**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Мурино , Воронцовский бульвар, дом 4 за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **24-03-2020** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2019 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2019 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 1848579,42 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1848579,42 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 7242110,67 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 6370785,21 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 372544,50 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 498780,96 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 7594506,14 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 7293720,27 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 300785,87 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 0,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 7594506,14 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 1786667,19 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 145241,62 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 1641425,57 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества жилого дома и тех.обслуживание общих коммуникаций** | **руб.** | | | **1869880,68** | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.1*** | | ***Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;*** *безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором располо-жен многоквартирный дом; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предо-ставления коммунальных услуг гражданам, прожи-вающим в многоквартирном доме; технические осмотры общего имущества, обеспечение установ-ленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования* | ***руб./кв.м*** | | | ***4,24/4,44*** | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60/0,61*** | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,90/1,98*** | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,51/1,54*** | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,08*** | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежемесячно | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60/0,64*** | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в сутки при снегопаде | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | **878480,82** | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | |
| **21.3** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | **475167,18** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.4** | | **Услуги по управлению** | **руб.** | | | **452595,12** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** | **руб.** | | | **46185,84** | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.6** | | **Текущий ремонт общего имущества** | **руб.** | | | **634373,79** | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта | | | | |
|  | | В том числе: |  | | | | |
| ***21.6.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | ***287999,61*** | |
| 22.6.1 | | Исполнитель работы (услуги | ИП Демидов А.И.  ООО «УК «Содружество»  ИП Гуров | | | | |
| 23.6.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.2*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | ***43631,00*** | |
| 22.6.2 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»  ООО «Балтийская Империя» | | | | |
| 23.6.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.3*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | | ***79709,82*** | |
| 22.6.3 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.6.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.4*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | ***83392,96*** | |
| 22.6.4 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»  ООО «Эталон»  ООО «СМ-КомфортСервис» | | | | |
| 23.6.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.5*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | | ***74680,00*** | |
| 22.6.5 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.6.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.6*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | | ***46105,40*** | |
| 22.6.6 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» | | | | |
| 23.6.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| ***21.6.7*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | | ***18855,00*** | |
| 22.6.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «СтройМеталлСтудия» | | | | |
| 23.6.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта | | | | |
| **21.7** | | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **771070,62** | | | |  |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»  ООО «Зетта Страхование»  ООО «Инженерный центр КПЛ» | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.8** | | **Сбор, вывоз ТБО от населения** | **руб.** | | **469193,41** | | |
| 22.8. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СпецТехникаЯнино» | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику, до 30.09.2019г. | | | | |
| **21.9** | | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | | | | **136501,02** |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»,  ООО «Эталон» | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.10** | | **АППЗ** | **руб.** | | | | **181652,34** |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | |
| **21.11** | | **Содержание и ремонт ССД** | **руб.** | | | | **134766,18** |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **21.12** | | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | | | | **181652,34** |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Энергомонтаж»  ООО «Эталон» | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **21.13** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | | **454641,66** |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.14** | | **Кабельное телевидение** | **руб.** | | | | **288800,00** |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.15** | | **Радио** | **руб.** | | | | **162372,00** |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | |
| **21.16** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | | **64656,72** |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | |
| **21.17** | | **Помывка фасадов** | **руб.** | | | | **301950,24** |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. | | | | |
| 23.17 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | август | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2455340,59 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2455340,59 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | 2943957,39 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2943957,39 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 368160 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1188589,20 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 879091,66 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 334827,39 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1188589,20 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1188589,20 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 139080 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 238194,00 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 152469,22 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 95690,40 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 238194,00 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 238194,00 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1587,320 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 3593449,87 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2718555,42 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1183396,67 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 3593449,87 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 3593449,87 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 31632 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1643258,73 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1348121,38 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 329158,15 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1643258,73 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1643258,73 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 14630,46 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 760052,17 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 630843,30 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 156717,99 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 760052,17 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 760052,17 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | Гкал | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 1137,070 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1105274,10 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 917377,50 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 207493,59 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1105274,10 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1105274,10 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 46262 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2839098,94 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2355447,58 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 502686,44 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2839098,94 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2839098,94 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Обращение с твердыми коммунальными отходами*** | |
| 35.8 | Единица измерения | | - | | | т | |
| 36.8 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 115 | |
| 37.8 | Начислено потребителям | | руб. | | | 315671,41 | |
| 38.8 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 181684,65 | |
| 39.8 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 133986,76 | |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 315671,41 | |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 315671,41 | |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 | |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 1530 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 5 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 6546588,01 | |