**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пгт. Им.Свердлова, 1 микрорайон, дом 18Г за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | **23-03-2020** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | 01-01-2019 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | 31-12-2019 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | 334161,39 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | 334161,39 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | 923233,84 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | 724691,88 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | 133819,20 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | 64722,76 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | 900268,01 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | 876268,01 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | 0,00 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | 24000,00 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | 900268,01 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | 381127,22 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | 381127,22 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **209621,24** | |
| 22.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.2** | | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **58600,90** | | |
| 22.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» | | | |
| 23.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику | | | |
| **21.3** | | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | | **102332,75** | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.4** | | **Управление жилым домом** | **руб.** | | **64722,76** | |
| 22.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.5** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **133103,80** | |
|  | | В том числе: |  | | | |
| ***21.5.1*** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | | ***56749,510*** | |
| 22.5.1 | | Исполнитель работы (услуги | ИП Пилинский О.В. | | | |
| 23.5.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | |
| ***21.5.2*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | | ***11914,79*** | |
| 22.5.2 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.5.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | |
| ***21.5.3*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | | ***58130,70*** | |
| 22.5.3 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.5.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | |
| ***21.5.4*** | | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | | ***6308,80*** | |
| 22.5.4 | | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.5.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта | | | |
| **21.6** | | **Сбор и вывоз ТБО от населения** | **руб.** | **217405,32** | | |
| 22.6. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЖКК» | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику, до 30.09.2019г. | | | |
| **21.7** | | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | | | **24635,02** |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.8** | | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | | | **38629,12** |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» | | | |
| 23.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно | | | |
| **21.9** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-запорного устройства)** | **руб.** | | | **36004,93** |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Л-ТВ» | | | |
| 23.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно | | | |
| **21.10** | | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения** | **руб.** | | | **37462,60** |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | АО «Газпром газораспределения Ленинградской области» | | | |
| 23.10 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | 530584,77 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | 530584,77 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | 799719,86 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | 799719,86 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 54103 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | 239052,17 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | 221074,62 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | 108341,17 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 239052,17 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 239052,17 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 19330 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | 45377,34 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | 42568,50 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | 22792,90 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 45377,34 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 45377,34 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 298,701 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | 670894,55 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | 603699,76 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | 338051,93 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 678228,58 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 678228,58 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | Гкал | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 141,678 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | 244085,34 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | 218393,77 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | 68367,53 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 244085,34 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 244085,34 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 2654 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | 89958,15 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | 88780,32 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | 41259,46 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 89958,15 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 89958,15 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Холодная вода для нужд ГВС*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | 1967,75 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | 53563,34 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | 44422,76 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | 61458,15 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 53563,34 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 53563,34 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Водоотведение*** | |
| 35.7 | Единица измерения | | - | | куб.м | |
| 36.7 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 4622 | |
| 37.7 | Начислено потребителям | | руб. | | 316853,66 | |
| 38.7 | Оплачено потребителями | | руб. | | 294059,12 | |
| 39.7 | Задолженность потребителей | | руб. | | 136382,19 | |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 316853,66 | |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 316853,66 | |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Обращение с твердыми коммунальными отходами*** | |
| 35.8 | Единица измерения | | - | | т | |
| 36.8 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 1799 | |
| 37.8 | Начислено потребителям | | руб. | | 45342,00 | |
| 38.8 | Оплачено потребителями | | руб. | | 22275,47 | |
| 39.8 | Задолженность потребителей | | руб. | | 23066,53 | |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 45553,45 | |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 45553,45 | |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0.00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | 31 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | 202132,59 | |