**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год**

 **МКД по адресу:**

**Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение,**

 **г.п. им.Свердлова, Западный проезд, дом 2б**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **24-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 2115218,10 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 2115218,10 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 6446094,21 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 5356285,98 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 734011,92 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 355796,31 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 7093136,77 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 6573746,29 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 198890,48 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 320500,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 7093136,77 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 1788675,54 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 1788675,54 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**  |
| **21.1** | **Содержание общего имущества** | **руб.** | **1149792,48** |
|  | В том числе: |  |  |
| **21.1.1** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб./кв.м | 7,19 |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.2** | **Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов** | **руб.** | **672049,02** |
|  | В том числе: |  |  |
| **21.2.1** | Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | руб./кв.м | 5,53/5,75 |
| 22.2.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» |
| 23.2.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, до 30.09.2019г. |
| **21.3** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **289133,19** |
|  | В том числе: |  |  |
| **21.3.1** | Сухая и влажная уборка мест общего пользования и кабин лифтов | руб./кв.м | 2,01 |
| 22.3.1 | Исполнитель работы (услуги) |  ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.3.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **21.4** | **Текущий ремонт общего имущества**  | **руб.** | **735081,00** |
|  |  | руб./кв.м | 4,59 |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.4.1*** | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | ***439708,80*** |
| 22.4.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион»ИП Демидов А.И. |
| 23.4.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.2*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***21442,80*** |
| 22.4.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество РегионООО «ВИВАТ» |
| 23.4.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.4.3** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***88991,58*** |
| 22.4.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.4.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.4*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***122104,02*** |
| 22.4.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.4.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.5*** | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ)*** | ***руб.*** | ***36347,00*** |
| 22.4.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Слаботочные системы и коммуникации» |
| 23.4.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.6*** | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***22500,00*** |
| 22.4.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Лифтремонт» |
| 23.4.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.4.7*** | ***Благоустройство***  | ***руб.*** | ***3986,80*** |
| 22.4.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.4.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.5** | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **561308,52** |
|  | В том числе: |  |  |
| **21.5.1** | Подметание земельного участка, полив и покос газонов, уборка снега | руб./кв.м | 3,51 |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.6** | **Управление многоквартирным домом** | **руб.** | **355796,31** |
|  | В том числе: |  |
| 21.6.1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, в том числе заключение и администрирование договоров, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, работа с населением, приём заявок от населения, начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности | руб./кв.м | 2,22 |
| 21.6.2. | В том числе: |  |  |
| 21.6.2 | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | руб./кв.м |  0,20 |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.7** | **Содержание и техническое обслуживание лифтов** | **руб.** | **534146,80** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.7.1 | Техническое обслуживание лифтов по договору со специализированной организацией, ежегодное техническое освидетельствование и страхование | руб./кв.м | 3,82 |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Лифтремонт»ООО «Инженерный центр КПЛ»ООО «Зетта Страхование» |
| 23.7. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.8** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **908321,04** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.8.1 | Обработка технологических и охранных сигналов диспетчерской связи, прием заявок от населения | руб./кв.м | 5,57/5,79 |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.10** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **183644,52** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.10.1 | Техническое обслуживание переговорно-замочных устройств, входящих в состав общего имущество МКД | руб./кв.м | 1,21/1,26 |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.10. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю |
| **21.11** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **73566,84** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.11.1 | Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты: оповещения, сигнализации, вентиляции и подпора воздуха лифтовых шахт, противопожарного водопровода | руб./кв.м | 0,45/0,47 |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СК-ЗАВСТРОЙ» |
| 23.11. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.12** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **135130,20** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.12.1 | Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии, тепловой энергии, холодной воды | руб./кв.м | 0,83/0,86 |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.13** | **Обслуживание автоматизированного теплового пункта** | **руб.** | **212757,84** |
|  | В том числе |  |  |
| 21.13.1 | Техническое обслуживание, наладка, регулировка оборудования индивидуального теплового пункта МКД | руб./кв.м | 1,30/1,35 |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.14** | **Радио** | **руб.** | **138411,29** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.14.1 | Услуги проводного радиовещания и оповещения о ЧС | руб./квартира |  75,00 |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.15** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **285070,00** |
|  | В том числе: |  |  |
| 21.15.1 | Услуги кабельного телевещания | руб./квартира | 110,00 |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.15. | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.16** | **Единовременный целевой взнос по установке системы видеонаблюдения** | **руб.** | **212954,24** |
| 22.16 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Системные решения по безопасности» |
| 23.16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | февраль |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 1762960,15 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 1762960,15 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 2606793,83 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1762960,15 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 500897 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 1624410,94 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 1589164,23 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 466038,22 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1624410,94 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1624410,94 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 173703 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 298350,63 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 286087,87 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 94374,47 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 298350,63 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 298350,63 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1017,775 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 2311555,25 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 2209502,84 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 822954,62 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2311555,25 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 2311555,25 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 16892 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 573111,27 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 515412,96 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 151322,97 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 573111,27 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 573111,27 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ  | 9628,20 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 262064,77 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 242417,96 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 165045,39 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 262064,77 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 262064,77 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 26520 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1598648,54 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1429203,82 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 482399,70 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1819185,38 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1819185,38 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 635,462 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 1194216,95 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 1068872,42 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 326026,41 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1194216,95 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1194216,95 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Обращение с твердыми коммунальными отходами*** |
| 35.8 | Единица измерения | - | т |
| 36.8 | Общий объем потребления | нат.показ. | 42 |
| 37.8 | Начислено потребителям | руб. | 231581,46 |
| 38.8 | Оплачено потребителями | руб. | 133000,89 |
| 39.8 | Задолженность потребителей | руб. | 98632,05 |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 231581,46 |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 231581,46 |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 103 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 1389255,51 |