**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2012 год**

**по расходованию денежных средств, собранных для оплаты эксплуатационных**

**расходов и коммунальных услуг жилого дома по адресу :**

**ул.Композиторов, дом 12, литера Б**

**S общ.= 42 379,70 м² ( жилые и нежилые помещения )**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид услуги** | **Тариф,**  **руб./м²** | **Начислено,**  **руб.** | **Расходы** | |
| **Поставщики услуг** | **Сумма,руб.** |
| **Содержание общего имущества** | 4,12 | 1 396 834,96 | ООО "УК "Содружество Столиц» | 1 396 834,96 |
| **Текущий ремонт:**  1.Текущий ремонт по регла-ментным работам в соот-ветствии с графиками ППР  2.Планово-накопительный  текущий ремонт | 3,84    1,24 | 1 301 904,34    420 406,62 | ООО «УК Содружество Столиц»  Непредвиденные расходы  (приложение № 1) | 1 301 904,34  402 607,19 |
| **Управление домом** | 1,18 | 400 064,32 | ООО «УК Содружество Столиц» | 400 064,32 |
| **Содержание придомовой**  **территории** | 1,29 | 437 358,56 | ООО «УК Содружество Столиц» | 437 358,56 |
| **Уборка лестничных клеток** | 1,34 | 434 795,68 | ООО «УК Содружество Столиц» | 434 795,68 |
| **Диспетчерская служба** | 1,74 | 589 925,44 | ООО «УК Содружество Столиц» | 589 925,44 |
| **Обслуживание АППЗ** | 0,38 | 77 062,65 | ООО «УК Содружество Столиц» | 77 062,65 |
| **Обслуживание ПЗУ** | 0,49 | 158 992,48 | ООО «УК Содружество Столиц» | 158 992,48 |
| **Эксплуатация общедо-мовых приборов учета** | 0,81 | 274 620,40 | ООО «УК Содружество Столиц» | 274 620,40 |
| **Обслуживание лифтов** | 1,70 | 551 606,48 | ОАО «Спецтрест № 27» (тех.обслуживание май-июль) | 26 672,91 |
| ООО "БалтЛифтСистем»  (тех.обслуживание август-декабрь) | 233 151,83 |
| ООО "БалтЛифтСистем»  Ремонт лифтового оборудования  (см.приложение № 2) | 25 331,00 |
| ООО «Инженерный центр «Ликон»  Тех.освидетельствование 19 лифтов | 107 717,48 |
| **Вывоз мусора** | 3,00  7,43 | 740 132,47  315 305,01 | ООО «Спецстройтранс»  Договор № 123 от 28.04.2013г.  ООО «УК «Содружество Столиц»-вынос строительного мусора с этажей | 963 900,00  63 830,00 |
| **Отопление**  **Май-август** | 15,75/  15,96  16,70/  16,92 | 1 559 348,52 | ЗАО «Ленстройтрест» компенсация за теплоэнергию по Договору № 012,  12-ШО от 01.10.2012г. | 157 146,81 |
| **Горячее водоснабжение**  **Май-август** | 63,00  66,78 | 388 185,72 |
| **Отопление жилых помещений**  *сентябрь-декабрь* | 1175  руб./Гкал | 1 344 407,11\*\*\* | ЗАО «Ленстройтрест» компенсация за теплоэнергию по Договору № 012,  12-ШО от 01.10.2012г. | 2 518 016,63 |
| **Отопление нежилых помещений**  *сентябрь-декабрь* | 1581  руб./Гкал |
| **Горячее водоснабжение**  *сентябрь-декабрь* | 70,50 | 337 049,93 | 337 049,93 |
| **Холодное водоснабжение**  *май-декабрь* | 15,78/  16,72  17,72 | 259 586,03\* | ЗАО «Ленстройтрест» компенсация за теплоэнергию по Договору № 012,  12-ШО от 01.10.2012г. | 98 023,87 |
| **Холодное водоснабжение**  **для нежилых помещений**  *май-декабрь* | 22,07 |
| **Водоотведение холодной**  **воды**  *май-декабрь* | 15,78/  16,72  17,72 | 259 598,20\* | ЗАО «Ленстройтрест» компенсация за теплоэнергию по Договору № 012,  12-ШО от 01.10.2012г. | 99 971,76 |
| **Водоотведение холодной воды для нежилых помещений**  *май-декабрь* | 25,65 |
| **Водоотведение горячей воды**  *май-декабрь* | 15,78/  16,72  17,72 | 200 372,74\*\* | 0,00 |
| **Электроэнергия квартирная**  *май-декабрь* | 1,97/1,20  2,09/1,27 | 1 075 459,27\* | ЗАО «Ленстройтрест» компенсация за теплоэнергию по Договору № 012,  12-ШО от 01.10.2012г. | 709 084,33 |
| **Электроэнергия на общедомовые нужды**  *май-декабрь* | 1,97  По факту | 654 342,57 | 683 375,57 |
| **Антенна** | 110,00 | 27720 | ООО «П.А.К.Т.» | 27 720,00 |
| **ИТОГО** |  | **13 205 079,50** |  | **11 525 158,14** |

