**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 54, корпус 2**

**за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | | | **23-03-2020** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | | | 01-01-2019 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | | | 31-12-2019 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | | | 1414672,61 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1414672,61 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | | | 7674243,69 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | | | 5534448,92 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | | | 1385390,94 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | | | 754403,83 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | | | 8555405,46 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | | | 8445805,46 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | | | 3092,50 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | | | 109300,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | | | 8555405,46 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | | | 640018,34 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 640018,34 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | | **2012739,06** | |
|  | | в том числе: |  | | | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,50/0,52*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,60/0,61*** | | |
| *22.1.2* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.2* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *по необходимости* | | | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,90/1,98*** | | |
| *22.1.3* | | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.3* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Круглосуточно* | | | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***1,51/1,54*** | | |
| *22.1.4* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.4* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при подготовке к зиме* | | | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,08*** | | |
| *22.1.5* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ОАО «Городская Дезинфекционная6Станция»* | | | | | |
| *23.1.5* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Ежемесячно* | | | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Очистка фасада*** *(остекление оконных и дверных заполнений, входящих в состав общего имущества МКД)* | ***руб./кв.м*** | | | | | ***0,25/0,26*** |  |
| *22.1.6* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.6* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Один раз в год* | | | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | | | ***0,60/0,64*** | |
| *22.1.7* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.1.7* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *один и более раз в сутки при снегопаде* | | | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | | | | **520003,62** | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | | | |
| **21.3** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | | | **458110,68** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» | | | | | |
| 23.3. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | | | |
| **21.4** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | | **1441452,63** | | |
|  | | в том числе: |  | | |  | | |
| ***21.4.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | | ***450619,34*** | | |
| *22.4.1* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»*  *ИП Д8емидов А.И.*  *ООО «СтрройМеталлСтудия»* | | | | | |
| *23.4.1* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.2*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | | ***85734,32*** | | |
| *22.4.2* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.2* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.3*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | | ***608299,74*** | | |
| *22.4.3* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.3* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.4*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | | |  | | |
| *22.4.4* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.4* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.5*** | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | | | ***22460,00*** | | |
| *22.4.5* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.5* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.6*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | | | ***136070,00*** | | |
| *22.4.6* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «Отис Лифт»*  *ООО УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.6* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| ***21.4.7*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | | ***103669,23*** | | |
| *22.4.7* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | | | | | |
| *23.4.7* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* | | | | | |
| **21.5** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | | **499051,32** | | |
| 22.5. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | | | |
| 23.5. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | | | |
| **21.6** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | | | **707078,10** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | | | |
| **21.7** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | | | **47325,73** | | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.8** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | | | **417466,21** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт»  ООО «Зетта Страхование»  ООО «Инженерный центр КПЛ» | | | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.9** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | | | **60862,14** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | | | **75072,96** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД»  ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | | | |
| **21.11** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | | | **86113,32** | | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | | | |
| 23.11. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.13** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | | | **139870,94** | | |
| ***21.13.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,07*** | | |
| 22.13.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.13.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,53/0,54*** | | |
| 22.13.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.13.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| ***21.13.2*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,06*** | | |
| 22.13.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.13.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | | | |
| **21.14** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | | | **657609,68** | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.15** | | **Паспортная служба** | **руб.** | | **99790,27** | | | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» | | | | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | 2 раза в неделю | | | | | |
| **21.16** | | **Радио** | **руб.** | **258244,04** | | | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | | | |
| **21.16** | | **Мытьё фасадного остекления (индивидуального)** | **руб.** | **249514,68** | | | | |
| 22.16 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. | | | | | |
| 23.16 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | апрель | | | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 252264,77 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 252264,77 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | | | 1286837,05 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | | | 1286837,05 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 686735 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 2243163,61 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1831046,20 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 238287,64 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2243163,61 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2243163,61 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 252725 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 434426,81 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 133727,99 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 47632,88 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 434426,81 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 434426,81 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 1431,036 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 2468970,97 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 2560720,64 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 373994,72 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2470196,16 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 2470196,16 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 28471 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 884999,14 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 875713,19 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 95881,68 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 884999,14 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 884999,14 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 15375 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 477497,68 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 450042,92 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 58701,58 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 477497,68 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 477497,68 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | | | Гкал | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | | | 1076,378 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 18578419,29 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1939846,63 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 231904,92 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1858419,29 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1858419,29 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 43832 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 1252605,07 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 1209446,92 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 124575,45 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1362079,44 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 1362079,44 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | | | ***Обращение с твердыми коммунальными отходами*** | |
| 35.8 | Единица измерения | | - | | | | т | |
| 36.8 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | | | 61,03 | |
| 37.8 | Начислено потребителям | | руб. | | | | 334305,95 | |
| 38.8 | Оплачено потребителями | | руб. | | | | 218473,86 | |
| 39.8 | Задолженность потребителей | | руб. | | | | 115858,18 | |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 334305,95 | |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 334305,95 | |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0,00 | |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | | | 280 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | | | 1 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | | | 1332430,39 | |