**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**МКД Гражданский пр., дом 113, корпус 3 за 2019 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование параметра** | | **Ед.**  **изм.** | | **Значение** | |
| **1.** | **Дата заполнения/внесения изменений** | | **-** | | **12-03-2020** | |
| **2.** | **Дата начала отчетного периода** | | - | | 01-01-2019 | |
| **3.** | **Дата конца отчетного периода** | | - | | 31-12-2019 | |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | | руб. | | 1146696,38 | |
| 5. | - переплата потребителями | | руб. | | 41709,89 | |
| 6. | - задолженность потребителей | | руб. | | 1104986,49 | |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | руб. | | 7971588,86 | |
| 8. | - за содержание дома | | руб. | | 6734803,44 | |
| 9. | - за текущий ремонт | | руб. | | 518241,96 | |
| 10. | - за услуги управления | | руб. | | 718543,46 | |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.: | | руб. | | 8504982,45 | |
| 12. | - денежных средств от потребителей | | руб. | | 7989142,83 | |
| 13. | - целевых взносов от потребителей | | руб. | | 58934,82 | |
| 14. | - субсидий | | руб. | | 0,00 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | | руб. | | 456904,80 | |
| 16. | - прочие поступления | | руб. | | 0,00 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | | руб. | | 8546692,34 | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | | руб. | | 1339079,21 | |
| 19. | - переплата потребителями | | руб. | | 176145,70 | |
| 20. | - задолженность потребителей | | руб. | | 1162933,51 | |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | | | | | |
| **21.1** | | **Содержание общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | | **3418466,21** | |
|  | | в том числе: |  | |  | |
| ***21.1.1*** | | ***Технические осмотры общего имущества МКД*** | ***руб./кв.м*** | ***0,50/0,52*** | | |
| 22.1.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| 23.1.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику, по необходимости | | | |
| ***21.1.2*** | | ***Работы по договорам со специализированными организациями*** | ***руб./кв.м*** | ***0,60/0,61*** | | |
| 22.1.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| 23.1.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по необходимости | | | |
| ***21.1.3*** | | ***Услуги аварийного обслуживания*** | ***руб./кв.м*** | ***1,90/1,98*** | | |
| 22.1.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| 23.1.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно, по необходимости | | | |
| ***21.1.4*** | | ***Работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации*** | ***руб./кв.м*** | ***1,51/1,54*** | | |
| 22.1.4 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| 23.1.4 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | при подготовке к зиме | | | |
| ***21.1.5*** | | ***Услуги по дератизации*** | ***руб./кв.м*** | ***0,08*** | | |
| 22.1.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ОАО «Станция профилактической дезинфекции» | | | |
| 23.1.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| ***21.1.6*** | | ***Услуги по помывке фасада*** | ***руб./кв.м*** | | | ***0,25/0,26*** |
| 22.1.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| 23.1.6 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в год | | | |
| ***21.1.7*** | | ***Очистка кровли от наледи и уборка снега*** | ***руб./кв.м*** | | ***0,60/0,64*** | |
| 22.1.7 | | Исполнитель ра355016,70боты (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| *23.1.7* | | Периодичность выполнения работы (услуги) | один и более раз в сутки при снегопаде | | | |
| ***21.1.8.*** | | ***Вывоз твердых бытовых отходов*** | ***руб./кв.м*** | | | ***4,94/5,13*** |
| 22.1.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «БТС» | | | |
| 23.1.8 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | |
| ***21.1.9*** | | ***Уборка внутридомовых мест общего пользования*** | ***руб./кв.м*** | ***2,07/2,11*** | | |
| 22.1.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| 23.1.9 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | по графику | | | |
| **21.2** | | **Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме** | **руб.** | **803234,30** | | |
| **21.2.1** | | ***Ремонт мест общего пользования*** | ***руб.*** | ***446980,00*** | | |
| *22.2.1* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»*  *ИП Миккоев Н.И.* | | | |
| *23.2.1* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* | | | |
| *21.2.2* | | ***Ремонт оконных и дверных заполнений*** | ***руб.*** | | | ***28425,00*** |
| *22.2.2* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»* | | | |
| *23.2.2* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* | | | |
| *21.2.3* | | ***Слаботочные системы (АППЗ, ПЗУ, видеонаблюдение)*** | ***руб.*** | ***36330,00*** | | |
| *22.2.3* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»* | | | |
| *23.2.3* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *по мере необходимости* | | | |
| *21.2.4* | | ***Лифтовое оборудование*** | ***руб.*** | ***46566,09*** | | |
