# Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Дыбенко, дом 11, корпус 3 за 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **25-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 948844,37 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 18846,66 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 929997,71 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 4771288,44 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 3656433,96 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 793967,34 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 320887,14 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 5080452,84 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 4741891,51 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 338561,33 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 5099299,50 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 992134,64 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 25793,33 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 966341,31 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **702013,68** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,50/0,52*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,61*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25/0,26*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,64*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| *23.1.7* | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Вывоз твердых бытовых отходов** | **руб./кв.м** | **638597,88** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.3** | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | **328714,86** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЭЛСИ» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.4** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **900667,92** |
| ***21.4.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | **209595,00** |
| *22.4.1* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ИП Миккоев Н.И.**ИП Хащин Б.В.* |
| *23.4.1* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.2*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***39618,93*** |
| *22.4.2* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»**ООО «СтройМеталлСтудия»* |
| *23.4.2* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.3*** | ***Ремонт слаботочных систем (домофоны, видеонаблюдение, АППЗ)*** | ***руб.*** | ***8652,00*** |
| *22.4.3* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.4.3* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.4*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***197721,74*** |
| *22.4.4* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.4.4* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* |
| ***23.4.5*** | ***Ремонт лифтов*** | ***руб.*** | ***14550,00*** |
| *22.4.5* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные механизмы»* |
| *23.4.5* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.6*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***378290,23*** |
| *22.4.6* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.4.6* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.7*** | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***52240,02*** |
| *22.4.7* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество»* |
| *23.4.7* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* |
| **21.5** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **319615,74** |
| 22.5. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЭЛСИ» |
| 23.5. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.6** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **288542,52** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **32344,62** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.8** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **257640,78** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные механизмы»ООО «Инженерный центр «Руссэксперт»ООО «Зетта Страхование» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.9** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **831381,84** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.9. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.10** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **43759,68** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.10. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| **21.11** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **40275,00** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.12** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **49464,54** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.12. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.13** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **84342,9660058,00** |
| ***21.13.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 21.13.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.13.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.13.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53/0,54*** |
| 21.13.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.13.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***23.13.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 21.13.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.13.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Радио** | **руб.** | **60058,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.14. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **300569,00** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.15. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 884725,65 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 884725,65 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 786736,24 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 786736,24 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 51816 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 193991,28 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 170858,05 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 62956,88 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 193991,28 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 193991,28 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 26395 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 57296,31 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 51624,90 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 20370,71 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 57296,31 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 57296,31 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1263,305 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 2318345,01 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1994363,71 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 502305,11 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2318345,01 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2318345,01 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 12908 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 403103,42 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 393823,96 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 40449,63 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 403103,42 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 403103,42 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 8553,72 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 915562,13 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 889784,93 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 92766,64 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 915562,13 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 915562,13 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 21294 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 675776,98 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 648636,50 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 67887,27 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 675776,98 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 675776,98 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 212 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1958013,23  |