**ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ за 2012 ГОД**

**ООО «УК «Содружество Авангард»**

**по расходованию денежных средств, собранных для оплаты эксплуатационных расходов и коммунальных услуг жилого дома по адресу : ул.Победы, дом 3**

Общая площадь жилой части: 8 594,30 м²

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "… управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| Вид услуги | Тариф руб./ м² | Начислено, руб. | Расходы | |
|  |  |  | Поставщики услуг | Сумма, руб. |
| **Содержание общего имущества** | 8,72 | 899 307,48 | ООО "УК "Содружество Авангард" | 899 307,48 |
| **Текущий ремонт** |  |  |  |  |
| 1. Текущий ремонт по регламентным работам в соответствии с графиками ППР | 3,08 | 317 645,28 | ООО "УК "Содружество-Авангард" | 317 645,28 |
| 2. Планово-накопительный текущий ремонт | 2,00 | 206 263,20 | Расходы (приложение № 1) | 175 388,51 | 30 874,69 |
| **Управление домом** | 4,70 | 484 718,52 | ООО "УК "Содружество Авангард" | 484 718,52 |
| **Содержание придомовой территории** | 4,30 | 443 465,88 | ООО "УК "Содружество Авангард" | 443 465,88 |
| **Уборка лестничных клеток** | 4,29 | 442 434,56 | ООО "УК "Содружество Авангард" | 442 434,56 |
| **Диспетчерская служба** | 6,30 | 649 729,08 | ООО "УК "Содружество Авангард" | 649 729,08 |
| **Охрана** | 8,49 8,56 | 882 204,80 | ООО "ОП "Акрон-Безопасность" | 882 204,80 |
| **Обслуживание АППЗ** | 0,38 | 39 190,00 | ООО "УК "Содружество Авангард" | 39 190,00 |
| **Обслуживание ПЗУ** | 0,49 | 50 534,48 | ООО "УК "Содружество Авангард" | 50 534,48 |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | 0,25 | 25 782,90 | ООО "УК "Содружество Авангард" | 25 782,90 |
| **Эксплуатация общедомовых приборов учета** | 0,81 | 83 536,56 | ООО "УК "Содружество Авангард" | 83 536,56 |
| **Обслуживание лифтов** | 2,70 | 263 367,94 | Санкт-Петербургский филиал ООО "ОТИС Лифт" | 229 865,37 |
| ИКЦ "Техэксперт сервис" | 26 531,95 |
| ООО "Группа Ренессанс Страхование" | 480,00 |
| **Вывоз мусора** | 3,00 | 300 015,00 | ООО "КОНТРАСТ" Договор № 143-МБ/11 от 01.03.2011г. Вывоз бытового мусора | 300 015,00 |
| ООО "КОНТРАСТ" Договор № 143-МБ/11 от 01.03.2011г. Вывоз строительного мусора | 60 809,53 |
| **Очистка от снега и наледи** | 0,55 | 18 907,46 | ИП Ганжала Станислав Игоревич | 3 000,00 |
| **Отопление**  ( январь-август ) | 15,75 16,70 | 1 057 296,54 | ООО "Европроект" компенсация за теплоэнергию Договор № 12М-181/ТЭ от 01.06.2011г | 636 345,82 |
| **Горячее водоснабжение**  ( январь-август ) | 63,00 66,78 | 51 346,54 |
| **Отопление**  ( сентябрь– декабрь ) | 1175,00  руб./Гкал | 421 722,78 | ОАО "ТГК-1" Договор № 11007 от 01.09.2012г. | 476 014,70 |
| **Горячее водоснабжение**  ( сентябрь – декабрь ) | 70,50 | 54 291,92 |
| **Холодное водоснабжение**  **и водоотведение холодной воды**  ( январь-август ) | 31,56 33,44 | 49 215,45 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" Договор № 14-655310-ЖФ-ВС от 17.12.2012г. | 23 720,66 |
| **Водоотведение горячей воды**  ( январь-август ) | 15,78 16,72 | 12 357,23 | 3 720,14 |
| **Холодное водоснабжение и водоотведение холодной воды**  ( сентябрь– декабрь ) | 35,44 | 36 018,36 | ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" Договор № 14-655310-ЖФ-ВС от 17.12.2012г. | 36 018,36 |
| **Водоотведение горячей воды**  ( сентябрь– декабрь ) | 17,72 | 11 985,60 | 11 985,60 |
| **Электроэнергия МОП**  ( январь-август ) | 1,50 | 100 292,38 | ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" Договор № 35115 от 05.05.2010г. | 77 886,48 |
| **Электроэнергия МОП**  (фактически потребленная)  ( сентябрь-декабрь ) | факт | 27 021,32 | ОАО "Петербургская Сбытовая Компания" Договор № 35115 от 05.05.2010г. | 27 021,32 |
| **Антенна ТV** | 45,00 | 5 940,00 | ООО "УК «Содружество Авангард». | 5 940,00 |
| **ИТОГО** |  | **6 934 591,26** |  | **6 413 292,98** |

Приложение № 1

**РАСХОДЫ за 2012 г.**

(оплачены за счет денежных средств, собранных на планово-накопительный текущий ремонт)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Поставщики услуг** | **Сумма,**  **руб.** | **Примечание** |
| АСКОН | 9 860,00 | Стенд комбинированный 1100х800 мм(2 шт.) |
| Фролова Татьяна Николаевна | 3 700,00 | Жалюзи (2 шт) в помещение УК |
| Ростелеком | 1 062,78 | Услуги телефонной связи за период с января по март 2012г. |
| ОБИТ | 3 020,80 | Услуги телефонной связи за период с февраля по декабрь 2012г. |
| Диалог | 7 390,00 | Блок коммутации Визит БУД, приемник и передатчик по витой паре (ремонт системы ПЗУ) |
| Юлмарт | 14 100,00 | Процессор, материнская плата, модуль памяти, видеокарта, жесткий диск, блок питания, беспроводной маршрутизатор (для системы видеонаблюдения) |
| СЕВЗАПМЕТАЛЛ | 1 917,90 | Трубы ВГП (замена труб канализации, частично) |
| Максидом | 8 902,89 | Комплектующие для шкафа (для хранения материалов) |
| Электроматериалы | 2 001,85 | Фотореле 16 шт. для регулировки наружного освещения дома |
| СПб-Контур | 6 688,00 | Трубы, тройник, отвод, переход, манжета (замена труб канализации, частично) |
| Кросс-Нева | 18 800,00 | Мытье наружнего и внутреннего остекления S= 300 кв.м. |
| СтройРесурс | 5 058,10 | Стекло армированное (замена разбитых) |
| МАКОН | 27 220,50 | Ремонт подшивного потолка (восстановление после ДТП) |
| ФиН Мастер | 5 437,94 | Ремонт гранитной облицовки (восстановление после ДТП) |
| Грин Дизайн | 15 916,00 | Рассада Туя - 2 шт. |
| ЭнергоСистемы | 2 800,00 | Терминал для ПК ( ремонт ПЗУ ) |
| ЭнергоСистемы | 11 501,00 | Вызывная панель, блок коммутации ( ремонт ПЗУ) |
| МАГАЗИН СТРОЙТОВАРЫ | 5 359,00 | Эл лампы 35 шт, стартеры 25 шт. (замена), провод, колодка, вилка штепсельная (восстановление эл. проводки) |

