**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Ленинградская обл., Всеволожский район, пгт. Им.Свердлова, 1 микрорайон, дом 18Г за 2019 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование параметра** | **Ед.****изм.** | **Значение** |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | **23-03-2020** |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | - | 01-01-2019 |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | - | 31-12-2019 |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 334161,39 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 334161,39 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 923233,84 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 724691,88 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 133819,20 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 64722,76 |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | руб. | 900268,01 |
| 12. | - денежных средств от потребителей | руб. | 876268,01 |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 24000,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 900268,01 |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 381127,22 |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 381127,22 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)** |
| **21.1** | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **209621,24** |
| 22.1 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.1 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.2** | **Уборка лестничных клеток** | **руб.** | **58600,90** |
| 22.2 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «КлинСтайлПроф» |
| 23.2 | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику |
| **21.3** | **Содержание придомовой территории** | **руб.** | **102332,75** |
| 22.3 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.3 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.4** | **Управление жилым домом** | **руб.** | **64722,76** |
| 22.4 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.4 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| **21.5** | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **133103,80** |
|  | В том числе: |  |
| ***21.5.1*** | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***56749,510*** |
| 22.5.1 | Исполнитель работы (услуги | ИП Пилинский О.В. |
| 23.5.1 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.5.2*** | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***11914,79*** |
| 22.5.2 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5.2 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.5.3*** | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***58130,70*** |
| 22.5.3 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5.3 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| ***21.5.4*** | ***Внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***6308,80*** |
| 22.5.4 | Исполнитель работы (услуги | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.5.4 | Периодичность выполнения работы (услуги | При выполнении текущего ремонта |
| **21.6** | **Сбор и вывоз ТБО от населения** | **руб.** | **217405,32** |
| 22.6. | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ЖКК» |
| 23.6. | Периодичность выполнения работы (услуги) | По графику, до 30.09.2019г. |
| **21.7** | **Эксплуатация приборов учета энергоресурсов** | **руб.** | **24635,02** |
| 22.7 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.7 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно |
| **21.8** | **АИТП (тепловой пункт)** | **руб.** | **38629,12** |
| 22.8 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «Содружество Регион» |
| 23.8 | Периодичность выполнения работы (услуги) | Еженедельно |
| **21.9** | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-запорного устройства)** | **руб.** | **36004,93** |
| 22.9 | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Л-ТВ» |
| 23.9 | Периодичность выполнения работы (услуги) | еженедельно |
| **21.10** | **Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения** | **руб.** | **37462,60** |
| 22.10 | Исполнитель работы (услуги) | АО «Газпром газораспределения Ленинградской области» |
| 23.10 | Периодичность выполнения работы (услуги) | ежедневно |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** |
| 24. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | руб. | 530584,77 |
| 29. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 30. | - задолженность потребителей | руб. | 530584,77 |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | руб. | 799719,86 |
| 32. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 799719,86 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах ( заполняется по каждой коммунальной услуге)** |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – День*** |
| 35.1 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.1 | Общий объем потребления | нат.показ. | 54103 |
| 37.1 | Начислено потребителям | руб. | 239052,17 |
| 38.1 | Оплачено потребителями | руб. | 221074,62 |
| 39.1 | Задолженность потребителей | руб. | 108341,17 |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 239052,17 |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 239052,17 |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Электроэнергия – Ночь*** |
| 35.2 | Единица измерения | - | кВт |
| 36.2 | Общий объем потребления | нат.показ. | 19330 |
| 37.2 | Начислено потребителям | руб. | 45377,34 |
| 38.2 | Оплачено потребителями | руб. | 42568,50 |
| 39.2 | Задолженность потребителей | руб. | 22792,90 |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 45377,34 |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 45377,34 |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Отопление*** |
| 35.3 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.3 | Общий объем потребления | нат.показ. | 298,701 |
| 37.3 | Начислено потребителям | руб. | 670894,55 |
| 38.3 | Оплачено потребителями | руб. | 603699,76 |
| 39.3 | Задолженность потребителей | руб. | 338051,93 |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 678228,58 |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 678228,58 |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС*** |
| 35.4 | Единица измерения | - | Гкал |
| 36.4 | Общий объем потребления | нат.показ. | 141,678 |
| 37.4 | Начислено потребителям | руб. | 244085,34 |
| 38.4 | Оплачено потребителями | руб. | 218393,77 |
| 39.4 | Задолженность потребителей | руб. | 68367,53 |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 244085,34 |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 244085,34 |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодное водоснабжение*** |
| 35.5 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.5 | Общий объем потребления | нат.показ. | 2654 |
| 37.5 | Начислено потребителям | руб. | 89958,15 |
| 38.5 | Оплачено потребителями | руб. | 88780,32 |
| 39.5 | Задолженность потребителей | руб. | 41259,46 |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 89958,15 |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 89958,15 |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Холодная вода для нужд ГВС*** |
| 35.6 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.6 | Общий объем потребления | нат.показ  | 1967,75 |
| 37.6 | Начислено потребителям | руб. | 53563,34 |
| 38.6 | Оплачено потребителями | руб. | 44422,76 |
| 39.6 | Задолженность потребителей | руб. | 61458,15 |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 53563,34 |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 53563,34 |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.7*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Водоотведение*** |
| 35.7 | Единица измерения | - | куб.м |
| 36.7 | Общий объем потребления | нат.показ. | 4622 |
| 37.7 | Начислено потребителям | руб. | 316853,66 |
| 38.7 | Оплачено потребителями | руб. | 294059,12 |
| 39.7 | Задолженность потребителей | руб. | 136382,19 |
| 40.7 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 316853,66 |
| 41.7 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 316853,66 |
| 42.7 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.7 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| ***34.8*** | ***Вид коммунальной услуги***  | ***-*** | ***Обращение с твердыми коммунальными отходами*** |
| 35.8 | Единица измерения | - | т |
| 36.8 | Общий объем потребления | нат.показ. | 1799 |
| 37.8 | Начислено потребителям | руб. | 45342,00 |
| 38.8 | Оплачено потребителями | руб. | 22275,47 |
| 39.8 | Задолженность потребителей | руб. | 23066,53 |
| 40.8 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 45553,45 |
| 41.8 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 45553,45 |
| 42.8 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 43.8 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0.00 |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** |
| 44. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0 |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 31 |
| 49. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 202132,59 |