| *22.2.4* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «Санкт-Петербургские Подъемные Механизмы»* | | | |
| *23.2.4* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* | | | |
| ***21.2.5*** | | ***Системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения*** | ***руб.*** | ***104649,27*** | | |
| *22.2.5* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»* | | | |
| *23.2.5* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* | | | |
| ***21.2.6*** | | ***Электроустановка*** | ***руб.*** | ***52884,54*** | | |
| *22.2.6* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»* | | | |
| *23.2.6* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* | | | |
| *21.2.7* | | ***Фасады и внешнее благоустройство*** | ***руб.*** | ***87399,40*** | | |
| *22.2.7* | | *Исполнитель работы (услуги)* | *ООО «УК СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС»*  *ИП Тимошенков К.А.*  *ООО «Балтийская сервисная компания Промальп»* | | | |
| *23.2.7* | | *Периодичность выполнения работы (услуги)* | *при проведении текущего ремонта* | | | |
| **21.3** | | **Уборка придомовой территории** | **руб.** | **406962,23** | | |
| 22.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| 23.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней | | | |
| **21.4** | | **Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом** | **руб.** | **677210,22** | | |
| 22.4. | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| 23.4. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | | | |
| **21.5** | | **Вознаграждение за организацию коммунальных услуг** | **руб.** | **41333,24** | | |
| 22.5 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| 23.5 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.6** | | **Содержание лифтов** | **руб.** | **372107,49** | | |
| 22.6 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «ОТИС Лифт»  ООО «ИЦ Руссэксперт»  ООО «Зетта Страхование» | | | |
| 23.6. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.7** | | **Диспетчерская служба** | **руб.** | **1115966,93** | | |
| 22.7 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| 23.7 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Круглосуточно | | | |
| **21.8** | | **Обслуживание системы видеонаблюдения** | **руб.** | **57171,17** | | |
| 22.8 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | |
| 23.8. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | По мере необходимости | | | |
| **21.9** | | **Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочных устройств)** | **руб.** | **68202,51** | | |
| 22.9 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | |
| 23.9. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Один раз в неделю | | | |
| **21.10** | | **Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)** | **руб.** | **78232,83** | | |
| 22.10 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Содружество АВАНГАРД» | | | |
| 23.10. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.11** | | **Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергоресурсов:** | **руб.** | **140954,07** | | |
| ***21.11.1*** | | ***Электросчетчики*** | ***руб./кв.м*** | ***0,07*** | | |
| 21.11.1 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| 23.11.1 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| ***21.11.2*** | | ***Узлы учета тепловой энергии*** | ***руб./кв.м*** | ***0,53/0,54*** | | |
| 21.11.2 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| 23.11.2 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| ***23.11.3*** | | ***Узлы учета холодной воды*** | ***руб./кв.м*** | ***0,06*** | | |
| 21.11.3 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» | | | |
| 23.11.3 | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежемесячно | | | |
| **21.12** | | **Радио** | **руб.** | **115048,00** | | |
| 22.12 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Невалинк» | | | |
| 23.12. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.13** | | **Антенна (кабельное телевидение)** | **руб.** | **473780,00** | | |
| 22.13 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «Телеком Сервис» | | | |
| 23.13. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Ежедневно | | | |
| **21.14** | | **Целевой взнос на помывку индивидуальных окон и витражного остекления** | **руб.** | **487032,00** | | |
| 22.14 | | Исполнитель работы (услуги) | ООО «АП» | | | |
| 23.14. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Выполнено- апрель-сентябрь | | | |
| **21.15** | | **Целевой взнос на ограждение территории** | **руб.** | | | **542875,00** |  |
| 22.15 | | Исполнитель работы (услуги) | ИП Тимошенков К.А. | | | |
| 23.15. | | Периодичность выполнения работы (услуги) | Выполнено- май-октябрь | | | |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)** | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | | ед. | | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | 0,00 | |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в т.ч.: | | руб. | | 1574418,36 | |
