**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД ул. Адмирала Черокова, дом 22 за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | **23-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | 3068136,23 |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | 147373,05 |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2920763,18 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | 17884500,64 |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | 13720682,43 |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | 2834749,07 |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | 1329069,14 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | 18084465,47 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | 18084465,47 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | 0,00 |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | 0,00 |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | 18231838,52 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | 2908122,54 |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | 167348,62 |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2740773,92 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **4786463,03** |
|  | | в том числе: |  | | |  |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,50/0,52*** | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество » | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,60/0,61*** | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,90/1,98*** | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | ***1,51/1,54*** | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,08*** | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Помывка фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,25/0,26*** |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежегодно | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60/0,64*** |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде | | | |
|  | |  |  | | | |
| ***21.1.8*** | | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,94/5,13*** | | |  |
| 22.1.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | |
| 23.1.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | |
| **21.2** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **3483587,81** | |
|  | | в том числе: |  | |  | |
| ***21.2.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | ***1217690,10*** | |
| 22.2.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И.  ООО «БСК Промальп»  ООО «РСБ»  ООО «ЭГСЗ  ИП Демидов А.И. | | | |
| 23.2.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.2.2*** | | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | ***531726,60*** | |
| 22.2.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «СтройМеталлСтудия» | | | |
| 23.2.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.2.3*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | ***211765,41*** | |
| 22.2.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ИП Миккоев Н.И.  ООО «РСБ» | | | |
| 23.2.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.2.4*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***123714,85*** | |
| 22.2.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «РСБ»  ООО «Прогрессив Северо-Запад» | | | |
| 23.2.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.2.5*** | | ***Системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***1350225,67*** | |
| 22.2.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «Лунда»  ИП Миккоев Н.И.  ИП Раздобурдин В.В. | | | |
| 23.2.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| ***21.2.6*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***48465,18*** | |
| 22.2.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.2.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | | |
| **21.3** | | **Уборка внутридомовых мест общего пользования** | **руб.** | | **1749255,94** | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф" | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | |
| **21.4** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **1057370,46** | |
| 22.4. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф" | | | |
| 23.4. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | |
| **21.5** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | **1231711,96** | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.6** | | **Вознаграждение за организацию предоставления коммунальных услуг** | **руб.** | | **97357,18** | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.7** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | **1152149,46** | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО « ОТИС Лифт»  ООО «Зетта Страхование»  ООО «Инженерный центр КПЛ» | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.8** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | **151554,58** | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | |
| **21.9** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | **173839,18** | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | |
| 23.9. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.10** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | | **301135,98** | |
| ***21.10.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,07*** | |
| 22.10.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.10.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| ***21.10.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,53/5,54*** | |
| 22.10.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.10.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| ***21.10.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,06*** | |
| 22.10.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.10.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.11** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | **1075481,46** | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.12** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | **151700,74** | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество АВАНГАРД» | | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | |
| **21.13** | | **Обслуживание автоматики ворот паркинга** | **руб.** | | **164373,38** | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | |
| **21.14** | | **Обслуживание системы вентиляции паркинга** | **руб.** | | **125822,96** | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | |
| **21.15** | | **Охрана паркинга** | **руб.** | | **1140518,26** | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.16** | | **Радио** | **руб.** | | **471007,00** | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) |  | | | |
| 23.16. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.17** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | **1220010,00** | |
| 22.17 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | |
| 23.17. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | 0,00 |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | 3065157,77 |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2640444,46 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | |  |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | 2640444,46 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 685171 |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2504216,99 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2102351,44 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 428924,45 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2516749,46 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2516749,46 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 219297 |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | 474385,97 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 402825,22 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 70883,53 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 474385,97 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 474385,97 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 3310,940 |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | 5936575,78 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 5077830,01 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 1067780,47 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 6053896,36 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 6053896,36 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | Гкал |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 1648,700 |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2918576,18 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2781556,64 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 417069,11 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2918576,18 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2918576,18 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 17304 |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | 1402316,07 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 1398888,16 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 203214,31 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 1402316,07 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 1402316,07 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | 27723 |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | 862377,22 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 811355,24 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 125761,10 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 862377,22 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 862377,22 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | 72750 |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | 2267052,57 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | 2214916,67 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | 326811,49 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 2267052,57 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 2267052,57 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | 2189 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | 5 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | 9352717,68 |