**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД 5-й Предпортовый проез, дом 12, корпус 2 за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | **23-03-2020** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | 01-01-2019 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | 31-12-2019 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | 989453,07 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | 989453,07 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | 9747013,13 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | 7408078,22 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | 1548390,89 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | 790544,02 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | 10015132,90 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | 9912412,90 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | 102720,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | 10015132,90 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | 824053,30 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | 814053,30 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **2899743,16** | |
|  | | в том числе: |  |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | ***0,50/0,52*** | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,61*** | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по мере необходимости | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | круглосуточно, по мере необходимости | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При подготовке к зиме | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| ***21.1.6*** | | ***Уборка лестничных клеток*** | ***руб./кв.м*** | ***2,07/2,11*** | |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | |
| ***21.1.7*** | | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | ***4,94/5,13*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Контраст» | | |
| 23.1.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | |
| ***21.1.8*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,64*** | |
| 22.1.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в стуки при снегопаде | | |
| ***21.1.9*** | | ***Помывка фасада (остекление общего имущества)*** | ***руб./кв.м*** | ***0,25/0,26*** | |
| 22.1.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.1.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в год | | |
| **21.2** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | | **474902,42** |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | |
| **21.3** | | **Текущий ремонт общего имущество в многоквартирном доме:** | **руб.** | **1835581,08** | |
|  | | в том числе: |  |  | |
| ***21.3.1*** | | ***Места общего пользования*** | ***руб.*** | ***742810,00*** | |
| 22.3.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «СтройМеталлСтудия»  ИП Демидов А.И.  ИП Миккоев Н.И. | | |
| 23.3.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.2*** | | ***Оконные и дверные заполнения*** | ***руб.*** | ***50470,54*** | |
| 22.3.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ИП Миккоев Н.И. | | |
| 23.3.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.3*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***147308,45*** | |
| 22.3.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.3.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.4*** | | ***Слаботочные системы(АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***110272,56*** | |
| 22.3.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.3.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.5*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***350534,84*** | |
| 22.3.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «Полоса частот» | | |
| 23.3.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.6*** | | ***Лифты*** | ***руб.*** | ***57867,84*** | |
| 22.3.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы» | | |
| 23.3.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| ***21.3.7*** | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***376316,85*** | |
| 22.3.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество»  ООО «БСК Промальп»  ИП Миккоев Н.И. | | |
| 23.3.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | При проведении текущего ремонта | | |
| **21.4** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **746528,76** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **44015,26** | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| **21.6** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | **399248,47** | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы»  ООО «Инженерный центр «Руссэксперт»  ООО «Зетта Страхование» | | |
| 23.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.7** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **1072255,82** | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | |
| **21.8** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **80100,43** | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один раз в неделю | | |
| **21.9** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты)** | **руб.** | **96466,99** | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| **21.10** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов** | **руб.** | **164486,64** | |
| ***21.10.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** | |
| 22.10.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.10.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| ***21.10.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53/0,54*** | |
| 22.10.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.10.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| ***21.10.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** | |
| 22.10.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.10.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | |
| **21.11** | | **Радио** | **руб.** | **204398,00** | |
| 22.11 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | |
| 23.11 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | |
| **21.12** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **874440,00** | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | |
| 23.12 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.13** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **70496,23** | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | |
| 23.13 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | |
| **21.14** | | **Охрана паркинга** | **руб.** | **780000,00** | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Миккоев Н.И. | | |
| 23.14 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | |
| **21.15** | | **Санитарная уборка паркинга** | **руб.** | **261684,59** | |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф»  ООО «УК «Содружество» | | |
| 23.15 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | 1326005,67 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | 1326005,67 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | 1211226,88 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | 1211226,88 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 141698 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | 520074,47 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | 473267,77 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | 53209,10 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 5312622,05 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 5312622,05 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 44532 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | 96754,32 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | 88046,43 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | 10159,63 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 96754,32 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 96754,32 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 2877,300 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | 5312622,05 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | 4834486,07 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | 592243,96 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 5312622,05 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 5312622,05 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 28907 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | 900498,89 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | 819453,99 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | 118568,59 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 900498,89 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 900498,89 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 18806,62 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | 2002795,84 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | 1822544,21 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | 271214,65 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 5312622,05 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 5312622,05 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | ***Водоотведение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | 48479 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | 1527366,10 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | 1389903,15 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | 165830,95 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 1538005,71 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 1538005,71 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | 0 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | 587 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | 2835262,31 | |