**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Кирочная ул., дом 62, строение 1 за 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **22-02-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 971318,80 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 76160,18 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 895158,62 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6627981,15 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 5950415,12 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 223209,66 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 454356,37 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 6621628,52 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 6585832,52 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 35796,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 6697788,70 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1066086,37 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 102469,65 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 963616,72 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1240350,12** |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.2** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **435138,90** |  |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.3** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб./кв.м** | **274970,82** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.4** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **187503,02** |
|  | ***в том числе:*** |  |  |
| 21.4.1 | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | **26178,45** |
| 21.4.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ИП Демидов А.И. |
| 21.4.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| 21.4.2 | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | **25325,00** |
| 21.4.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 21.4.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| 21.4.3 | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | **40556,77** |
| 21.4.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 21.4.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| 21.4.4 | ***Системы: отопления, ХВС, ГВС, водоотведения*** | ***руб.*** | **46272,00** |
| 21.4.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ООО «СМ-Комфорт Сервис» |
| 21.4.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| 21.4.5 | ***Слаботочные системы (АППЗ,ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | **3088,00** |
| 21.4.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 21.4.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| 21.4.6 | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | **23787,00** |
| 21.4.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 21.4.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| 21.4.7 | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | **22295,80** |
| 21.4.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»АО «КОНЕ Лифтс» |
| 21.4.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при проведении текущего ремонта |
| **21.5** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **610388,76** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.6** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **430553,33** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **23803,04** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.8** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **211998,77** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | Филиал АО «КОНЕ Лифтс»ООО «ИНВЕСТ СЕРВИС»ООО «Зетта Страхование» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.9** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **1142495,90** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.10** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **35440,24** |
| 22.10. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.11** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **35968,08** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.12** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **41255,95** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.13** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **70346,98** |
| ***21.13.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,007*** |
| 21.13.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.13.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.13.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53/0,54*** |
| 21.13.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.13.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***23.13.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 21.13.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.13.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Обслуживание систем экстренного оповещения** | **руб.** | **6346,60** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.14. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.15** | **Reception** | **руб.** | **1320217,56** |
| 21.4. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОП «АРГУС-М» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Обслуживание автоматики ворот в паркинге** | **руб.** | **25463,22** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.17** | **Обслуживание вентиляции в паркинге** | **руб.** | **76195,26** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.17 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.18** | **Уборка паркинга** | **руб.** | **313887,96** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.18 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.19** | **Радио** | **руб.** | **45850,00** |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.19 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.20** | **Антенна** | **руб.** | **64100,00** |
| 22.20 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.20 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 413114,11 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 413114,11 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 368106,22 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 368106,22 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 126000 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 456624,03 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 385845,13 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 72764,73 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 456631,97 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 456631,97 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 42818 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 92787,94 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 81839,55 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 12942,55 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 92789,04 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 92789,04 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 664,170 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 1218832,77 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1067800,31 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 220786,26 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1218832,77 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1218832,77 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб. м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат .показ. | 2468 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 76281,26 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 72095,06 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 11083,92 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 76281,26 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 76281,26 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб. м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 1549 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 50075,52 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 42262,39 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 8133,83 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 50075,52 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 50075,52 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 92,940 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 165122,06 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 142245,10 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 24009,69 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 165122,06 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 165122,06 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб. м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3938 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 124816,32 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 114705,33 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 18385,24 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 124816,32 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 124816,32 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно - исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 212 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1030800,19 |