинга	22,07 23,10 ²	7 153,53	892,27	6 261,26		
Водоотведение ХВС жилых помещений	17,72 20,38 ²	940 674,77	771 699,21	168 975,56	ГУП «Водоканал СПб» Договор № 34-669548-ЖФ-ВО от 09.06.2012 г.	940 674,77 66 012,52 572 562,97
Водоотведение ХВС нежилых помещений	25,65 26,86	57 694,63	51 353,54	6 341,09		
Водоотведение ХВС воды паркинга	25,65 26,86	8 317,89	1 037,50	7 280,39		
Водоотведение ГВС жилых помещений	17,72 20,38 ²	572 562,97	468 144,00	104 418,97		
Электроэнергия на общедомовые нужды, день	2,09 ³ 2,39	707 907,37	614 355,27	93 552,10	ОАО «Петербургская сбытовая компания» Договор № 2144.334	905 918,22 521 933,44
Электроэнергия на общедомовые нужды, ночь	1,27 ³ 1,44	198 010,85	172 040,90	25 969,95		
Электроэнергия на электроснабжение паркинга	2,97 3.39	521 933,44	473 403,89	48 529,89		

¹ Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2012 № 589-р Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2013 год

² Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.11.2012 № 422-р Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2013 год

³ Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2012 № 559-р Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Санкт-Петербургу на 2013 год

ПРОЧИЕ УСЛУГИ

Кабельное ТВ	121,00	306 339,00	268 433,58	37 905,42	ООО «Интеграл Сервис»	306 339,00
Радио	51,00	351 446,00	297 444,22	54 001,78	Радиотрансляционная сеть СПб	351 446,00
Пени	По факту	136 674,80	136 674,80	29 248,31	ОАО «Петербургская сбытовая компания»	314,66
					ГУП «Водоканал СПб»	1 487,00
					ООО «Содружество Столиц»	134 873,14
ИТОГО:		24 296 060,06	20 654 216,39	3 641 843,667		24 348 508,65

ВЫВОДЫ:

1. НАЧИСЛЕНИЯ за 2013г. составили: 24 296 060,06 руб.

2. РАСХОДЫ за 2013г. составили: 24 348 508,65 руб., где:

- 2.1. Фактическая оплата расходов перед поставщиками коммунальных и жилищных услуг была произведена в 2014г. после погашения задолженности собственниками помещений.
- 2.2. Накопления денежных средств по статье «Обслуживание лифтов» в 2012-2013г.г. составили: 20 213,57 руб., в том числе: за 2012г.- 7 778,65 руб., 2013г.- 12 434,92 руб., остаются на расчетном счете дома для производства работ по содержанию и ремонту в будущем периоде.
- 2.3. Расходы по статье «Пени» включают в себя организацию работы по взысканию задолженности.

3. ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ на расчетный счет дома

за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. всего 21 135 441,16 руб., в том числе:

- 3.1. От собственников помещений за 2013г. - 20 654 216,39 руб.

3.2. Авансовые поступления на 31.12.2013г. - 62 084,13 руб.

3.3 Дополнительные доходы за 2013г. всего - 419 140,64 руб., в том числе:

- от ООО "Фонресурс"-за содержание места для размещенного оборудования (платежного терминала) договор N 02/042012 от 11.04.2012г. за 2013 г. - 24 000,00 руб.
- Договор аренды рекламного места с ИП Рыбаков № М-35-2-30Н от 22.12.2013г. 7 040,00 руб.
- Договор аренды рекламного места с ООО «Диалог» № Р-М-35-2-237Н от 01.11.2012г. 73 220,00 руб.
- Договор аренды рекламного места с ООО «Шанс Д» №Р-М-35-2-15Н от 01.04.2013г. 22 500,00 руб.
- Договор аренды рекламного места с Виноградов И.Д. № Р-М-35-2-124Н от 11.12.12г. 9 577,42 руб.
- Договор аренды рекламного места с ИП Кузнецова И.Г. № Р-М-35-2-44Н от 29.11.2013г.: 10 803,22 руб.
- Договор за содержание места для размещенного оборудования на кровле с ООО «Сэтл Сити» № Р-М-35-2-СС от 01.08.2012г. 272 000,00 руб.

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ собственников квартир по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг:
на 31 декабря 2013г. составляет: **3 688 542,28 руб.**

Задолженность собственников на 01.01.2013г. (с учетом начислений за декабрь 2012г.)	Взыскана задолженность в 2013г. за период 2012гг.	Не погашена задолженность за период 2012г.на 31.12.2013г.
2 109 390,62	2 062 692,01	46 698,61
Начислено собственникам за 2013г.	Поступило от собственников за 2013г.	Задолженность собственников за 2013г. на 31.12.2013г. (с учетом начислений за декабрь 2013г.)
24 296 060,06	20 654 216,39	3 641 843,67
Общая задолженность собственников на 01.01.2014г.		3 688 542,28 руб.

Генеральный директор
ООО «УК «Содружество Столиц»



Юрганов Ю.М.