**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Кирочная ул., дом 62, строение 1 за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | | **22-02-2020** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | | 01-01-2019 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | | 31-12-2019 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | | 971318,80 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 76160,18 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 895158,62 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | | 6627981,15 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | | 5950415,12 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | | 223209,66 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | | 454356,37 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | | 6621628,52 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | | 6585832,52 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | 35796,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | 6697788,70 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | | 1066086,37 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 102469,65 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 963616,72 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | | **1240350,12** | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.2** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | | | | | **435138,90** |  |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | |
| **21.3** | | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб./кв.м** | | | **274970,82** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **187503,02** | | |
|  | | ***в том числе:*** |  | | |  | | |
| 21.4.1 | | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | | | **26178,45** | | |
| 21.4.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ИП Демидов А.И. | | | | | |
| 21.4.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | |
| 21.4.2 | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | **25325,00** | | |
| 21.4.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 21.4.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | |
| 21.4.3 | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | | **40556,77** | | |
| 21.4.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 21.4.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | |
| 21.4.4 | | ***Системы: отопления, ХВС, ГВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | **46272,00** | | |
| 21.4.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «СМ-Комфорт Сервис» | | | | | |
| 21.4.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | |
| 21.4.5 | | ***Слаботочные системы (АППЗ,ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | | **3088,00** | | |
| 21.4.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 21.4.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | |
| 21.4.6 | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | | **23787,00** | | |
| 21.4.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 21.4.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | |
| 21.4.7 | | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | | | | | **22295,80** |
| 21.4.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  АО «КОНЕ Лифтс» | | | | | |
| 21.4.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта | | | | | |
| **21.5** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | | **610388,76** | | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.6** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | | **430553,33** | | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.7** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | | **23803,04** | | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.8** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | | **211998,77** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | Филиал АО «КОНЕ Лифтс»  ООО «ИНВЕСТ СЕРВИС»  ООО «Зетта Страхование» | | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.9** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | **1142495,90** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | **35440,24** | | |
| 22.10. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | | **35968,08** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | | **41255,95** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.13** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | | **70346,98** | | |
| ***21.13.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,007*** | | |
| 21.13.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.13.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,53/0,54*** | | |
| 21.13.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.13.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***23.13.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,06*** | | |
| 21.13.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.13.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.14** | | **Обслуживание систем экстренного оповещения** | **руб.** | | | **6346,60** | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.14. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.15** | | **Reception** | **руб.** | | | **1320217,56** | | |
| 21.4. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОП «АРГУС-М» | | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.16** | | **Обслуживание автоматики ворот в паркинге** | **руб.** | | | **25463,22** | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **21.17** | | **Обслуживание вентиляции в паркинге** | **руб.** | | | **76195,26** | | |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | |
| 23.17 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **21.18** | | **Уборка паркинга** | **руб.** | | | **313887,96** | | |
| 22.18 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.18 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | |
| **21.19** | | **Радио** | **руб.** | **45850,00** | | | | |
| 22.19 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | |
| 23.19 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **21.20** | | **Антенна** | **руб.** | | **64100,00** | | | |
| 22.20 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | | |
| 23.20 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 413114,11 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 413114,11 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 368106,22 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 368106,22 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 126000 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 456624,03 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 385845,13 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 72764,73 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 456631,97 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 456631,97 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 42818 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 92787,94 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 81839,55 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 12942,55 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 92789,04 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 92789,04 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 664,170 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1218832,77 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1067800,31 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 220786,26 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1218832,77 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1218832,77 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | | куб. м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат .  показ. | | | | 2468 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 76281,26 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 72095,06 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 11083,92 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 76281,26 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 76281,26 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | | куб. м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 1549 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 50075,52 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 42262,39 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 8133,83 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 50075,52 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 50075,52 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 92,940 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 165122,06 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 142245,10 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 24009,69 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 165122,06 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 165122,06 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | | куб. м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 3938 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 124816,32 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 114705,33 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 18385,24 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 124816,32 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 124816,32 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | | 212 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | | 1030800,19 | |