**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3 на 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **20-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 01-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 2783099,13 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 180041,03 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 2603058,10 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 18924146,47 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 14062212,13 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 3368622,58 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 1493311,76 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 19013403,68 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 18954863,07 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 5889,62 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 52650,99 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 19193444,71 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 2918246,71 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 265917,93 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 2652328,78 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**  |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2940209,25** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,50/0,52*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,61*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,64*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| *23.1.6* | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в сутки и более при снегопаде |
| ***21.1.7*** | ***Услуги по помывке фасада (общедомовое имущество)*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25/0,26*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежегодно |
| **21.2** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1883543,07** |  |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.3** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **1820526,17** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.4** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **3738876,11** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.4.1*** | ***Места общего пользования***  | ***руб.*** | ***1226054,22*** |
| 22.4.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ИП Миккоев Н.И.ИП Тимошенков К.А.ООО «БСК ПРОМАЛЬП» |
| 23.4.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.2*** | ***Оконные и дверные заполнения)*** | ***руб.*** | ***345827,37*** |
| 22.4.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.4.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.3*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***484655,36*** |
| 22.4.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ООО «ТД «Электротехмонтаж»ИП Васин Е.В.ООО «Мавети» |
| 23.4.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.4*** | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***1178739,07*** |
| 22.4.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.4.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.5*** |  ***Слаботочные системы*** | ***руб.*** | ***136208,90*** |
| 22.4.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ИП Миккоев Н.И. |
| 23.4.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.6*** | ***Фасады и внешнее благоустройство***  | ***руб.*** | ***141501,19*** |
| 22.4.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»ИП Тимошенков К.А. |
| 23.4.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.7*** | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***225890,00*** |
| 22.4.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» |
| 23.4.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.5** | **Обслуживание автоматики ворот паркинга** | **руб.** | **113453,87** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.6** | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | **86702,84** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.7** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **1035887,48** |
| 22.7. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.8** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **1356069,35** |
| 22.8. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.9** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **137242,41** |
| 22.9 | ООО «УК «Содружество Авангард» | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.10** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **1021624,53** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»ООО «Зетта Страхование»ООО «Инженерный центр КПЛ» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.11** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **766836,68** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.12** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **191056,01** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.12. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.13** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочныхустройств)** | **руб.** | **169568,06** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.13. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.14** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **209856,69** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.14. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.15** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **357857,64** |
| ***21.15.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.15.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.15.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.15.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53/0,54*** |
| 22.15.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.15.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.15.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.15.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» |
| 23.15.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.16** | **Радио** | **руб.** | **203850,00** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.16. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.17** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **1224220,00** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ТелекомСервис» |
| 23.17. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.18** | **Охрана паркинга** | **руб.** | **1970457,84** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.18 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 3447979,50 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 3447979,50 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 2946064,23 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 2946064,23 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 441696 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1677831,92 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1317770,27 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 251439,57 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1679055,92 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1679055,92 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 119282 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 230049,22 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 206231,20 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 35931,73 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 230049,22 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 230049,22 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 3964,330 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 7289576,49 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 5808467,25 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1261147,09 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 7369689,87 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 7369689,87 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2050,920 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 3631002,76 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 3347023,78 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 582362,38 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3631002,76 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3631002,76 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 7570 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 1314261,30 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 1165280,04 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 228725,67 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1314261,30 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1314261,30 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 34434 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1070512,81 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 978090,44 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 184399,87 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1070512,81 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1070512,81 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 76438 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 2390740,24 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 2149225,88 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 402057,92 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2390740,24 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2390740,24 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2078 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 10160323,67 |