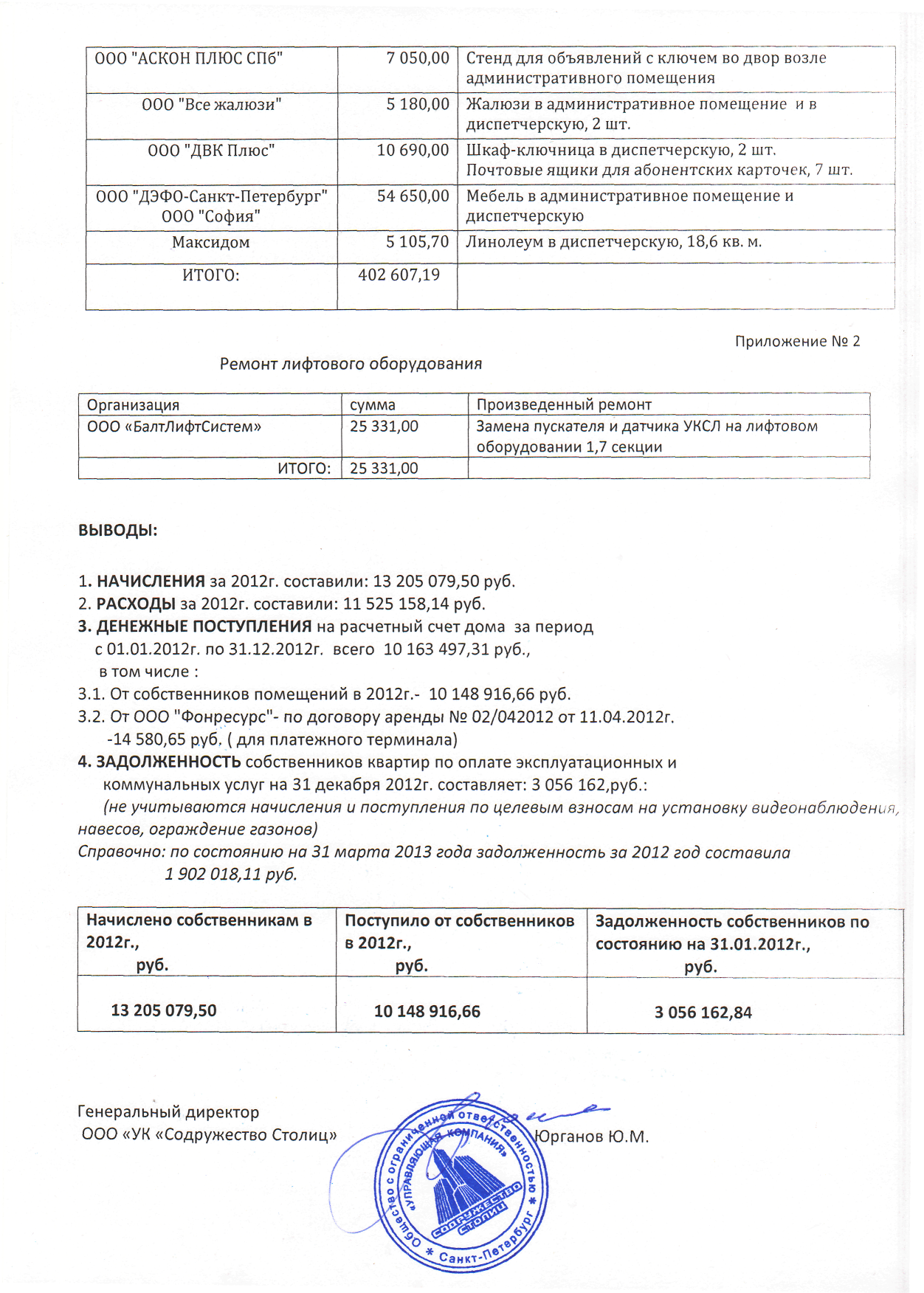
Примечание:

\*- в связи с тем, что собственниками не предоставлялись сведения о показаниях квартирных приборов учета воды и электроэнергии, начисления производились по нормативам потребления с последующим перерасчетом в январе 2013г.

