

**Приложение № 2 к Протоколу № 01/23 от \_\_.\_\_.2023 г.**  
 внеочередного общего собрания собственников помещений  
 в многоквартирном доме по адресу:  
*Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
 Веревское сельское поселение, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д.9В, к.7*  
 Приложение № 2  
 к Решению собственника помещения  
 на внеочередном общем собрании собственников помещений  
 в многоквартирном доме, по адресу:  
*Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
 Веревское сельское поселение, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д.9В, к.7*

**Структура и размер платы  
 за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги,  
 предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,  
 расположенному по адресу:  
 Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,  
 Веревское сельское поселение, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д.9В, к.7**

*Размеры платы действуют на момент проведения собрания*

№ п/п	Услуги (структура)	Размер платы за 1 кв. м общей площади помещения, руб. в месяц	Основание
1.	Содержание общего имущества	10,36	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
2.	Уборка МОП	4,53	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
3.	Текущий ремонт общего имущества	3,65	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
4.	Управление домом	5,82	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
5.	Содержание придомовой территории	7,82	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
6.	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	0,74	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
7.	Обслуживание ССД (СКУД)	0,35	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
8.	Служба администраторов	3,09	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
9.	Уход за зелеными насаждениями	0,86	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ

**Размер платы**  
**за прочие услуги, предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,**  
**расположенному по адресу:**  
**Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,**  
**Веровское сельское поселение, д. Малое Вереве, ул. Кутышева, д.9В, к.7**

*Размеры платы действуют на момент проведения собрания*

№ п/п	Услуги	Размер абонентской платы, руб. в месяц	Основание
1.	Радио (с одной квартиры – в случае предоставления данной услуги)	85,00	Устанавливается поставщиками услуг
2.	Система коллективного приема телевидения (за один абонентский отвод)*	210,00	Устанавливается поставщиками услуг

**Размер платы**  
**за коммунальные услуги, предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,**  
**расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,**  
**Веровское сельское поселение, д. Малое Вереве, ул. Кутышева, д.9В, к.7**

№ п/п	Услуги	Основание
1.	Отопление	Тарифы устанавливаются согласно нормативным актам Комитета по тарифам и ценообразованию Ленинградской области
2.	Горячее водоснабжение (индивид.потребление и в целях содержания ОИ)	
3.	Холодное водоснабжение (индивид.потребление и в целях содержания ОИ)	
4.	Водоотведение ХВС, ГВС (индивид.потребление и в целях содержания ОИ)	
5.	Электроэнергия (день/ночь) (в целях содержания ОИ)	
6.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	

Размеры платы меняются в случаях, предусмотренных в п. 5.3. договора управления многоквартирным домом.

\* В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)