**Перечень работ (услуг), связанных с**

**достижением целей управления МКД:**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Виды работ (услуг) |
| 1 | Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы; |
| 2 | Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом |
| 3 | Заключение договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если Общество не оказывает таких услуг и не выполняет таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам |
| 4 | Организация предоставления коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, в том числе:  - заключение договоров на поставку энергоресурсов;  - ведение базы данных потребителей энергоресурсов;  -оплата поставляемых на дом энергоресурсов по общедомовым приборам учета;  - контроль качества коммунальных услуг, поставляемых ресурсонабжающими  организациями; |
| 5 | Заключение договоров об использовании общего имущества собственников  помещений в многоквартирном доме в установленном Законодательством РФ порядке |
| 6 | Организация работы по расчетам начислений и сбору платы за оказанные гражданам жилищные услуги, в том числе:  - Установка платежных терминалов в целях организация приема платы за жилищные и другие услуги от населения. |
| 7 | Организация работы по взысканию просроченной задолженности по оплате жилищных услуг |
| 8 | Организация паспортно-регистрационного учета граждан |
| 9 | Работа с населением, в том числе еженедельные приемы граждан управляющим и бухгалтером непосредственно в доме, где они проживают, по вопросам :  - качества предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД;  - начисления и оплаты жилищных услуг;  - оказание устных юридических консультаций гражданам по порядку пользования, распоряжения жилыми помещениями и помещениями, входящими в состав общего имущества МКД |
| 10 | Предоставление интересов Общества в спорах (в том числе судебных) по вопросам основной хозяйственной деятельности |