\*\* - начисления за водоотведение горячей воды будут перечислены ГУП «Водоканал СПб» при заключении договора на водоотведение (с учетом показаний приборов учета тепловой энергии за период с даты ввода их в эксплуатацию);

\*\*\*- в связи с тем, что Застройщиком ЗАО «Ленстройтрест» своевременно не предоставлялись документы по фактическому потреблению теплоносителя начисления по статье «отопление» производились по среднемесячному нормативу, перерасчет по фактическому потреблению произведен в январе 2013г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |  |
| ***Приложение № 1***  ***Непредвиденные расходы за 2012 г.***  ***(оплачены за счет денежных средств, собранных на планово-накопительный текущий ремонт*** | | | | |
|  | | | | |
| Поставщики услуг | | Сумма, руб. | Примечание | |
| ЗАО "Промэнерго" | | 28 260,00 | Выезд специалиста, обследование насосного оборудования и ремонт насоса №1 (не гарантийный случай) | |
| ИП Полина Елена Николаевна | | 11 800,00 | Замена украденных ручек- 10 шт.  Замена украденных замков противопожарных- 10 шт. | |
| ООО "Дверной Доводчик" | | 15 200,00 | Замена доводчиков взамен украденных- 20 шт. | |
| ООО "СанТехКомплект-СПб" | | 4 368,00 | Полоса стальная 3000мм\*30мм\*4мм, 26 шт. Восстановление перил черных лестниц. | |
| ООО "СТД "Петрович" | | 1 673,50 | Герметик силиконовый-12 шт.  Пистолет для герметика-1 шт.  Гвозди строительные- 0,2кг\*15упак  (укрепление стекол в дверях переходных балконов) | |
| ООО "СТД "Петрович" | | 14 404,28 | Материалы для антивандальной обшивки 10 лифтовых кабин | |
| ООО "СТД "Петрович" | | 3 100,45 | Материалы для установки аппарели для спуска/подъема колясок в 14 парадной | |
| ООО "Стройкомплект Северо-Запад" | | 6 828,60 | Цилиндрические вставки к замкам от технологических помещений- 30 шт. | |
| ООО "Стройкомплект Северо-Запад" | | 9 750,00 | Пружина дверная (цинк)- 250 шт. | |
| ООО "СтройРесурс" | | 29 206,36 | Замена разбитых армированных стекол 1330\*680-20шт.,1330\*650-12 шт.,1330\*580-8 шт. | |
| ООО "СтройРесурс" | | 3 540,00 | Замена разбитых армированных стекол 1200\*400\*6 на входных металлических дверях- 5 шт. | |
| ООО "Техсервис" | | 6 190,00 | Замена панели вызова домофонов в секции №6 | |
| ООО "Норд-Вест+" | | 6 650,00 | Розетка с заземлением- 10 шт., кабель- 100 м  (модернизация эл. разводки в тех. Помещениях) | |
| ООО "Норд-Вест+" | | 8 419,00 | Лампы дневного света для освещения МОП-  200 шт., электролампы 40 Вт - 294 шт. | |
| ООО "Реванш" | | 9 322,50 | Лампы натриевые высокого давления- 14 шт. (уличное освещение)  Лампы накаливания 60Вт, 200 шт.  Лампы наружного освещения, 6 шт. | |
| ООО "Юпитер" | | 12 814,80 | Лампы энергосберегающие 13 Вт- 140 шт.  Лампы накаливания 60Вт- 288 шт.  Лампы энергосберегающие 13 Вт- 50 шт. | |
| ООО "СПб-Контур" | | 60 118,00 | Воздухоотводник-60 шт. и аксессуары к ним, кран шаровый-бабочка - 55 шт.  Трос 3м и 5м, шланг- 25м, труба, патрубок, тройник, заглушки (модернизация системы ГВС) | |
| ООО ПК "Монолит" | | 19 500,00 | Изготовление решетки на окно 2,04\*2,02 м для административного помещения | |
| ЗАО "СтройМастер" | | 9 793,00 | Коврик ячеистый в парадные- 7 шт. | |
| ИП Бурлаков Д.А. | | 35 712,00 | Искусственная ель 4м., елочные украшения (Благоустройство придомовой территории в новогодний период) | |
| ООО "Экспериментальный завод трейд" | | 6 536,00 | Полусферы для ограничения проезда автотранспорта к коммерческим помещениям, 8 шт. | |
| ООО "АСКОН ПЛЮС СПб" | | 16 745,00 | Стенд для объявлений в рамке в парадные, в административное помещение, в диспетчерскую 9шт. | |



|  |
| --- |
|  |
| |  | | --- | |  | | |