

РЕШЕНИЕ

собственника помещения (и/или лица, принявшего помещение по акту приема-передачи) № _____
на внеочередном общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, деревня Малое Верево,
улица Кутышева, дом № 9Б, корпус 5

ФИО физ. лица или наименование юр. лица – собственника помещения и ОГРН юр. лица, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия _____ № _____

выдан _____

или Правовое основание владения помещением: Акт приема-передачи квартиры от _____
Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

к ДДУ № _____ от _____

№ помещения (квартиры, нежилого помещения)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, указывается инициатором собрания)	S помещения (общая площадь помещения собственника)	Количество голосов собственника (1 кв. м=1 голос)
	2 569,1 кв. м		

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант!

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов:

Избрать:

- председателя собрания ОСС в лице представителя ООО «УК «ВЕРЕВО СИТИ» Матрова Артема Анатольевича и
- секретаря собрания ОСС в лице представителя ООО «УК «ВЕРЕВО СИТИ» на основании доверенности Хабарову Янину Геннадьевну,

наделив их от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания собственников, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего решения.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

«УПРАВЛЕНИЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК «ВЕРЕВО СИТИ» (ИНН 7807257800); утверждение договора управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Решению собственника помещения); утверждение формы и содержания договора управления МКД; утверждение структуры и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, применяемые с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2 к Решению собственника помещения); утверждение порядка изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией; передача управляющей организации для целей управления домом в безвозмездное пользование помещения № 9 Н МКД по улице Кутышева, дом № 9А, корпус 2 для хранения технической документации, договоров, организации приема граждан и прочих услуг.

Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «УК «ВЕРЕВО СИТИ» (ИНН 7807257800); утвердить договор управления многоквартирным домом (Приложение № 1 к Решению собственника помещения); утвердить форму и содержание договора управления МКД; утвердить структуру и размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией в соответствии с ч.1 ст.156, ч.2 ст.162 ЖК РФ и применять их с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (Приложение № 2 к Решению собственника помещения); утвердить порядок изменения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества

многоквартирного дома, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, а именно: размер платы за жилищные услуги, другие и прочие услуги, предоставляемые управляющей организацией, корректируется Управляющей организацией в случае изменения нормативно-правовых актов РФ, нормативных актов Ленинградской области, определяющих размеры платы на соответствующие услуги и размер минимальной оплаты труда, в связи с ростом себестоимости предоставляемых услуг и выполняемых работ, увеличением стоимости услуг у контрагентов, а также подлежит обязательной ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанным основаниям не требует дополнительного утверждения общим собранием; передать управляющей организации для целей управления домом в безвозмездное пользование помещения № 9 Н МКД по улице Кутышева, дом № 9А, корпус 2 для хранения технической документации, договоров, организации приема граждан и прочих услуг.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утверждение Правил пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).

Утвердить Правила пользования общим имуществом многоквартирного дома, придомовой территорией, местами общего пользования (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Принятие решения о наделении управляющей организации:

- полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе;
- о делегировании управляющей организации полномочий на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;
- полномочиями по использованию денежных средств, полученных по вышеуказанным договорам, в размере 90 процентов суммы на содержание общего имущества, на текущий ремонт и на благоустройство, и 10 процентов на возмещение управляющей компании организационных расходов;
- полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;
- полномочиями на демонтаж оборудования, размещённого на общем имуществе МКД, в т. ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

Наделить управляющую организацию:

- полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе;
- делегировать управляющей организации полномочия на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и в целях исполнения договора управления;
- полномочиями по использованию денежных средств, полученных по вышеуказанным договорам, в размере 90 процентов суммы на содержание общего имущества, на текущий ремонт и на благоустройство, и 10 процентов на возмещение управляющей компании организационных расходов;
- полномочиями на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашений об установлении сервитутов, соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, на подписание указанных соглашений;
- полномочиями на демонтаж оборудования, размещённого на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, вывесок в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе").

