**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД 5-й Предпортовый проез, дом 12, корпус 2 за 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **23-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 989453,07 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 989453,07 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 9747013,13 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 7408078,22 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 1548390,89 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 790544,02 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 10015132,90 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 9912412,90 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 102720,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 10015132,90 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 824053,30 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 814053,30 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**  |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2899743,16** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.1.1*** | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | ***0,50/0,52*** |
| 22.1.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| ***21.1.2*** | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,61*** |
| 22.1.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по мере необходимости |
| ***21.1.3*** | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** |
| 22.1.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  круглосуточно, по мере необходимости |
| ***21.1.4*** | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** |
| 22.1.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  При подготовке к зиме |
| ***21.1.5*** | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** |
| 22.1.5 | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» |
| 23.1.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.1.6*** | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | ***2,07/2,11*** |
| 22.1.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| ***21.1.7*** | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,94/5,13*** |
| 22.1.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст» |
| 23.1.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) |  по графику |
| ***21.1.8*** | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,64*** |
| 22.1.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в стуки при снегопаде |
| ***21.1.9*** | ***Помывка фасада (остекление общего имущества)*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25/0,26*** |
| 22.1.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.1.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год |
| **21.2** | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **474902,42** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней |
| **21.3** | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **1835581,08** |
|  | в том числе: |  |  |
| ***21.3.1*** | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | ***742810,00*** |
| 22.3.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СтройМеталлСтудия»ИП Демидов А.И.ИП Миккоев Н.И. |
| 23.3.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.3.2*** | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***50470,54*** |
| 22.3.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ИП Миккоев Н.И. |
| 23.3.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.3.3*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***147308,45*** |
| 22.3.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.3.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.3.4*** | ***Слаботочные системы(АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***110272,56*** |
| 22.3.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.3.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.3.5*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***350534,84*** |
| 22.3.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ООО «Полоса частот» |
| 23.3.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.3.6*** | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***57867,84*** |
| 22.3.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы» |
| 23.3.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| ***21.3.7*** | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***376316,85*** |
| 22.3.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»ООО «БСК Промальп»ИП Миккоев Н.И. |
| 23.3.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта |
| **21.4** | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **746528,76** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **44015,26** |
| 22.5 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.5 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.6** | **Содержание лифтов** | **руб.** | **399248,47** |
| 22.6 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы»ООО «Инженерный центр «Руссэксперт»ООО «Зетта Страхование» |
| 23.6 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.7** | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **1072255,82** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно |
| **21.8** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **80100,43** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю |
| **21.9** | **Обслуживание системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты)** | **руб.** | **96466,99** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.10** | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **164486,64** |
| ***21.10.1*** | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** |
| 22.10.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.10.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.10.2*** | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53/0,54*** |
| 22.10.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.10.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| ***21.10.3*** | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** |
| 22.10.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» |
| 23.10.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.11** | **Радио** | **руб.** | **204398,00** |
| 22.11 | Исполнитель работы (услуги) |  ООО «Невалинк» |
| 23.11 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно |
| **21.12** | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **874440,00** |
| 22.12 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» |
| 23.12 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.13** | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **70496,23** |
| 22.13 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» |
| 23.13 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.14** | **Охрана паркинга** | **руб.** | **780000,00** |
| 22.14 | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. |
| 23.14 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **21.15** | **Санитарная уборка паркинга** | **руб.** | **261684,59** |
| 22.15 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф»ООО «УК «Содружество» |
| 23.15 | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 1326005,67 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 1326005,67 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 1211226,88 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 1211226,88 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 141698 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 520074,47 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 473267,77 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 53209,10 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5312622,05 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5312622,05 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 44532 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 96754,32 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 88046,43 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 10159,63 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 96754,32 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 96754,32 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2877,300 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 5312622,05 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 4834486,07 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 592243,96 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5312622,05 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5312622,05 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 28907 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 900498,89 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 819453,99 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 118568,59 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 900498,89 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 900498,89 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 18806,62 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 2002795,84 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 1822544,21 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 271214,65 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5312622,05 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 5312622,05 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ. | 48479 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 1527366,10 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 1389903,15 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 165830,95 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1538005,71 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1538005,71 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 587 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 2835262,31 |