Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 2 за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **20-03-2020** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2019 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2019 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 3245565,76 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 245906,31 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2999659,45 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 19517623,42 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 14517573,50 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 3464329,88 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 1535720,04 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 20305343,34 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 20109638,00 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 10775,34 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 184930,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 20551249,65 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 3284000,56 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 566518,67 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2717481,89 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **3023136,86** | |
|  | | в том числе: |  | | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,50/0,52*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,60/0,61*** | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,90/1,98*** | | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,51/1,54*** | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,08*** | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада (общедомовое имущество)*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,25/0,26*** | | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежегодно | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60/0,64*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде | | | | |
| **21.2** | | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб.** | **1939758,63** | | | |  |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | |
| **21.3** | | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | | **1876370,05** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **3733801,28** | | |
|  | | в том числе: |  | |  | | |
| ***21.4.1*** | | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | | ***21200,00*** | | |
| 22.4.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | | | |
| 23.4.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.2*** | | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | | ***1373943,50*** | | |
| 22.4.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СтройМетакллСтудия»  ИП Миккоев Н.И.  ООО «УК «Содружество Авангард»  ООО «ЭГЗС» | | | | |
| 23.4.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.3*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | ***327129,11*** | | |
| 22.4.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ИП Кускова Т.Ю. | | | | |
| 23.4.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.4*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***453429,77*** | | |
| 22.4.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.4.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.5*** | | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***1227283,22*** | | |
| 22.4.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ООО «СМ-Комфортсервис»  ООО «Лунда» | | | | |
| 23.4.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.6*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | ***155359,30*** | | |
| 22.4.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ИП Миккоев Н.И.  ООО «РСБ» | | | | |
| 23.4.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| ***21.4.7*** | | ***Фасад и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***175456,39*** | | |
| 22.4.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард»  ИП Тимошенков К.А.  ИП Теплежко О.В.  ООО «РОССЕЛЬХОЗПИТОМНИК» | | | | |
| 23.4.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | | |
| **21.5** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **1065310,21** | | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | |
| **21.6** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **1394590,26** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.7** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | **141129,78** | | |
| 22.7 | | ООО «УК «Содружество Авангард» | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.8** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **1074714,99** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы»  ООО «Зетта Страхование»  ООО «Инженерный центр КПЛ» | | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.9** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **788625,22** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **196472,61** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.10. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **174779,75** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.11. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **215819,69** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.12. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.13** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | **368019,05** | | |
| ***21.13.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07*** | | |
| 21.13.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.13.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,53/0,54*** | | |
| 21.13.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.13.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| ***23.13.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | | |
| 21.13.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Авангард» | | | | |
| 23.13.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.14** | | **Обслуживание ворот паркинга** | **руб.** | | **120048,55** | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.14. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **21.15** | | **Обслуживание вентиляции паркинга** | **руб.** | | **91745,61** | | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.15. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **23.16.** | | **Радио** | **руб.** | | **260513,00** | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | |
| 23.16. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.17** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **1212300,00** | | |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | |
| 23.17. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **23.18** | | **Охрана паркинга** | **руб.** | | | | **2109959,28** |
| 22.18 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | | |
| 23.18. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 3620068,08 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3620068,08 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 3017777,47 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 3017777,47 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 582232 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2207319,50 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1766917,18 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 335995,66 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2485620,13 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2485620,13 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 124415 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 268812,10 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 256778,52 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 43807,94 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 268812,10 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 268812,10 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 4192,410 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 7765915,51 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 6241592,23 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1382565,61 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 7765915,51 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 7765915,51 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1916,520 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 3394347,02 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 3257674,22 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 512820,90 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3394347,02 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 3394347,02 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
|  |  | |  | | |  | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 13680 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1451125,86 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1403205,33 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 211893,94 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1451125,86 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1451125,86 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 32316 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1002659,98 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 951480,10 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 164918,32 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1002659,98 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1002659,98 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 78312 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2466672,29 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2360401,22 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 365775,10 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2466672,29 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2466672,29 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 2210 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 15 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 10715470,70 | |