**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пос.Мурино , Воронцовский бульвар, дом 2 за 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **23-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 2561686,39 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 2561686,39 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 10892392,87 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 9782323,49 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 474625,15 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 635444,23 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 11525661,36 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 10355115,42 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 967406,08 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 203139,86 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 11525661,36 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 2753220,38 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 310831,31 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 2442389,07 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества жилого дома и тех.обслуживание общих коммуникаций** | **руб.** | **2382224,23** |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.1*** | ***Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;*** *безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором располо-жен многоквартирный дом; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предо-ставления коммунальных услуг гражданам, прожи-вающим в многоквартирном доме; технические осмотры общего имущества, обеспечение установ-ленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования* | ***руб./кв.м*** | ***4,24/4,44*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,61*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,64*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **1097506,32** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **605364,91** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.4** | **Услуги по управлению** | **руб.** | **576607,56** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** | **руб.** | **58836,67** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.6** | **Текущий ремонт общего имущества** | **руб.** | **921834,36** |
|  | В том числе: |  |
| ***21.6.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***369640,12*** |
| 22.6.1 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»ИП Демидов А.И. |
| 23.6.1 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.2*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***130355,20*** |
| 22.6.2 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»ООО «СтройМеталлСтудия»ООО «Балтийская Империя» |
| 23.6.2 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.3*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***70278,95*** |
| 22.6.3 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество» |
| 23.6.3 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.4*** | ***Системы; отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***83432,39*** |
| 22.6.4 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»ООО «Эталон»ООО «СМ-Комфорт Сервис» |
| 23.6.4 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.5*** | ***Слаботочные системы( АППЗ, ССД, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***11924,00*** |
| 22.6.5 | Исполнитель работы (услуги | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.6.5 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.6*** | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***237913,70*** |
| 22.6.6 | Исполнитель работы (услуги | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»ООО «УК «Содружество» |
| 23.6.6 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.7*** | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***18290,00*** |
| 22.6.7 | Исполнитель работы (услуги | ООО «Содружество»ООО «СтройМеталлСтудия» |
| 23.6.7 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| **21.7** | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **949944,94** |  |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»ООО «Инженерный центр КПЛ»ООО «ЗеттаСтрахование» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.8** | **Сбор, вывоз ТБО от населения** | **руб.** | **1771847,66** |
| 22.8. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СпецТехникаЯнино» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику, до 30.09.2019г. |
| **21.9** | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | **173905,20** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ООО «Эталон» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.10** | **Содержание и ремонт систем АППЗ** | **руб.** | **231426,37** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.11** | **Содержание и ремонт ССД** | **руб.** | **168369,36** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.12** | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | **231426,37** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Энергомонтаж»ООО «Эталон» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.13** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **579215,35** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.14** | **Кабельное телевидение**  | **руб.** | **319500,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **206052,0082375,56** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** |  |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.17** | **Помывка фасадов** | **руб.** | **457559,40** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. |
| 23.17 | Периодичность выполнения работы (услуги) | август |
| **21.18** | **Целевой взнос; Металлические двери на приямки** | **руб.** | **151667,28** |
| 22.18 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Оптима МК» |
| 23.18 | Периодичность выполнения работы (услуги) | июль |
| **21.19** | **Целевой взнос: Модернизация видеонаблюдения** | **руб.** | **373938,54** |
| 22.19 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.19 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Работы перенесены на 2020год |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 3282000,59 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 3282000,59 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 3542064,08 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 3542064,08 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 906760 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 2924163,09 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 2339330,47 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 600887,90 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2927176,00 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2927176,00 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 356480 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 609195,74 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 487356,59 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 154757,85 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 610501,60 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 610501,60 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1946,120 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 4403455,81 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 3472832,77 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1073356,45 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4403455,81 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 4403455,81 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 37305 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 1937993,71 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 1593482,71 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 389968,83 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1937993,71 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1937993,71 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 19115,02 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 993025,29 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 794841,59 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 214545,78 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 993025,29 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 993025,29 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 1499,300 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1457284,41 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1176946,86 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 282161,47 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1457284,41 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1457284,41 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 56420 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 3281170,00 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 2638606,31 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 654753,28 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3462495,40 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3462495,40 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Обращение с твердыми коммунальными отходами*** |
| 35.8 | Единица измерения | - | т |
| 36.8 | Общий объем потребления | нат.показ. | 72 |
| 37.8 | Начислено потребителям | руб. | 394345,99 |
| 38.8 | Оплачено потребителями | руб. | 222713,47 |
| 39.8 | Задолженность потребителей | руб. | 171632,52 |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 394345,99 |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 394345,99 |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2005 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 9461577,21 |