**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул.Центральная, дом 50, корпус 1**

 **за 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **23-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 1148505,28 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 1148505,28 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5936690,14 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 4327366,68 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 1041428,05 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 567895,41 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 6615046,49 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 6341956,81 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 29689,68 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 243400,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 6615046,49 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 713548,93 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 713548,93 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **1526584,33** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД***  | ***руб./кв.м*** | ***0,50/0,52*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,61*** |
| *22.1.2* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.2* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *по необходимости* |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** |
| *22.1.3* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.3* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Круглосуточно* |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** |
| *22.1.4* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.4* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при подготовке к зиме* |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| *22.1.5* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ОАО «Городская Дезинфекционная6Станция»* |
| *23.1.5* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *ежемесячно* |
| ***21.1.6*** | ***Очистка фасада*** *(остекление оконных и дверных заполнений, входящих в состав общего имущества МКД)* | ***руб./кв.м*** | ***0,25/0,26*** |  |
| *22.1.6* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.6* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *Один раз в год* |
| ***21.1.7*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,64*** |
| *22.1.7* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.1.7* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *один и более раз в сутки при снегопаде* |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **391784,59** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **344371,08** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружеств Столиц» |
| 23.3. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.4** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2320108,95** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.4.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***1572175,49*** |
| *22.4.1* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»**ИП Демидов А.И.**ООО «КлинСтайлПроф»**ООО «УК «Содружество»**ООО «Фасадные решения»* |
| *23.4.1* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.2*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***67114,37*** |
| *22.4.2* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.2* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.3*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***379013,08*** |
| *22.4.3* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.3* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.4*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***122872,80*** |
| *22.4.4* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.4* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.5*** | ***Слаботочные системы*** | ***руб.*** | ***133690,00*** |
| *22.4.5* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.5* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.6*** | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***13044,00*** |
| *22.4.6* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.6* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| ***21.4.7*** | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***32199,21*** |
| *22.4.7* | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «Содружество Столиц»* |
| *23.4.7* | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *При проведении текущего ремонта* |
| **21.5** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **375148,47** |
| 22.5. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.5. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.6** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **531527,22** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **36368,19** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.8** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **316100,06** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт»ООО «Зетта Страхование»ООО «Инженерный центр КПЛ» |
| 23.8. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.9** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **45750,50** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.10** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **56564,25** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.11** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **64881,07** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.11. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.13** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **107486,00** |
| ***21.13.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.13.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.13.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53/0,54*** |
| 22.13.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.13.2*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.13.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.13.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.14** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **585008,39** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ТелекомСервис» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Паспортная служба** | **руб.** | **79200,33** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Столиц» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | 2 раза в неделю |
| **21.16** | **Радио** | **руб.** | **234854,17** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Мытьё фасадного остекления (индивидуального)** | **руб.** | **199633,44** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Апрель |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 953138,44 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 953138,44 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1189853,04 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1189853,04 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах**  |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 590381 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1915088,17 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1747391,06 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 257872,21 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1915088,17 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1915088,17 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 225191 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 387006,59 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 376537,86 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 57924,57 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 387006,59 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 387006,59 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 683,826 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 1184685,81 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 1699998,46 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 279699,58 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1184685,81 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1184685,81 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 21760 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 676689,90 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 674957,62 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 80586,84 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 676689,90 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 676689,90 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 15441 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 479745,62 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 472529,60 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 58479,30 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 479745,62 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 479745,62 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 839,454 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1453109,49 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1921137,43 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 230996,42 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1453109,49 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1453109,49 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 37201 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 1074392,84 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 1055025,15 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 133097,25 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1156435,52 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1156435,52 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Обращение с твердыми коммунальными отходами*** |
| 35.8 | Единица измерения | - | т |
| 36.8 | Общий объем потребления | нат.показ. | 47,31 |
| 37.8 | Начислено потребителям | руб. | 259169,57 |
| 38.8 | Оплачено потребителями | руб. | 167989,26 |
| 39.8 | Задолженность потребителей | руб. | 91196,87 |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 259169,57 |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 259169,57 |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 342 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1372094,22 |