|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ**  **за 2012 год.** | | | |  | |  | |  |
| **по расходованию денежных средств, собранных для оплаты коммунальных и эксплуатационных услуг жилого дома по адресу : Дунайский пр., дом 7 к.3**  **S общ.= 32 435,60 кв. м.**  (на основании ст.162 п.11 ЖК РФ "… управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год") | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Вид услуги | Тариф руб./кв. м | Начислено, руб. | | Расходы | |  | |
|  |  |  | | Поставщики услуг | | Сумма, руб. | |
| **Содержание общего имущества** | **3,57** | **1 389 541,10** | | ООО "УК "Содружество Сервис" | | **1 389 541,10** | |
| **Текущий ремонт** | |  | |  | |  | |
| 1. Текущий ремонт по регламентным работам в соответствии с графиками ППР | **4,08** | **1 535 483,52** | | ООО "УК "Содружество Сервис" | | **1 535 483,52** | |
| 2. Планово-накопительный текущий ремонт | **1,00** | **389 227,20** | | Непредвиденные расходы  (приложение № 1) | | **462 831,95** | |
| **Управление домом** | **1,18** | **459 288,10** | | ООО "УК "Содружество Сервис" | | **459 288,10** | |
| **Содержание придомовой территории** | **1,29** | **502 103,09** | | ООО "УК "Содружество Сервис" | | **502 103,09** | |
| **Уборка лестничных клеток** | **1,34** | **504 300,96** | | ООО "УК "Содружество Сервис" | | **504 300,96** | |
| **Диспетчерская служба** | **2,00** | **778 454,40** | | ООО "УК "Содружество Сервис" | | **778 454,40** | |
| **Обслуживание АППЗ** | **0,38** | **147 906,34** | | ООО "УК "Содружество Сервис" | | **147 906,34** | |
| **Обслуживание ПЗУ** | **0,49** | **184 408,56** | | ООО "УК "Содружество Сервис" | | **184 408,56** | |
| **Обслуживание видеонаблюдения** | **0,23** | **86 559,12** | | ООО "УК "Содружество Сервис" | | **86 559,12** | |
| **Антенна ТV** | **100,00** | **349 100,00** | | ООО "Спецтехника" | | **349 100,00** | |
| **Эксплуатация общедомовых приборов учета** | **0,81** | **315 274,07** | | ООО «УК «Содружество Сервис» | | **315 274,07** | |
| **Обслуживание лифтов** | **1,70** | **622 499,88** | | ООО «ЛК «СОДРУЖЕСТВО» Договор №1 от 01.02.2010г. | | **549 130,69** | |
| **Вывоз мусора** | **3,00** | **1 167 681,60** | | ООО «КОНТРАСТ» Договор № 74-МБ/09 от 02.11.2009г. | | **975 546,93** | |
| **Отопление** | январь-август | **4 142 133,27** | | ЗАО»Ленстройтрест» дог.№4-Л от 04.05.2011г. | | **4 373 916,97** | |
| **Горячее водоснабжение** | январь-август | **903 902,80** | |
| **Отопление** | сентябрь-декабрь | **1 465 431,75** | | ЗАО»Ленстройтрест» дог.№4-Л от 04.05.2011г  ГУП»ТЭК СПб» Договор № 13049.039.3 от 01.09.2012г. | | **202 891,91**  **2 019 652,42** | |
| **Горячее водоснабжение** | сентябрь-декабрь | **757 112,58** | |
| **Холодное водоснабжение** | январь-август | **332 449,96** | | ЗАО»Ленстройтрест» дог.№4-Л от 04.05.2011г. | | **360 882,44** | |
| **Холодное водоснабжение** | сентябрь-декабрь | **310 819,00** | | ЗАО»Ленстройтрест» дог.№4-Л от 04.05.2011г.  ГУП «Водоканал СПб» | | **63 424,00**    **247 395,00** | |
| **Водоотведение холодной и горячей воды** | январь-август | **561 148,35** | | ЗАО»Ленстройтрест» дог.№4-Л от 04.05.2011г. | | **589 123,24** | |
| **Водоотведение холодной и горячей воды** | сентябрь-декабрь | **473 828,89** | | ЗАО»Ленстройтрест» дог.№4-Л от 04.05.2011г.  ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» . | | **94 625,47**  **379 203,42** | |
| **Электроэнергия МОП**  (по тарифу 1,67 руб./кВт ) | январь-август | **386 094,07** | | ОАО «Петербургская Сбытовая Компания» Договор № 35171 от 02.06.2010г. | | **447 992,28** | |
