

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ООО «УК «Содружество»

Слепцов М.В.

2015г.



План мероприятий

по повышению энергетической эффективности на многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д.7 к.3

Общая площадь жилых и встроенных помещений здания: 4300 м²
Количество квартир: 89
Количество встроенных помещений: 1
Количество подъездов: 3
Количество лифтов: 3
Этажность: 7-9

№№ п/п	Мероприятия	Сроки выполнения (периодичность)	Ответственный
I.	Сохранность, своевременная поверка и замена общедомовых приборов учета эл.энергии, тепловой энергии, воды	постоянно	Управляющий
II.	Общее имущество МКД:		
1.	Обеспечение автоматического закрывания дверей на входе в подъезды (своевременный ремонт и замена доводчиков, магнитных замков и блоков домофонов)	постоянно	Управляющий, специалист слаботочных систем
2.	Содержание в исправном состоянии дверных блоков и запирающих устройств дверей МОП, подвалов, чердаков и технологических помещений	постоянно	Управляющий, плотник
3.	Своевременная помывка и замена остекления в МОП, подвалах, чердаках	постоянно	Управляющий, Плотник, уборщица
4.	Регулярные осмотры общего имущества МКД	1 раз в месяц	Управляющий
III.	Тепловая энергоустановка:		
1.	Промывка и испытание стояков и трубопроводов систем отопления и ГВС	1 раз в год, после окончания отопительного сезона	Управляющий, слесарь-сантехник
2.	Прочистка механических фильтров	При необходимости	Управляющий, слесарь-сантехник
3.	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами теплоносителя в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1 раз в неделю	Инженер-теплотехник
4.	Балансировка системы отопления	При необходимости в отопительный сезон	Управляющий, слесарь-сантехник
5.	Настройка аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1 раз в неделю	Инженер-теплотехник
6.	Своевременная замена вышедших из строя: трубопроводов, арматуры, изоляции систем отопления, ГВС, ХВС	При необходимости	Управляющий, слесарь-сантехник