

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ООО «УК «Содружество»

Слепцов М.В.

2015г.



План мероприятий

по повышению энергетической эффективности на многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО «УК «Содружество» на 2015 год

№№ п/п	Мероприятия	Сроки выполнения (периодичность)	Ответственный
I.	Сохранность, своевременная поверка и замена общедомовых приборов учета эл.энергии, тепловой энергии, воды	постоянно	Управляющий
II.	Общее имущество МКД:		
1.	Обеспечение автоматического закрывания дверей на входе в подъезды (своевременный ремонт и замена доводчиков, магнитных замков и блоков домофонов)	постоянно	Управляющий, специалист слаботочных систем
2.	Содержание в исправном состоянии дверных блоков и запирающих устройств дверей МОП, подвалов, чердаков и технологических помещений	постоянно	Управляющий, плотник
3.	Своевременная помывка и замена остекления в МОП, подвалах, чердаках	постоянно	Управляющий, Плотник, уборщица
4.	Регулировка стеклопакетов в МОП	2 раза в год	Управляющий, плотник
5.	Регулярные осмотры общего имущества МКД	1 раз в месяц	Управляющий
III.	Тепловая энергоустановка:		
1.	Промывка и испытание стояков и трубопроводов систем отопления и ГВС	1 раз в год, после окончания отопительного сезона	Управляющий, слесарь-сантехник
2.	Химическая промывка, с разборкой, теплообменников систем отопления и ГВС	1 раз в год, после окончания отопительного сезона	Управляющий, инженер-теплотехник
3.	Прочистка механических фильтров	При необходимости	Управляющий, слесарь-сантехник
4.	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1 раз в неделю	Инженер-теплотехник
5.	Балансировка системы отопления	При необходимости в отопительный сезон	Управляющий, слесарь-сантехник
6.	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1 раз в неделю	Инженер-теплотехник
7.	Своевременная замена вышедших из строя: трубопроводов, арматуры, изоляции систем отопления, ГВС, ХВС	При необходимости	Управляющий, слесарь-сантехник
8.	Составление / исполнение графиков ППР на оборудовании систем отопления и ГВС	Ежегодно/3 раза в неделю	управляющий, слесарь-сантехник
IV.	Электроустановка:		
1.	Очистка прозрачных элементов светильников	1 раз в год	Управляющий, электрослесарь
2.	Составление / исполнение графиков ППР на оборудовании электроустановки	Ежегодно/ 2 раза в неделю	Управляющий, электрослесарь

3.	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику ППР	Управляющий, электрослесарь
4	Осмотр кабельных, ГРЩ, вводных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	по графику ППР	Управляющий, электрослесарь
5	Осмотр электрической сети в технических подвалах и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	2 раза в неделю	Управляющий, электрослесарь
6	Осмотр электродвигателей в ИТП, насосных станциях, с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	2 раза в неделю	Управляющий, электрослесарь
7	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп (и стартеров)	2 раза в неделю	Управляющий, электрослесарь
8.	Своевременная замена вышедшего из строя оборудования электроустановки	При необходимости	Управляющий, электрослесарь
9.	Инструментальный контроль электроустановки	1 раз в 3 года	Управляющий
10.	Применение энергосберегающих ламп для освещения мест общего пользования и технологических помещений	постоянно	управляющий
11.	Анализ отчетов о потреблении электроэнергии на общедомовые нужды, с целью предотвращения нерационального использования эл.энергии	ежемесячно	управляющий

Ознакомлены для исполнения управляющие домами:

ул.Рихарда Зорге, дом 16
ул.Стойкости, дом 7, корп.3
Малая Десятинная ул., дом 11
5-й Предпортовый пр-д, дом 12, к.2
Лыжный пер., дом 3
ул.Дыбенко, дом 11, корп. 3
Выборгское шоссе, дом 35, корп.1
Кудрово, ул.Венская, дом 4, корп.1
Кудрово, ул.Венская, дом 4, корп.2
Кудрово, ул.Венская, дом 4, корп.3
Кудрово, Европейский пр., дом 9, корп.1
Кудрово, Европейский пр., дом 9, корп.2

	Поух Ю.Е.
	Поух Ю.Е.
	Тименко Н.П.
	Гусева О.А.
	Грезина О.А.
	Жеметро В.П.
	Шелгунова В.И.
	Владимерова Е.А.
	Владимерова Е.А.
	Владимерова Е.А.
	Владимерова Е.А.
	Владимерова Е.А.