| **Электроэнергия МОП**  (фактически потребленная) | сентябрь-декабрь | **157 699,88** | | ОАО «Петербургская Сбытовая Компания» Договор № 35171 от 02.06.2010г. | | **157 699,88** | |
| **Радио**  (обеспечение подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети) | **42,00** | **237 128,00** | | Северный РТУ ФГУП РС СП Договор № 023-М от 01.10.2011г. | | **237 128,00** | |
| **Очистка от снега и наледи** | **0,55** | **71 358,32** | | ИП Богданов В.В. | | **12 000,00** | |
| **ИТОГО** |  | **18 230 934,81** | |  | | **17 425 836,86** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | Приложение №1 |
| **Непредвиденные расходы** | | | |
| (оплачены за счет денежных средств собранных на планово-накопительный текущий ремонт) | | | |
| Поставщики услуг | Сумма, руб. | Примечание | |
| Норд-Вест+ | **7 838,90** | Эл. лампы OSRAM- 100 шт., стартеры- 50 шт.,  дроссели эл. магнит. УБИ- 20 шт. | |
| Юпитер | **12 430,00** | лампы Экономка трубка Т3- 200 шт. ,  стартер PHILIPS- 50 шт. | |
| Экспериментальный завод трейд | **35 000,00** | доставка и разгрузка полусфер(надолбы)- 50 шт. | |
| ООО»Системы пожарной безопасности» | **17 700,00** | Пульт «Мастер Ц – МО»- 3 шт. (перенос АППЗ монолитной части на централизованный пульт диспетчера – требования пожарной безопасности) | |
| ООО «Пожтехком» | **14 670,00** | Пожарные рукава этажных пожарных гидрантов –  18 шт. ( взамен похищенных) | |
| Максидом | **18 177,75** | Щетинистые покрытия HOLIAF- 15 п/м – противоскользящие покрытия на крыльца | |
| Касторама | **13 778,00** | брусок, саморезы, уплотнитель – обустройство диспетчерской (стеллажи для хранения расходных материалов) | |
| СТД «Петрович» | **27 771,60** | Материалы для косметического ремонта:   1. 3-х парадных монолитной части; 2. Навесов над входами в подвал-2 шт.; 3. Частичная наружная окраска фасада панельной части; 4. Покраска входных дверей в парадные; 5. Покраска стен в диспетчерской; | |
| Балтийский Стиль | **19 650,00** | Замена дверей в диспетчерской – 3 шт. | |
| Спецстрой | **96 207,50** | Оплата работ по косметическому ремонту и устройство покрытия из резиновой крошки на крыльцах монолитной части и крыльца диспетчерской | |
| ЭнергоСистемы | **12 721,00** | Блок питания, блок коммутации Визит БУД 420,панель вызывная БВД-431 – замена (ремонту не подлежат) | |
| Техсервис | **8 950,00** | Визит блок вызова БВД-431, Блок коммутации Визит БУД,  Замена (ремонту не подлежат) | |
| Диалог | **34 810,00** | блок вызова, блок коммутации Визит, доводчик King 630,кабель, металлорукав –замена (ремонту не подлежат) | |
| ОАО «НИИ»Вектор» | **550,00** | Микрофон СДК- ремонт диспетчерской связи | |
| Линдстрем | **7 080,00** | Ковер (1 шт.) – взамен похищенного | |
| СКАТ | **3 801,00** | утилизация отработанных люминисцентных ламп | |
| Оникс | **4 500,00** | за карточки А5 (300 шт.)- для снятия показаний квартирных счетчиков | |
| Аскон Плюс | **11 095,00** | Информационные стенды 750х700 мм в рамке в парадные – 7 шт. | |
| Л.Сантехника | **10 497,20** | насос, шланг всасывающий (для откачки фекальных вод в подвальном помещении), обратный клапан для канализационных стоков (дополнительная комплектация дома) | |
| ЛСР - Базовые материалы | **1 435,00** | песок для строительных работ- набивная дорожка от детской площадки | |
| Пулково-Цветы | **16 029,00** | Дополнительное благоустройс тво придомовой территории -многолетние кустарники- 31 шт. | |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | | | | | | |  |