**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пос.Мурино , Воронцовский бульвар, дом 2 за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Значение** | | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | | **23-03-2020** | | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | | 01-01-2019 | | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | | 31-12-2019 | | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | | 2561686,39 | | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 2561686,39 | | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | | 10892392,87 | | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | | 9782323,49 | | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | | 474625,15 | | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | | 635444,23 | | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | | 11525661,36 | | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | | 10355115,42 | | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | | 967406,08 | | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | 203139,86 | | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | 11525661,36 | | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | | 2753220,38 | | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 310831,31 | | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 2442389,07 | | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества жилого дома и тех.обслуживание общих коммуникаций** | **руб.** | | | | **2382224,23** | | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| ***21.1.1*** | | ***Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;*** *безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором располо-жен многоквартирный дом; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предо-ставления коммунальных услуг гражданам, прожи-вающим в многоквартирном доме; технические осмотры общего имущества, обеспечение установ-ленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования* | ***руб./кв.м*** | | | | ***4,24/4,44*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,60/0,61*** | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***1,90/1,98*** | | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***1,51/1,54*** | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме | | | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,08*** | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,60/0,64*** | | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в сутки при снегопаде | | | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | | **1097506,32** | | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | | |
| **21.3** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | | **605364,91** | | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.4** | | **Услуги по управлению** | **руб.** | | | | **576607,56** | | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** | **руб.** | | | | **58836,67** | | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| **21.6** | | **Текущий ремонт общего имущества** | **руб.** | | | | **921834,36** | | |
|  | | В том числе: |  | | | | | | |
| ***21.6.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | | ***369640,12*** | | |
| 22.6.1 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»  ИП Демидов А.И. | | | | | | |
| 23.6.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.6.2*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | | | ***130355,20*** | | |
| 22.6.2 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»  ООО «СтройМеталлСтудия»  ООО «Балтийская Империя» | | | | | | |
| 23.6.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.6.3*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | | | ***70278,95*** | | |
| 22.6.3 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.6.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.6.4*** | | ***Системы; отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | | ***83432,39*** | | |
| 22.6.4 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»  ООО «Эталон»  ООО «СМ-Комфорт Сервис» | | | | | | |
| 23.6.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.6.5*** | | ***Слаботочные системы( АППЗ, ССД, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | | | ***11924,00*** | | |
| 22.6.5 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | | |
| 23.6.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.6.6*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | | | ***237913,70*** | | |
| 22.6.6 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»  ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.6.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | | | |
| ***21.6.7*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***18290,00*** | | | | | |
| 22.6.7 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «Содружество»  ООО «СтройМеталлСтудия» | | | | | | |
| 23.6.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | | | | |
| **21.7** | | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | | **949944,94** | | | | |  |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»  ООО «Инженерный центр КПЛ»  ООО «ЗеттаСтрахование» | | | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **21.8** | | **Сбор, вывоз ТБО от населения** | **руб.** | | | **1771847,66** | | | |
| 22.8. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СпецТехникаЯнино» | | | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику, до 30.09.2019г. | | | | | | |
| **21.9** | | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | | | | | **173905,20** | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «Эталон» | | | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| **21.10** | | **Содержание и ремонт систем АППЗ** | **руб.** | | | | | **231426,37** | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | | |
| **21.11** | | **Содержание и ремонт ССД** | **руб.** | | | | | **168369,36** | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | | |
| **21.12** | | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | | | | | **231426,37** | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Энергомонтаж»  ООО «Эталон» | | | | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | | |
| **21.13** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | | | **579215,35** | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **21.14** | | **Кабельное телевидение** | **руб.** | | | | | **319500,00** | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» | | | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **21.15** | | **Радио** | **руб.** | | | | | **206052,0082375,56** | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» | | | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | | |
| **21.16** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | | |  | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | | | | |
| **21.17** | | **Помывка фасадов** | **руб.** | | | | | **457559,40** | |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. | | | | | | |
| 23.17 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | август | | | | | | |
| **21.18** | | **Целевой взнос; Металлические двери на приямки** | **руб.** | | | | | | **151667,28** |
| 22.18 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Оптима МК» | | | | | | |
| 23.18 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | июль | | | | | | |
| **21.19** | | **Целевой взнос: Модернизация видеонаблюдения** | **руб.** | | | | | | **373938,54** |
| 22.19 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | | | | |
| 23.19 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Работы перенесены на 2020год | | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | | 0 | | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 3282000,59 | | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 3282000,59 | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 3542064,08 | | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 3542064,08 | | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – День*** | | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | | кВт | | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 906760 | | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 2924163,09 | | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 2339330,47 | | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 600887,90 | | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2927176,00 | | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2927176,00 | | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | | кВт | | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 356480 | | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 609195,74 | | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 487356,59 | | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 154757,85 | | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 610501,60 | | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 610501,60 | | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Отопление*** | | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 1946,120 | | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 4403455,81 | | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 3472832,77 | | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 1073356,45 | | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 4403455,81 | | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 4403455,81 | | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодное водоснабжение*** | | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 37305 | | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1937993,71 | | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1593482,71 | | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 389968,83 | | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1937993,71 | | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1937993,71 | | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 19115,02 | | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 993025,29 | | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 794841,59 | | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 214545,78 | | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 993025,29 | | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 993025,29 | | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 1499,300 | | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1457284,41 | | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1176946,86 | | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 282161,47 | | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1457284,41 | | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1457284,41 | | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Водоотведение*** | | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 56420 | | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 3281170,00 | | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 2638606,31 | | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 654753,28 | | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 3462495,40 | | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 3462495,40 | | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Обращение с твердыми коммунальными отходами*** | | |
| 35.8 | Единица измерения | | - | | | | т | | |
| 36.8 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 72 | | |
| 37.8 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 394345,99 | | |
| 38.8 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 222713,47 | | |
| 39.8 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 171632,52 | | |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 394345,99 | | |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 394345,99 | | |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | | |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | | 0 | | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | | 2005 | | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | | 4 | | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | | 9461577,21 | | |