**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул.Победы, дом 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.**  **изм.** | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **30-04-2015/25-02-2016** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2015 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 01-12-2015 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 677732,15 | |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 79497,78 | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 598234,37 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6847000,88 | |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 5682938,96 | |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 604645,92 | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 559416,00 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 6720146,39 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 6264656,45 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 424289,94 | |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 31200,00 | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 6799644,17 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 768868,96 | |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 46038,94 | |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 722830,02 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **957509,28** | |
|  | в том числе: |  |  | |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры*** | ***руб./кв.м*** | ***2.05*** | |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,37*** | |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости | | |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,27*** | |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно, по мере необходимости | | |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,44*** | |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме | | |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** | |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | |
| **21.2** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **510615,72** | |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | |
| **21.3** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **442397,76** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | |
| **21.4** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **366263,88** | |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст» | | |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | |
| **21.5** | **Очистка кровли от наледи и уборка снега** | **руб.** | **60607,16** | |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | два и более раза при снегопаде | | |
| **21.6** | **Помывка фасада** | **руб.** | **23663,76** | |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год | | |
| **21.7** | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **604645,92** | |
|  | В том числе: |  |  | |
| ***21.7.1*** | ***Косметический ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***140925,01*** | |
| 22.7.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.7.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| ***21.7.2*** | ***Ремонт электроустановки*** | ***руб.*** | ***112677,12*** | |
| 22.7.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.7.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | |
| ***21.7.3*** | ***Ремонт систем отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***158954,53*** | |
| 22.7.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.7.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | |
| ***21.7.4*** | ***Ремонт слаботочных устройств*** | ***руб.*** | ***17838,34*** | |
| 22.7.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.7.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | |
| ***21.7.5*** | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | ***24049,06*** | |
| 22.7.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.7.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере выявления | | |
| ***21.7.6*** | ***Ремонт фасада и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***150201,86*** | |
| 22.7.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.7.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | |
| **21.8** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **535610,88** | |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | |
| **21.9** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **23805,12** | |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | |
| **21.10** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **296303,52** | |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС» | | |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.11** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **799844,64** | |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно | | |
| **21.12** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **32136,12** | |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | |
| **21.13** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **49891,73** | |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю | | |
| **21.14** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **48801,12** | |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | |
| **21.15** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **81136,17** | |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | |
| **21.16** | **Обслуживание станции очистки воды** | **руб.** | **288072,96** | |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Экодар Северо-Запад» | | |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежеквартально | | |
| **21.17** | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | **30024,00** | |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.17 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | |
| **21.18** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | **73120,32** | |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество-Авангард» | | |
| 23.18 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | |
| **21.19** | **Охрана** | **руб.** | **1020038,52** | |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Рапид-Гард» | | |
| 23.19 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.20** | **Радио** | **руб.** | **43407,40** | |
| 22.20 | Исполнитель работы (услуги) | ФГУП «Радиотрансляционная сеть Санкт-Петербурга» | | |
| 23.20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.21** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **106112,00** | |
| 22.21 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ПАКТ» | | |
| 23.21 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 296109,74 | |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 34733,83 | |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 261375,91 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 309740,17 | |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 18540,85 | |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 291199,32 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.  показ. | 42228 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 132385.23 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 137865.89 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 18412.27 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 132385.13 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 132385.13 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.  показ. | 29884 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 56522.22 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 40619.39 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 5292.93 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 56522.13 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 56522.13 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | ***-*** | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.  показ. | 1041.63 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 1427194.80 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1468883.24 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 181545.01 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1427194.80 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1427194.80 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.  показ. | 6366 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 130203.41 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 121271.83 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 19093.29 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 130203.41 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 130203.41 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.5пока | 3478.04 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 307270.92 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 294433.16 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 44662.64 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 307270.92 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 307270.92 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | ***-*** | ***Водоотведение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.  показ. | 9844 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 170413.16 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 162661.96 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 22193.18 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 206819.95 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 206819.95 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 25625,80 | |