

Приложение № 2 к Протоколу № 01/23 от __.__.2023 г.
 внеочередного общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме по адресу:
*Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
 Веревское сельское поселение, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д.9Б, к.5*
 Приложение № 2
 к Решению собственника помещения
 на внеочередном общем собрании собственников помещений
 в многоквартирном доме, по адресу:
*Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
 Веревское сельское поселение, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д.9Б, к.5*

**Структура и размер платы
 за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, дополнительные услуги,
 предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,
 расположенному по адресу:
 Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
 Веревское сельское поселение, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д.9Б, к.5**

Размеры платы действуют на момент проведения собрания

№ п/п	Услуги (структура)	Размер платы за 1 кв. м общей площади помещения, руб. в месяц	Основание
1.	Содержание общего имущества	10,36	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
2.	Уборка МОП	4,53	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
3.	Текущий ремонт общего имущества	3,65	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
4.	Управление домом	5,82	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
5.	Содержание придомовой территории	7,82	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
6.	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	0,74	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
7.	Обслуживание ССД (СКУД)	0,35	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
8.	Служба администраторов	3,09	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ
9.	Уход за зелеными насаждениями	0,86	Устанавливается управляющей организацией исходя из стоимости услуги, необходимой для надлежащего обслуживания, в соответствии ч.1ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ

Размер платы
за прочие услуги, предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Веровское сельское поселение, д. Малое Вереве, ул. Кутышева, д.9Б, к.5

Размеры платы действуют на момент проведения собрания

№ п/п	Услуги	Размер абонентской платы, руб. в месяц	Основание
1.	Радио (с одной квартиры – в случае предоставления данной услуги)	85,00	Устанавливается поставщиками услуг
2.	Система коллективного приема телевидения (за один абонентский отвод)*	210,00	Устанавливается поставщиками услуг

Размер платы
за коммунальные услуги, предоставляемые Управляющей организацией по многоквартирному дому,
расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Веровское сельское поселение, д. Малое Вереве, ул. Кутышева, д.9Б, к.5

№ п/п	Услуги	Основание
1.	Отопление	Тарифы устанавливаются согласно нормативным актам Комитета по тарифам и ценообразованию Ленинградской области
2.	Горячее водоснабжение (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
3.	Холодное водоснабжение (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
4.	Водоотведение ХВС, ГВС (индивид. потребление и в целях содержания ОИ)	
5.	Электроэнергия (день/ночь) (в целях содержания ОИ)	
6.	Обращение с твердыми коммунальными отходами	

Размеры платы меняются в случаях, предусмотренных в п. 5.3. договора управления многоквартирным домом.

* В случае отказа от пользования пакетом сигналов телепрограмм, за исключением сигналов обязательных общедоступных каналов, начисление производится только за техническое обслуживание СКПТ в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуги.

« _____ » _____ 202__ года

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)