**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пос.Мурино , ул.Шувалова, дом 3 за 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **23-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 3017577,17 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 3017577,17 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 12660183,61 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 11297852,59 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 582481,92 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 779849,10 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 13174311,76 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 12668061,56 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 466210,20 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 40040,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 13174311,76 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 3385955,40 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 421233,19 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 2964722,21 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества жилого дома и тех.обслуживание общих коммуникаций** | **руб.** | **2923586,28** |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.1*** | ***Обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;*** *безопасности для жизни и здоровья граждан; доступности пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором располо-жен многоквартирный дом; постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящего в состав общего имущества, для предо-ставления коммунальных услуг гражданам, прожи-вающим в многоквартирном доме; технические осмотры общего имущества, обеспечение установ-ленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования* | ***руб./кв.м*** | ***4,24/4,44*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,61*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,64*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в сутки при снегопаде |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **1323007,92** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **742931,94** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.4** | **Услуги по управлению** | **руб.** | **707639,76** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг** | **руб.** | **72209,34** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.6** | **Текущий ремонт общего имущества** | **руб.** | **1154657,63** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При выполнении текущего ремонта |
|  | в том числе: |  |
| ***21.6.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***447868,63*** |
| 22.6.1 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»ИП Демидов А.И. |
| 23.6.1 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.2*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***102669,00*** |
| 22.6.2 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»ООО «Балтийская Империя»ООО «СтройМеталлСтудия» |
| 23.6.2 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.3*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***75564,62*** |
| 22.6.3 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество» |
| 23.6.3 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.4*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***137975,00*** |
| 22.6.4 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»ООО «СМ-Комфорт-Сервис»ООО «Эталон» |
| 23.6.4 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.5*** | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***183085,38*** |
| 22.6.5 | Исполнитель работы (услуги | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы» |
| 23.6.5 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.6*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ССД, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***186080,00*** |
| 22.6.6 | Исполнитель работы (услуги | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.6.6 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.6.7*** | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***21415,00*** |
| 22.6.7 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество»ООО «СтройМеталлСтудия» |
| 23.6.7 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| **21.7** | **Техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **1154929,21** |  |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъёмные Механизмы»ООО «Зетта Страхование»ООО «Инженерный центр КПЛ» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.8** | **Сбор, вывоз ТБО от населения** | **руб.** | **2109544,58** |
| 22.8. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СпецТехникаЯнино» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.9** | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | **213423,72** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ООО «Энергомонтаж» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.10** | **Обслуживание АППЗ** | **руб.** | **284017,20** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.11** | **Обслуживание ССД** | **руб.** | **202962,66** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.12** | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | **284017,20** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Энергомонтаж»ООО «Эталон» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.13** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **710839,92** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.14** | **Кабельное телевидение**  | **руб.** | **537700,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Радио** | **руб.** | **245910,00** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Прометей» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **101093,94** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.17** | **Помывка фасадов**  | **руб.** | **463888,02** |
| 22.17 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. |
| 23.17 | Периодичность выполнения работы (услуги) | август |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 4033733,38 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 4033733,38 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 4698722,67 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 4698722,67 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услуг** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1061800 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 3427106,21 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 2707413,91 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 755764,43 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3429058,34 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3429058,34 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 410200 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 701979,05 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 547543,66 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 198288,21 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 703202,00 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 703202,00 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2593,650 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 5867595,35 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 4441703,89 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 1661769,92 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5867595,35 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5867595,35 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 37557 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 1951096,43 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 1487458,26 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. |  |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1951096,43 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1951096,43 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 20174,80 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 1048080,97 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 810317,55 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 251523,62 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1048080,97 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1048080,97 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Компонент на тепловую энергию для ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 1671,130 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1626051,88 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1333362,54 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 325396,12 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1626051,88 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1626051,88 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 57732 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 3543012,84 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 2778870,02 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 809968,10 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 3543012,84 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3543012,84 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Обращение с твердыми коммунальными отходами*** |
| 35.8 | Единица измерения | - | т |
| 36.8 | Общий объем потребления | нат.показ. | 87 |
| 37.8 | Начислено потребителям | руб. | 475369,94 |
| 38.8 | Оплачено потребителями | руб. | 262961,51 |
| 39.8 | Задолженность потребителей | руб. | 212408,43 |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 475369,94 |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 475369,94 |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 2556 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 12519840,29 |