| 29. | - переплата потребителями | | руб. | | 41709,89 | |
| 30. | - задолженность потребителей | | руб. | | 1532708,47 | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в т.ч.: | | руб. | | 1563446,37 | |
| 32. | - переплата потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 33. | - задолженность потребителей | | руб. | | 1563446,37 | |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах** | | | | | | |
| ***34.1*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Электроэнергия – День*** | |
| 35.1 | Единица измерения | | - | | кВт | |
| 36.1 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 99456 | |
| 37.1 | Начислено потребителям | | руб. | | 345063,84 | |
| 38.1 | Оплачено потребителями | | руб. | | 341908,15 | |
| 39.1 | Задолженность потребителей | | руб. | | 52494,30 | |
| 40.1 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 345063,84 | |
| 41.1 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 345063,84 | |
| 42.1 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0 | |
| 43.1 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0 | |
| ***34.2*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Электроэнергия – Ночь*** | |
| 35.2 | Единица измерения | | - | | кВт | |
| 36.2 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 0 | |
| 37.2 | Начислено потребителям | | руб. | | 0,00 | |
| 38.2 | Оплачено потребителями | | руб. | | 0,00 | |
| 39.2 | Задолженность потребителей | | руб. | | 0,00 | |
| 40.2 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 41.2 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 42.2 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.2 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| ***34.3*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Отопление*** | |
| 35.3 | Единица измерения | | - | | Гкал | |
| 36.3 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 2438,200 | |
| 37.3 | Начислено потребителям | | руб. | | 4250126,46 | |
| 38.3 | Оплачено потребителями | | руб. | | 4422076,51 | |
| 39.3 | Задолженность потребителей | | руб. | | 991361,75 | |
| 40.3 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 4250126,46 | |
| 41.3 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 4250126,46 | |
| 42.3 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.3 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| ***34.4*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Холодное водоснабжение*** | |
| 35.4 | Единица измерения | | - | | куб.м | |
| 36.4 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 20851 | |
| 37.4 | Начислено потребителям | | руб. | | 627299,74 | |
| 38.4 | Оплачено потребителями | | руб. | | 713830,67 | |
| 39.4 | Задолженность потребителей | | руб. | | 113658,20 | |
| 40.4 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 627299,74 | |
| 41.4 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 627299,74 | |
| 42.4 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.4 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| ***34.5*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Горячее водоснабжение*** | |
| 35.5 | Единица измерения | | - | | куб.м | |
| 36.5 | Общий объем потребления | | нат.  показ | | 12252,40 | |
| 37.5 | Начислено потребителям | | руб. | | 1263253,55 | |
| 38.5 | Оплачено потребителями | | руб. | | 1334588,89 | |
| 39.5 | Задолженность потребителей | | руб. | | 226592,00 | |
| 40.5 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 1263253,55 | |
| 41.5 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 1263253,55 | |
| 42.5 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.5 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| ***34.6*** | ***Вид коммунальной услуги*** | | ***-*** | | ***Водоотведение*** | |
| 35.6 | Единица измерения | | - | | куб.м | |
| 36.6 | Общий объем потребления | | нат.  показ. | | 29697 | |
| 37.6 | Начислено потребителям | | руб. | | 952755,96 | |
| 38.6 | Оплачено потребителями | | руб. | | 1071936,02 | |
| 39.6 | Задолженность потребителей | | руб. | | 179340,12 | |
| 40.6 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 952755,96 | |
| 41.6 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 952755,96 | |
| 42.6 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| 43.6 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | руб. | | 0,00 | |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | | | | |
| 44. | Количество поступивших претензий | | ед. | | 0 | |
| 45. | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | 0 | |
| 46. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | - | | 0 | |
| 47. | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | 0,00 | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | | | | |
| 48. | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | 209 | |
| 49. | Направлено исковых заявлений | | ед. | | 0 | |
| 50. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | 807474,17 | |

Генеральный директор

ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» Юрганов Ю.М.

Главный бухгалтер Солонинина Э.А.