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Принять решение об определении, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ, способа уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых

решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

Установить способ уведомления собственников помещений об организации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на информационных стендах многоквартирного дома или в «Личном кабинете жителя» в сети Интернет на сайте программы по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги многоквартирного дома; а сообщения о проведении общих собраний собственников помещений по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением сообщения (уведомления) посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: в помещении № 9Н (помещение управляющей компании) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, деревня Малое Верево, улица Кутышева, дом № 9А, корпус 2.

В целях сохранности копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений определить место (адрес) их хранения: в помещении № 9Н (помещение управляющей компании) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, деревня Малое Верево, улица Кутышева, дом № 9А, корпус 2.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения (ст. 156 ЖК РФ).

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

Переносить неизрасходованные в отчетном году денежные средства по статье "Текущий ремонт" на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Принять решение об утверждении работ на приобретение оборудования и установку камер системы видеонаблюдения в местах общего пользования, на придомовой территории за счет средств целевого взноса собственников жилых и нежилых помещений силами УК ООО «УК «ВЕРЕВО СИТИ» или с привлечением к выполнению работ третьих лиц.

Утвердить размер расходов за оказание данной услуги 11 руб. 71 коп. за 1 кв. метр в месяц в течение 6 (шести) месяцев для всех собственников жилых и нежилых помещений с момента принятия Решения ОСС (начиная с месяца, следующего за месяцем составления Протокола ОСС).

Включить установленное оборудование (систему видеонаблюдения) в состав общего имущества многоквартирного дома.

Утвердить размер ежемесячной платы за услугу на обслуживание по статье расходов «Обслуживание системы видеонаблюдения» в размере 00 рублей 45 копеек за 1 кв. метр в месяц для всех собственников жилых и нежилых помещений с включением утвержденной статьи расходов в квитанции по оплате жилищно - коммунальных услуг с первого числа месяца, следующего за месяцем составления акта ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Принятие решения об утверждении услуги «Вывоз строительного мусора» для собственников жилых и нежилых помещений и плату за данную услугу с 1 кв. метра общей площади жилых и нежилых помещений в размере 08 рублей 80 копеек за 1 кв. метр в месяц в течение 12 месяцев и о включении ежемесячно соответствующего указанного размера платы за услугу «Вывоз строительного мусора» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанции на оплату жилищно – коммунальных услуг, начиная с декабря 2023 года.

Утвердить услугу «Вывоз строительного мусора» для собственников жилых и нежилых помещений и плату за данную услугу с 1 кв. метра общей площади жилых и нежилых помещений в размере 08 рублей 80 копеек за 1 кв. метр в месяц в течение 12 месяцев и включить ежемесячно соответствующего указанного размера платы за услугу «Вывоз строительного мусора» собственникам жилых и нежилых помещений в квитанции на оплату жилищно – коммунальных услуг, начиная с декабря 2023 года.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

12. Принятие решения о заключении с 01.12.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Заключить с 01.12.2023 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

13. Принятие решения о заключении с 01.12.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Заключить с 01.12.2023 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

14. Принятие решения о заключении с 01.12.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

Заключить с 01.12.2023 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, предоставляющей указанный коммунальный ресурс на объект.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

15. Принятие решения о заключении с 01.12.2023 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области.

Заключить с 01.12.2023 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямой договор на оказание на объект услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Настоящим предоставляю свое согласие на обработку моих персональных данных лицам, указанным в п.1 настоящего Решения и сотрудникам ООО «УК «ВЕРЕВО СИТИ». Даю согласие на обработку следующих персональных данных: Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, сведения о принадлежащем помещении в многоквартирном доме, о количестве проживающих, номер контактного телефона и адрес электронной почты, при необходимости иные персональные данные. Целью обработки персональных данных является подведение итогов внеочередного общего собрания и надлежащее выполнение сторонами обязательств по договору управления многоквартирным домом. Операторы вправе осуществлять с персональными данными любые действия, предусмотренные ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)